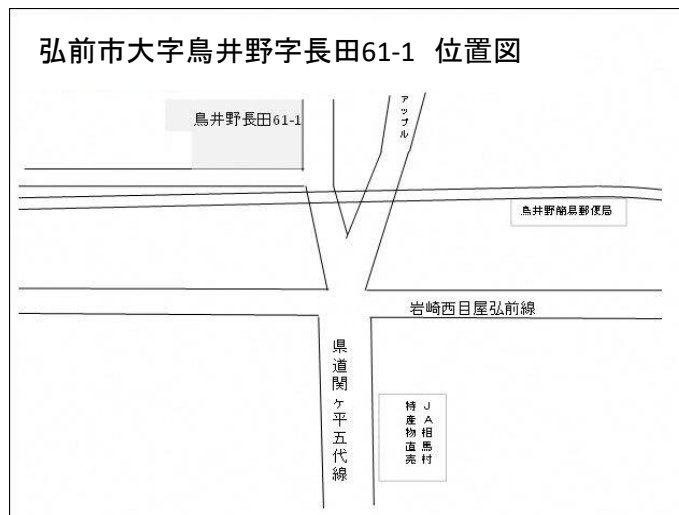


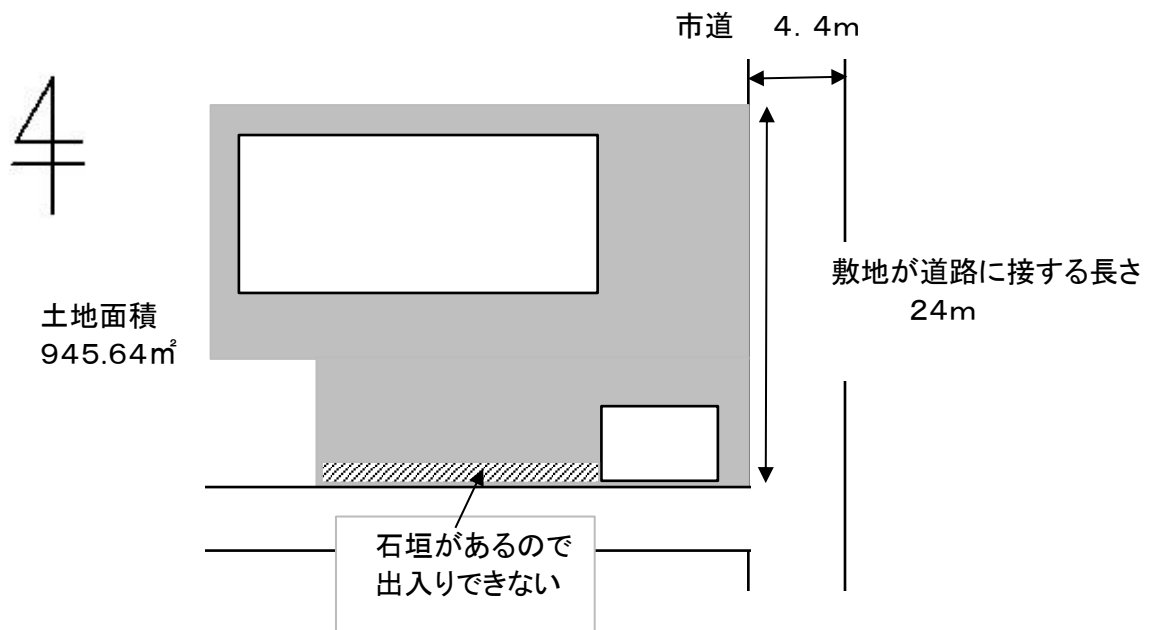
空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号	(弘)2-247	(2) 区分	空き家	売買・賃貸	
(3) 物件所在地	青森県弘前市大字鳥井野字長田61-1				
(4) 希望価格	売買（250万円）・賃貸（ <u>                    </u> 円/月額）				
(5) 物件の概要	土地	面積	945.64 m <sup>2</sup>	地目	宅地
		都市計画	市街化調整区域（緩和有り）	用途地域	指定無し
		建ぺい率	70%	容積率	200%
		接道状況	国道・県道・市道・私道 道路幅員 (4.4 m)		
	敷地が道路に接する長さ (24 m)				
	建物	建築年	昭和32年・昭和52年	建物構造	木造亜鉛板2階建
		面積	1階	2階	その他（倉庫）
			198.5 m <sup>2</sup>	65.94 m <sup>2</sup>	80.42 m <sup>2</sup>
			合計		344.86 m <sup>2</sup>
		修繕	修繕不要 ・ 多少必要 ・ 大規模必要 ・ その他（ ）		
これまでの修繕経緯	無し				
修繕必要箇所					
(6) 利用の状況					
住宅	専用・併用住宅	土地	更地・更地予定		
空き家となった時期	平成27年	物件引渡し可能時期	即	おおよそ一ヶ月後	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 東側と南側が市道に接してるが、現状の出入口は東側のみ</li> <li>・ 下水道は前面道にあり宅内引込なし（引込は買主負担）</li> <li>・ 再建築には都市計画法43条申請が必要</li> </ul>				
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他（ ）	風呂	ガス・灯油・電気・その他（ ）		
水道	上水・井戸・その他（ ）	駐車場	有（ ）台	・ 無	
下水道	下水・浄化槽・その他 汲み取り（ ）	庭ほか	有（ ）m <sup>2</sup>	・ 無	
ガス	都市・プロパン・その他（ ）	物置等	有（ ）m <sup>2</sup>	・ 無	
トイレ	水洗・汲み取り/洋式・和式	その他			
(8) 主要施設等までの距離					
ローソン弘前湯口店	0.6 km	岩木小	2.5 km		
スーパー佐藤長相馬店	0.8 km	津軽中	3.7 km		
	km		km		
	km		km		
(9) 特記事項	抵当権の有無	建築物	有・無	土地	有・無
	登記の有無	建築物	有・無	敷地内未登記建築物	有・無
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無			有・無	
	物件特長(オスマイント)	現況渡し・角地・東側間口・間口・奥行共に十分な土地 コンビニやスーパーが徒歩圏内の好立地			

(10) 位置図・配置図



(11) 平面図



(12) 写真 (外部・内部)



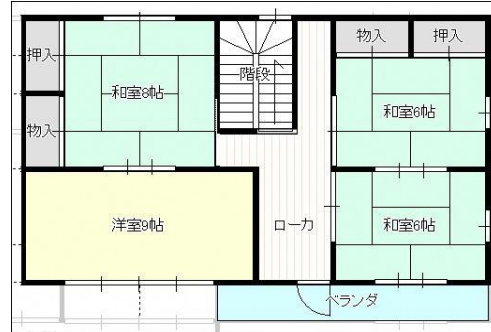
(13) 間取り



1階

2階

4



間取り

間取り	1階	居間 ( 8 畳) ・台所 ( 7.5 畳) ・風呂 ( 2 畳) ・トイレ ( 1 畳)
		和室 ( 10 畳) ( 8 畳) ( 6 畳) ( 6 畳) ( 6 畳)
		その他 ( 車庫・物置あり )
	2階	洋室 ( 9 畳) ・和室 ( 8 畳) ( 6 畳) ( 6 畳)
		その他 ( ベランダあり )
その他		