

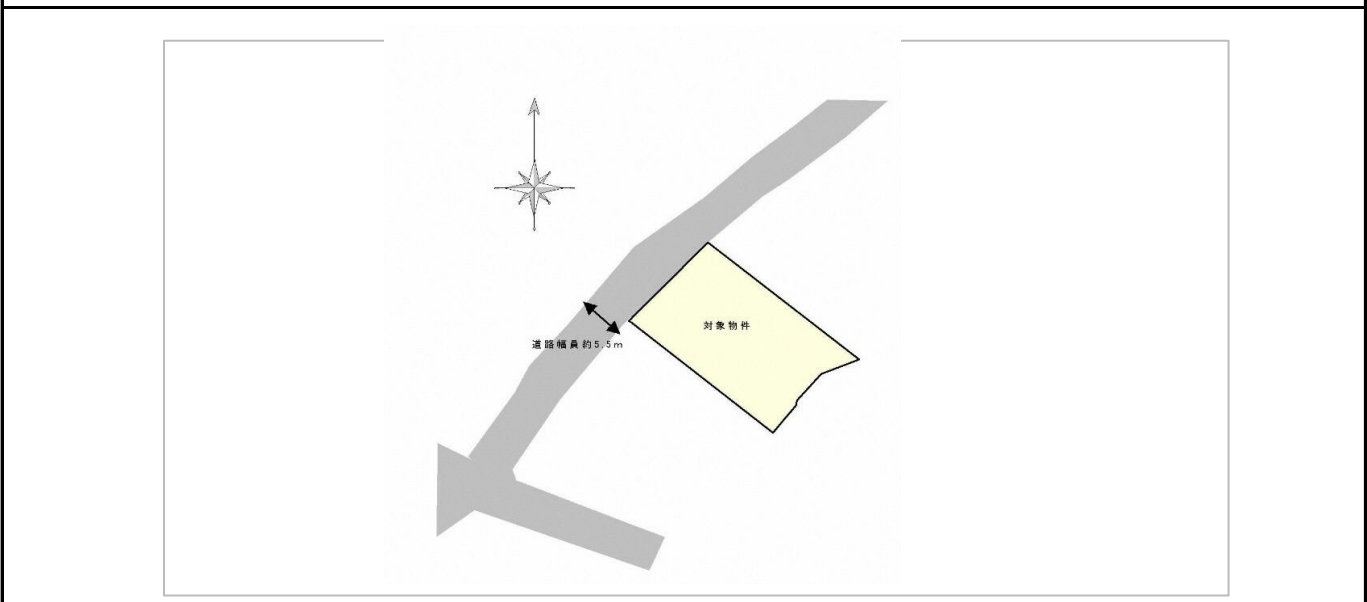
空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		29-123		(2) 区分		空き家・ 空き地		売買 賃貸						
(3) 物件所在地		弘前市大字大沢字下村元120番2												
(4) 希望価格		売買（ 500 万円）・賃貸（ _____ 円/月額）												
(5) 物件の概要	土地	面積	393.78㎡		地目	宅地								
		都市計画	市街化調整区域		用途地域	-								
		建ぺい率	70%		容積率	200%								
		接道状況	国道・ 県道 ・ 市道 ・私道 道路幅員 (約5.5m) 敷地が道路に接する長さ (約16m)											
	建物	建築年	不明		建物構造	/								
		面積	1階		2階					その他				
			㎡		㎡									
					合計					㎡				
		修繕	修繕不要 ・ 多少必要 ・ 大規模必要 ・ その他 ()											
			これまでの修繕経緯											
修繕必要箇所														
(6) 利用の状況														
住宅		専用・併用住宅			土地		更地 ・更地予定							
空き家となった時期		平成6年			物件引渡し可能時期		即 ・おおよそ 1ヶ月後							
その他		誰でも許可を受けることで住宅の建築が可能な区域（住宅緩和区域）												
(7) 設備の状況														
電気	配線済・その他 ()				風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()								
水道	上水 ・井戸・その他 ()				駐車場	有 (台) ・ 無								
下水道	下水 ・浄化槽・その他 ()				庭ほか	有 (㎡) ・ 無								
ガス	都市・プロパン・その他 ()				物置等	有 (㎡) ・ 無								
トイレ	水洗・汲み取り/洋式・和式				その他									
(8) 主要施設等までの距離														
弘南鉄道大鰐線 津軽大沢駅		260m		ローソン弘前石川店		1.4km								
まつば保育園		2.1km		弘南バス 下石川バス停		2km								
アップルロードクリニック		1.9km		石川郵便局		3km								
大沢郵便局		6m		弘前市役所石川出張所		3.2km								
(9) 特記事項	抵当権の有無		建築物		有・無		土地		有 ・ 無					
	登記の有無		建築物		有・無		敷地内未登記建築物		有・無					
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無				有		無							
	その他の権利				無し									
	物件特長(オスマイト)		100坪以上の敷地広さ・国道7号へのアクセス											

(10) 位置図・配置図 (出典: アセットクルー株式会社)



(11) 平面図又は間取図



(12) 写真 (外部・内部)

