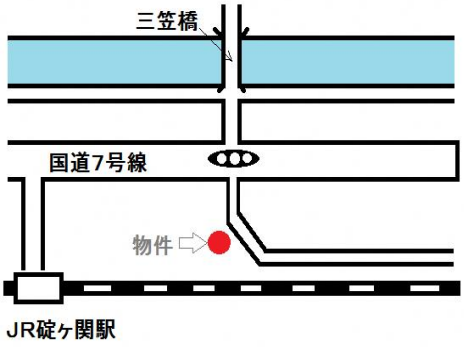
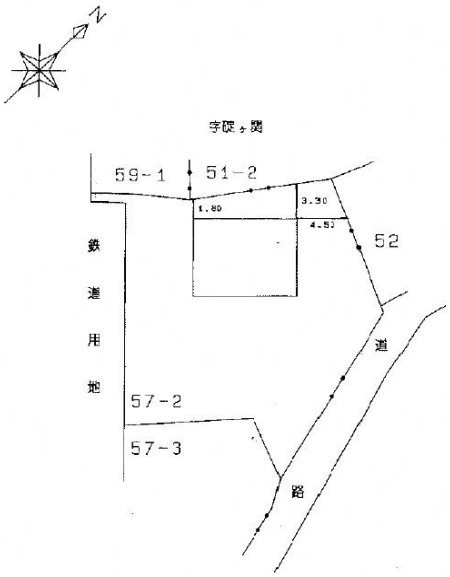
空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

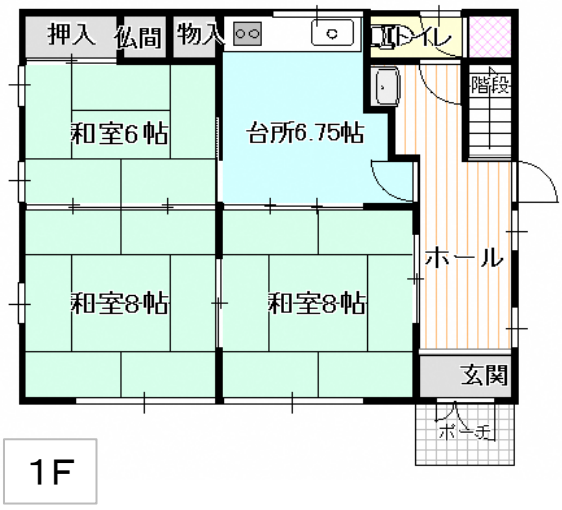
（１）登録番号	（平）元－001	（２）区分	空き家・空き地	売買・賃貸	
（３）物件所在地	平川市碇ケ関白沢５７－２				
（４）希望価格	売買（　　３５０万円）・賃貸（　　円／月額）				
（５）物件の概要	土地	面積	４６６．８１㎡	地目	宅地
		都市計画	都市計画区域外	用途地域	――――
		建ぺい率	―――― %	容積率	―――― %
		接道状況	国道・県道・市道・私道　道路幅員　（　約４ｍ）		
			敷地が道路に接する長さ　（　約18ｍ）		
	建物	建築年	平成５年	建物構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
		面積	1階	2階	その他
			68.64㎡	26.81㎡	㎡
			合計		95.45㎡
		修繕	修繕不要　・　多少必要　・　大規模必要　・　その他（　　）		
			これまでの修繕経緯	なし	
			修繕必要箇所	台所水漏れあり	
（６）利用の状況					
住宅	専用・併用住宅		土地	更地・更地予定	
空き家となった時期	平成30 年		物件引渡し可能時期	即　・　おおよそ　　ヶ月後	
その他	浴室がないので、必要であれば買主が設置することになる				
（７）設備の状況					
電気	配線済・その他（　　）		風呂	ガス・灯油・電気・その他（　　）	
水道	上水・井戸・その他（　　）		駐車場	有（　　３台）　・　無	
下水道	下水・浄化槽・その他（引き込みなし）		庭ほか	有（　　㎡）　・　無	
ガス	都市・プロパン・その他（　　）		物置等	有（　　㎡）　・　無	
トイレ	水洗・汲み取り／洋式・和式		その他		
（８）主要施設等までの距離					
JR碇ヶ関駅	1.1km		碇ヶ関温泉会館	0.31km	
碇ヶ関小学校	0.58km			km	
碇ヶ関中学校	0.51km			km	
	km			km	
（９）特記事項	抵当権の有無		建築物	有・無	土地　有・無
	登記の有無		建築物	有・無	敷地内未登記建築物　有・無
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無			有・無	
	その他の権利				
	物件特長（ｵｽｽﾒﾎﾟｲﾝﾄ）		碇ヶ関温泉会館まで徒歩５分（入浴料：大人:250円、70歳以上150円）		

（１０）位置図・配置図





（１１）平面図又は間取図



（１２）写真（外部・内部）

	間取り	１階		居間（　８畳）・台所（　6.75畳）・風呂（　　畳）・トイレ（　1畳）
				洋室（　　畳）（　　畳）（　　畳）・和室（　８畳）（　６畳）（　　畳）
				その他（　　）
		２階		居間（　　畳）・台所（　　畳）・風呂（　　畳）・トイレ（　　畳）
				洋室（　　畳）（　　畳）（　　畳）・和室（　８畳）（　畳）（　畳）
				その他（納戸　　）
		その他		