

空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		28-090		(2) 区分		空き家・空き地		売買・賃貸			
(3) 物件所在地		弘前市大富町13-6.13-16									
(4) 希望価格		売買（ 190 万円）				賃貸（ 円／月額）					
(5) 物件の概要	土地	面積	254.57㎡		地目	宅地					
		都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居地域					
		建ぺい率	60%		容積率	200%					
		接道状況	国道・県道・市道・ <b>私道</b>		道路幅員		（ 2.5 m）				
	敷地が道路に接する長さ		（30 m）								
	建物	建築年	S30年		建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て					
		面積	1階		2階		その他				
			61.15㎡		（未登記増築あり）㎡		㎡				
					合計		登記上61.15㎡				
		修繕	修繕不要 ・ 多少必要 ・ 大規模必要 ・ <b>その他</b> （解体予定）								
これまでの修繕経緯											
修繕必要箇所											
(6) 利用の状況											
住宅		<b>専用</b> 併用住宅			土地		更地・更地予定				
空き家となった時期		平成15年			物件引渡し可能時期		即 ・ <b>おおよ</b> そ 3 ヶ月後				
その他											
(7) 設備の状況											
電気		<b>配線済</b> その他（ ）			風呂 <b>ガス</b> ・灯油・電気・その他（ ）						
水道		<b>上水</b> ・井戸・その他（ ）			駐車場 <b>有</b> （ ）台 ・ 無						
下水道		<b>下水</b> ・浄化槽・その他（ ）			庭ほか <b>有</b> （ ）㎡ ・ 無						
ガス		都市・ <b>プロパン</b> ・その他（ ）			物置等 <b>有</b> （ ）㎡ ・ 無						
トイレ		<b>水洗</b> ・汲み取り/ <b>洋式</b> ・和式			その他						
(8) 主要施設等までの距離											
第三大成小学校まで		700m				km					
第三中学校まで		850m				km					
		km				km					
		km				km					
(9) 特記事項		抵当権の有無		建築物		<b>有</b> <b>無</b>		土地		<b>有</b> <b>無</b>	
		登記の有無		建築物		<b>有</b> ・無		敷地内未登記建築物		<b>有</b> <b>無</b>	
		相続・現住所等登記変更の必要性の有無				<b>有</b> 無					
		その他の権利									
		物件特長(オスマイント)									

(10) 位置図・配置図 (出典: )



(11) 平面図又は間取図



住宅建築の際は

- ①東側道路の中心から2mセットバックが必要
- ②建築審査会の同意を得て、建築基準法第43条第1項ただし書きの規定による許可が必要

(12) 写真 (外部・内部)

