

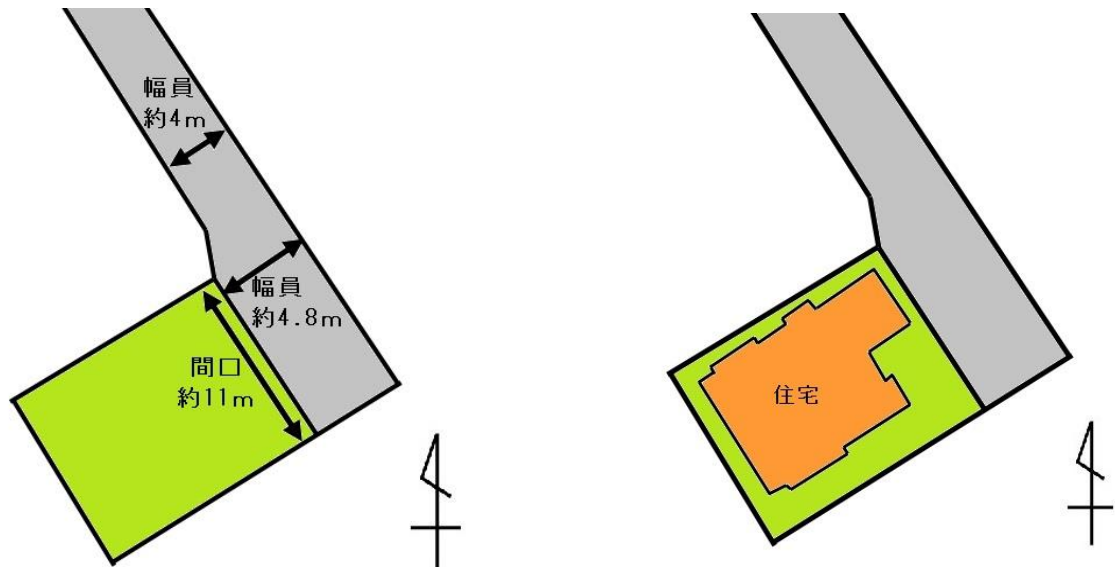
空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		28-066		(2) 区分		空き家 空き地		売買・賃貸		
(3) 物件所在地		弘前市大字大富町5番21								
(4) 希望価格		売買（300万円）・賃貸（———円/月額）								
(5) 物件の概要	土地	面積	165.88㎡		地目	宅地				
		都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		建ぺい率	60%		容積率	200%				
		接道状況	国道・県道・市道・ 私道		道路幅員		(4.8m)			
	敷地が道路に接する長さ		(約11m)							
	建物	建築年	昭和35年		建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
		面積	1階		2階		その他			
			78.31㎡		53.07㎡		㎡			
					合計		131.38㎡			
		修繕	修繕不要・多少必要・大規模必要・ その他 (建物としての使用不可)							
これまでの修繕経緯										
修繕必要箇所										
(6) 利用の状況										
住宅		専用 ・併用住宅			土地		更地・ 更地予定			
空き家となった時期		平成24年		物件引渡し可能時期	即・ おおよそ1~2ヶ月後					
その他		売主にて建物解体後の引き渡し								
(7) 設備の状況										
電気		配線済 ・その他 ()			風呂		ガス・灯油・電気・その他 ()			
水道		上水 ・井戸・その他 ()			駐車場		有 (台) ・ 無			
下水道		下水 ・浄化槽・その他 ()			庭ほか		有 (㎡) ・ 無			
ガス		都市・ プロパン ・その他 ()			物置等		有 (㎡) ・ 無			
トイレ		水洗 ・汲み取り/洋式・和式			その他					
(8) 主要施設等までの距離										
第三大成小学校		0.6km						km		
第三中学校		1km						km		
		km						km		
		km						km		
(9) 特記事項	抵当権の有無		建築物		有・ 無		土地		有・ 無	
	登記の有無		建築物		有 ・無		敷地内未登記建築物		有・ 無	
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無		有 ・無							
	その他の権利									
	物件特長(オスマイント)		坪単価8万円 閑静な住宅地							

(10) 位置図・配置図 (出典:)



(11) 平面図又は間取図



(12) 写真 (外部・内部)

