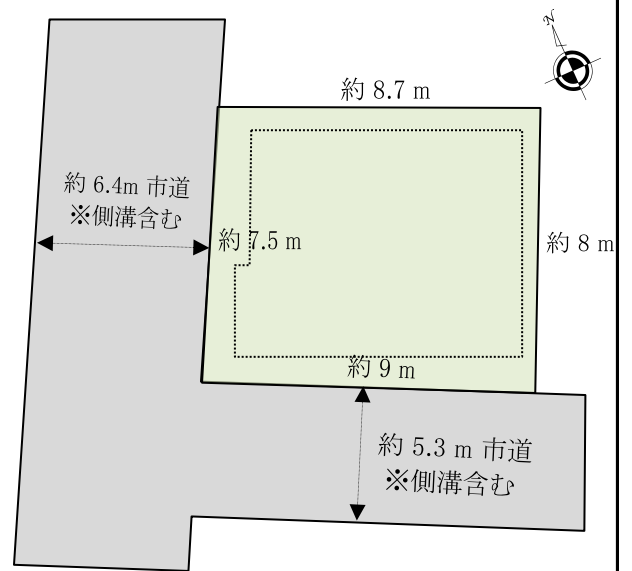


空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		29-154		(2) 区分		空き家 空き地		売買・賃貸		
(3) 物件所在地		弘前市大字西大工町17-1								
(4) 希望価格		<input checked="" type="radio"/> 売買 (390 万円) ・ <input type="radio"/> 賃貸 (円/月額)								
(5) 物件の概要	土地	面積	75.20㎡		地目	宅地				
		都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		建ぺい率	60%		容積率	200%				
		接道状況	国道・県道 <input checked="" type="radio"/> 市道 <input type="radio"/> 私道 道路幅員 北西 (約6.4m) 南西 (約5.3m) 敷地が道路に接する長さ (約16.5 m)							
	建物	建築年	昭和51年		建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
		面積	1階		2階		その他			
			47.60㎡		41.83㎡		㎡			
			合計		89.43㎡					
		修繕	修繕不要 ・ 多少必要 ・ <input checked="" type="radio"/> 大規模必要 ・ その他 ()							
			これまでの修繕経緯							
修繕必要箇所				建物全般的に大規模修繕必要						
(6) 利用の状況										
住宅		<input checked="" type="radio"/> 専用 <input type="radio"/> 併用住宅			土地		更地 <input checked="" type="radio"/> 更地予定			
空き家となった時期		平成28年10月頃			物件引渡し可能時期		即 ・ <input checked="" type="radio"/> おおよそ 1.0ヶ月程度			
その他		解体更地渡しの場合は解体工事及び建物滅失登記完了後の引渡し								
(7) 設備の状況										
電気		<input checked="" type="radio"/> 配線済 <input type="radio"/> その他 ()			風呂		ガス <input checked="" type="radio"/> 灯油 <input type="radio"/> 電気・その他 ()			
水道		<input checked="" type="radio"/> 上水 <input type="radio"/> 井戸 <input type="radio"/> その他 ()			駐車場		有 (台) ・ <input checked="" type="radio"/> 無			
下水道		<input checked="" type="radio"/> 下水 浄化槽 <input type="radio"/> その他 ()			庭ほか		有 (㎡) ・ <input checked="" type="radio"/> 無			
ガス		都市 <input checked="" type="radio"/> プロパン <input type="radio"/> その他 ()			物置等		有 (㎡) ・ <input checked="" type="radio"/> 無			
トイレ		<input checked="" type="radio"/> 水洗 <input type="radio"/> 汲み取り/洋式・和式			その他		敷地内に個人電柱有			
(8) 主要施設等までの距離										
JR弘前駅		3km		スーパーマーケットみのせ下町店		0.19km				
城西小		0.55km		ローソン茂森町店		0.9km				
第二中		0.5km		弘前市役所・弘前城公園		0.85km				
城西保育園		0.25km				km				
(9) 特記事項										
		抵当権の有無		建築物		有 <input checked="" type="radio"/> 無		土地		有 <input checked="" type="radio"/> 無
		登記の有無		建築物		<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		敷地内未登記建築物		有 <input checked="" type="radio"/> 無
		相続・現住所等登記変更の必要性の有無 <input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無								
		その他の権利		無し						
		物件特長(オスマイト)		弘前市役所、弘前城公園、小中学校が近い閑静な住宅街						

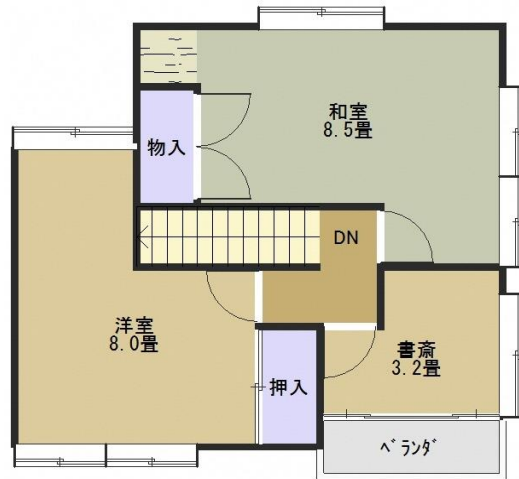
(10) 位置図・配置図 (出典: 位置図 Googlemap)



(11) 平面図又は間取図



1F



2F

(12) 写真 (外部・内部)



