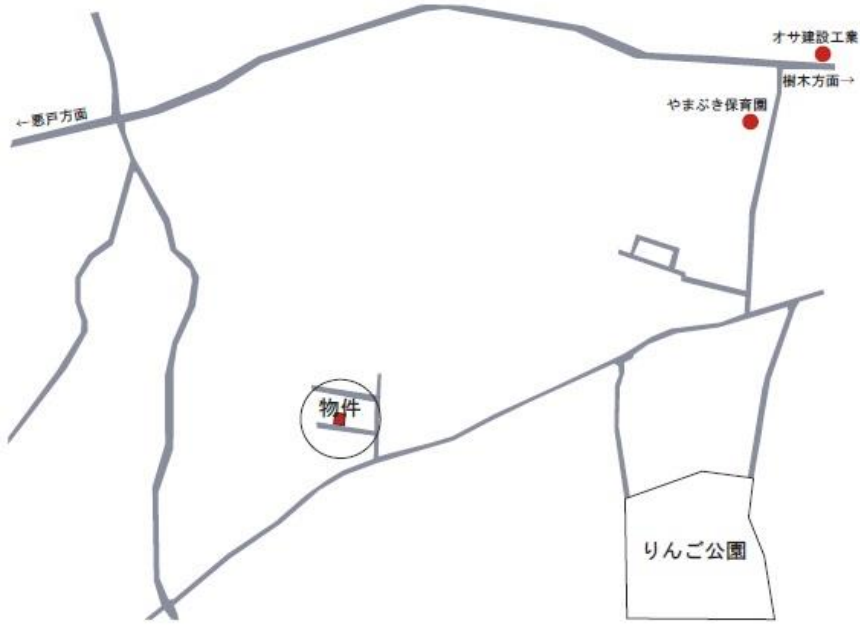


空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		27-060		(2) 区分		空き家・空き地		売買・賃貸		
(3) 物件所在地		弘前市大字清水富田字寺沢27番26								
(4) 希望価格		売買（ 200万円）・賃貸（ 円/月額）								
(5) 物件の概要	土地	面積	132.28㎡		地目	宅地				
		都市計画	市街化調整区域		用途地域	-				
		建ぺい率	70%		容積率	200%				
		接道状況	国道・県道・市道・私道		道路幅員	(6 m)				
	敷地が道路に接する長さ		(11.5 m)							
	建物	建築年	昭和55年		建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
		面積	1階		2階		その他			
			64.39㎡		28.35㎡		13.22㎡			
			合計		105.96㎡					
		修繕	修繕不要・ <u>多少必要</u> ・大規模必要・その他()							
これまでの修繕経緯			平成17年頃水回り一部リフォーム							
修繕必要箇所			和室・DK・玄関軒下							
(6) 利用の状況										
住宅		<u>専用</u> ・併用住宅			土地		更地・更地予定			
空き家となった時期		平成26年		物件引渡し可能時期	即・ <u>おおよそ</u> 1~2ヶ月後					
その他		市街化調整区域で緩和区域に該当しないので再建築は農家住宅以外は不可								
(7) 設備の状況										
電気	<u>配線済</u> ・その他()			風呂	<u>ガス</u> ・灯油・電気・その他()					
水道	<u>上水</u> ・井戸・その他()			駐車場	<u>有</u> (1台)・無					
下水道	下水・ <u>浄化槽</u> ・その他()			庭ほか	有(㎡)・ <u>無</u>					
ガス	都市・ <u>プロパン</u> ・その他()			物置等	有(㎡)・ <u>無</u>					
トイレ	<u>水洗</u> ・汲み取り・ <u>洋式</u> ・和式			その他						
(8) 主要施設等までの距離										
弘前りんご公園		0.6km				km				
		km				km				
		km				km				
		km				km				
(9) 特記事項	抵当権の有無		建築物	有・ <u>無</u>		土地	有・ <u>無</u>			
	登記の有無		建築物	<u>有</u> ・無		敷地内未登記建築物	有・ <u>無</u>			
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無					有・ <u>無</u>				
	その他の権利				無					
	物件特長(オスマイント)				弘前郊外の小さな住宅					

(10) 位置図・配置図 (出典:)



(11) 平面図又は間取図



(12) 写真 (外部・内部)



間取り	1階		居間 (畳) ・DK (6畳) ・風呂 (1.75畳) ・トイレ (0.75畳)
			洋室 (畳) (畳) (畳) ・和室 (8畳) (8畳) (畳)
			その他 ()
	2階		居間 (畳) ・台所 (畳) ・風呂 (畳) ・トイレ (畳)
			洋室 (8畳) (畳) (畳) ・和室 (8畳) (畳) (畳)
			その他 ()
	その他		