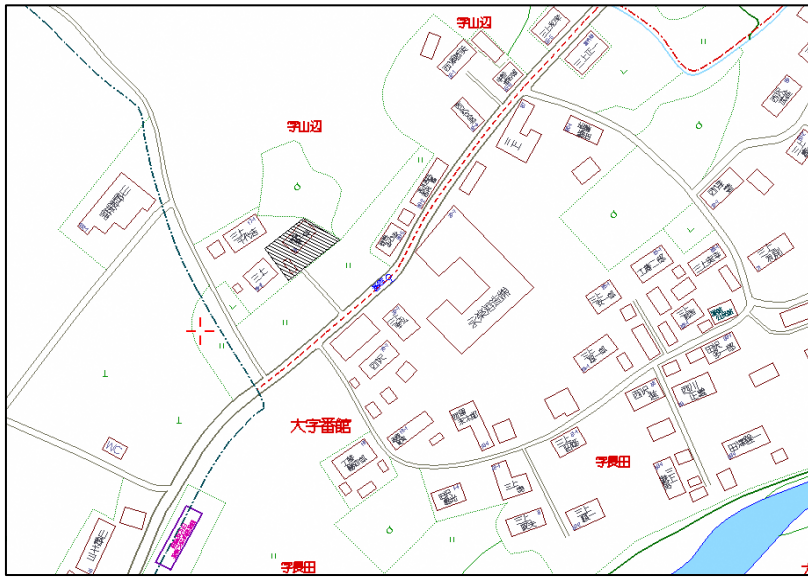


空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		29-161		(2) 区分		空き家・空き地		売買・賃貸		
(3) 物件所在地		弘前市大字番館字山辺34-1、36-12								
(4) 希望価格		売買（200万円）・賃貸（円/月額）								
(5) 物件の概要	土地	面積	690.29㎡		地目	宅地				
		都市計画	都市計画区域外		用途地域	無指定				
		建ぺい率	-		容積率	-				
		接道状況	国道・ <u>県道</u> ・市道・私道 道路幅員（南東側7m） 敷地が道路に接する長さ 南東約3m							
	建物	建築年	S49年		建物構造	木造2階建				
		面積	1階		2階		その他			
			86.00㎡		29.81㎡					
			合計		115.81㎡					
		修繕	修繕不要・ <u>多少必要</u> ・大規模必要・その他（ ）							
	これまでの修繕経緯									
修繕必要箇所										
(6) 利用の状況										
住宅		<u>専用</u> ・併用住宅			土地		更地・更地予定			
空き家となった時期		平成22年			物件引渡し可能時期		<u>即</u> ・おおよそ			
その他										
(7) 設備の状況										
電気	<u>配線済</u> ・その他（ ）				風呂	ガス・ <u>灯油</u> ・電気・その他（ ）				
水道	<u>上水</u> ・井戸・その他（ ）				駐車場	<u>有</u> （ ）台・無				
下水道	下水・浄化槽・ <u>その他</u> （ ）				庭ほか	<u>有</u> （ ）㎡・無				
ガス	都市・ <u>プロパン</u> ・その他（ ）				物置等	<u>有</u> (23.14㎡)・(33.11㎡)・無				
トイレ	水洗・ <u>汲み取り</u> /洋式・和式				その他					
(8) 主要施設等までの距離										
白神ビジターセンター		0.91km						km		
東目屋小中学校		2.95km						km		
		km						km		
		km						km		
(9) 特記事項	抵当権の有無		建築物		有 <u>無</u>		土地		有 <u>無</u>	
	登記の有無		建築物		<u>有</u> 無		敷地内未登記建築物		有 <u>無</u>	
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無				<u>有</u> ・無					
	その他				上記宅地前の水路において法定外占用許可必要					
	物件特長(オスマイント)									

(10) 位置図・配置図 (出典:)



(11) 平面図又は間取図



(12) 写真 (外部・内部)



間取り	1階	居間 (8畳) ・台所 (8畳) ・風呂 (1畳) ・トイレ (0.5畳)
		和室 (6畳) (6畳) (4.5畳) (畳) 洋室 (畳)
		その他 ()
	2階	居間 (畳) ・台所 (畳) ・風呂 (畳) ・トイレ (畳)
		洋室 (6畳) (畳) ・和室 (6畳) (畳) (畳)
		その他 ()
	その他	