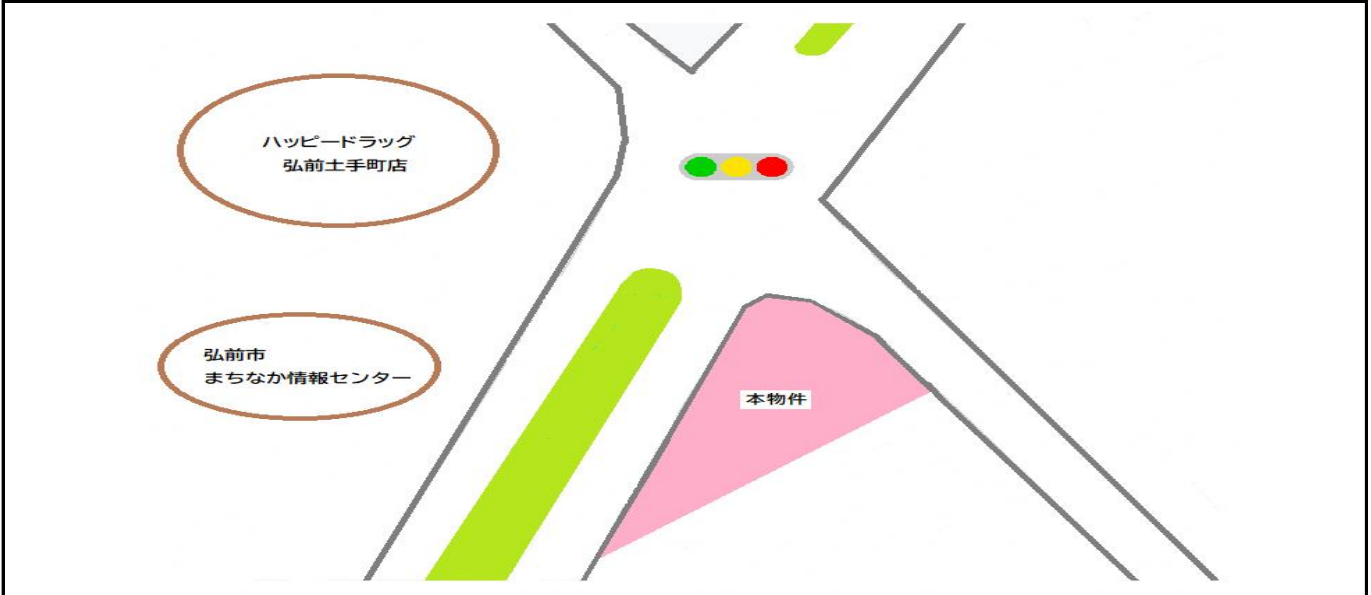


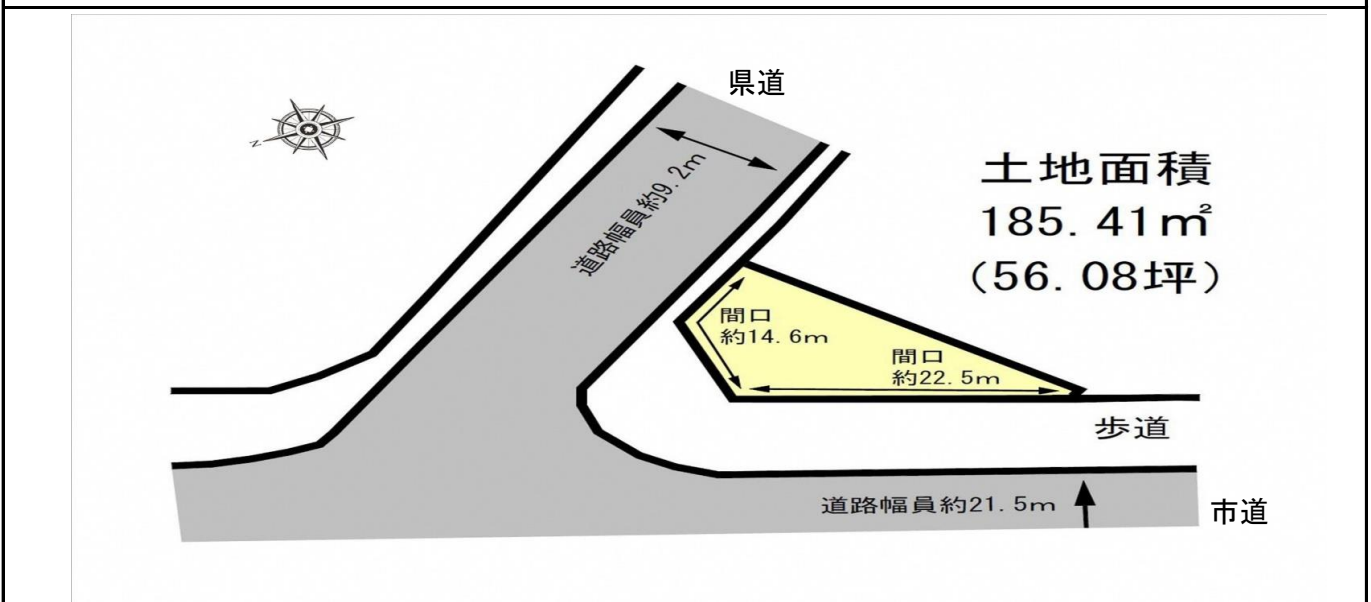
空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		(弘) 2-242		(2) 区分		空き家 空き地		売買 賃貸					
(3) 物件所在地		弘前市大字土手町106-4, 108-1, 110-1											
(4) 希望価格		売買 (1680 万円)											
(5) 物件の概要	土地	面積	185.41 m ²		地目	宅地							
		都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域							
		建ぺい率	80%		容積率	600%							
		接道状況	道路幅員		・ 県道 約9.2m		・ 市道 約21.5m						
	敷地が道路に接する長さ		・ 県道 約14.6m		・ 市道 約22.5m								
	建物	建築年	年		建物構造	/							
		面積	1階		2階					その他			
			m ²		m ²					m ²			
					合計					m ²			
		修繕	修繕不要 ・ 多少必要 ・ 大規模必要 ・ その他 ()										
これまでの修繕経緯													
修繕必要箇所													
(6) 利用の状況													
住宅		専用・併用住宅			土地		更地						
空き家となった時期		年			物件引渡し可能時期		相談						
その他		・ 居住誘導区域 ・ 都市機能誘導区域内 ・ 駐車場整備地区 ・ 敷地を囲っている緑のパネルは売主負担で解体します											
(7) 設備の状況													
電気	配線済・その他（引込みなし）				風呂	ガス・灯油・電気・その他（ ）							
水道	上水 井戸・その他（ ）				駐車場	有（ 台） ・ 無							
下水道	下水・浄化槽・その他（引込みなし）				庭ほか	有（ m ² ） ・ 無							
ガス	都市 ・プロパン・その他（ ）				物置等	有（ m ² ） ・ 無							
トイレ	水洗・汲み取り／洋式・和式				その他								
(8) 主要施設等までの距離													
弘前中央駅		0.22 km		弘前大学附属病院		0.7 km							
弘前郵便局		0.27 km		青森銀行 弘前支店		0.8 km							
中三 弘前店		0.3 km		弘前駅		1.1 km							
みちのく銀行下土手支店		0.4 km		弘前市役所		1.2 km							
(9) 特記事項	抵当権の有無		建築物		有・無		土地		有・ 無				
	登記の有無		建築物		有・無		敷地内未登記建築物		有・無				
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無						有・ 無						
	その他の権利												
	物件特長(オスマイント)												

(10) 位置図・配置図



(11) 平面図又は間取図



(12) 写真 (外部・内部)

