

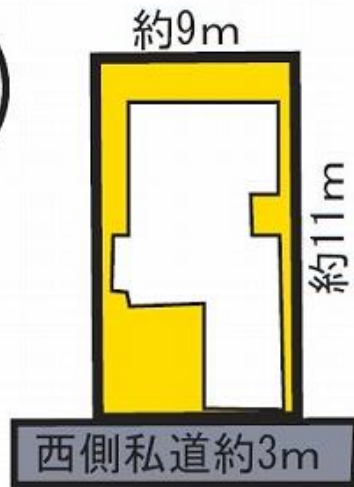
空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		27-033		(2) 区分		空き家・空き地		売買 賃貸		
(3) 物件所在地		弘前市大字南富田町9番12								
(4) 希望価格		売買 (300万円) ・ 賃貸 (円/月額)				
(5) 物件の概要	土地	面積	132.23㎡		地目	宅地				
		都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		建ぺい率	60%		容積率	200%				
		接道状況	国道・県道・市道・ <u>私道</u> 道路幅員 (約3m) ※要セットバック 敷地が道路に接する長さ (約9m)							
	建物	建築年	昭和39年		建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建				
		面積	1階		2階		その他			
			89.28㎡		㎡		㎡			
			合計				89.28㎡			
		修繕	修繕不要 ・ 多少必要 ・ 大規模必要 <u>その他</u> (使用不可)							
	これまでの修繕経緯									
修繕必要箇所										
(6) 利用の状況										
住宅		<u>専用</u> ・併用住宅			土地		更地 <u>更地予定</u>			
空き家となった時期		平成22年			物件引渡し可能時期		即 ・ <u>おおよそ</u> 1~2ヶ月後			
その他		売主の負担にて解体更地渡し								
(7) 設備の状況										
電気	<u>配線</u> 済・その他 ()				風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()				
水道	<u>上水</u> ・井戸・その他 ()				駐車場	有 (台) ・ 無				
下水道	<u>下水</u> 浄化槽・その他 ()				庭ほか	有 (㎡) ・ 無				
ガス	都市・ <u>プロパン</u> ・その他 ()				物置等	有 (㎡) ・ 無				
トイレ	水洗・汲み取り/洋式・和式				その他					
(8) 主要施設等までの距離										
第三大成小学校			0.85km		第三中学校			0.5km		
			km					km		
			km					km		
			km					km		
(9) 特記事項	抵当権の有無		建築物		有・ <u>無</u>		土地		有・ <u>無</u>	
	登記の有無		建築物		<u>有</u> ・無		敷地内未登記建築物		有・ <u>無</u>	
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無				<u>有</u> ・無					
	その他の権利									
	物件特長(オスマイト)				三大学区のコンパクトな住宅用地					

(10) 位置図・配置図 (出典:)



(11) 平面図又は間取図



西側私道の中心から2m
の範囲は道路とみなされる
ため建築できません

(12) 写真 (外部・内部)

