空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

（1）登録番号	（弘）2-249	（2）区分	空き家・空き地	売買・賃貸	
（3）物件所在地	弘前市大字広野一丁目６－４				
（4）希望価格	売買（　１２７０万円）				

（5）物件の概要	土地	面積	４２６．４４㎡	地目	宅地	
		都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域	
		建ぺい率	50%	容積率	80%	
		接道状況	・私道　道路幅員　　（東側　約５m）			
			敷地が道路に接する長さ　（東側 約２１m）			
	建物	建築年	昭和４６年	建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建	
		面積	1階	2階	その他（増改築未登記）	
			８０．２７㎡	２８．９８㎡	６７．７６㎡	
				合計	１７７．０１㎡	
		修繕	修繕不要　・　多少必要　・　大規模必要　・　その他（　建物解体更地渡し）			
			これまでの修繕経緯	・浴室、トイレをリフォーム		
			修繕必要箇所			

（6）利用の状況

住宅	専用・併用住宅	土地	更地・更地予定
空き家となった時期	平成２６年	物件引渡し可能時期	おおよそ　１　ヶ月後
その他	・売主負担で建物解体更地渡し　・庭木・庭石は相談。 ・6-10は公衆用道路で面積が257㎡あり、他の権利者との共有となっており、持ち分の1/6の所有権は無償譲渡します。（固定資産税非課税）		

（7）設備の状況

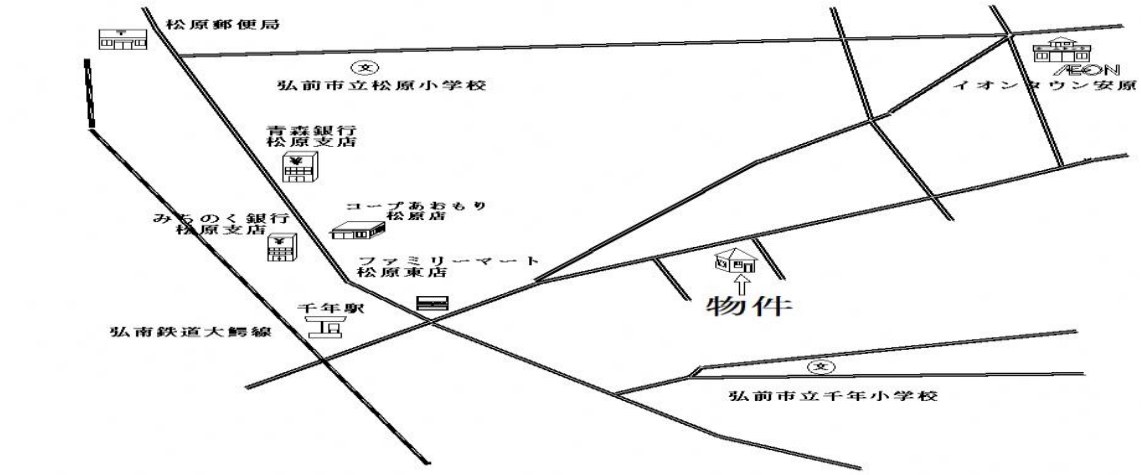
電気	配線済・その他（　　）	風呂	ガス・灯油・電気・その他（　　）
水道	上水・井戸・その他（　　）	駐車場	有（　　台）・無
下水道	下水・浄化槽・その他（　　）	庭ほか	有（　　㎡）・無
ガス	~~都市・プロパン・その他（　　）~~	物置等	有（　　㎡）・無
トイレ	水洗・汲み取り／洋式・和式	その他	車庫

（8）主要施設等までの距離

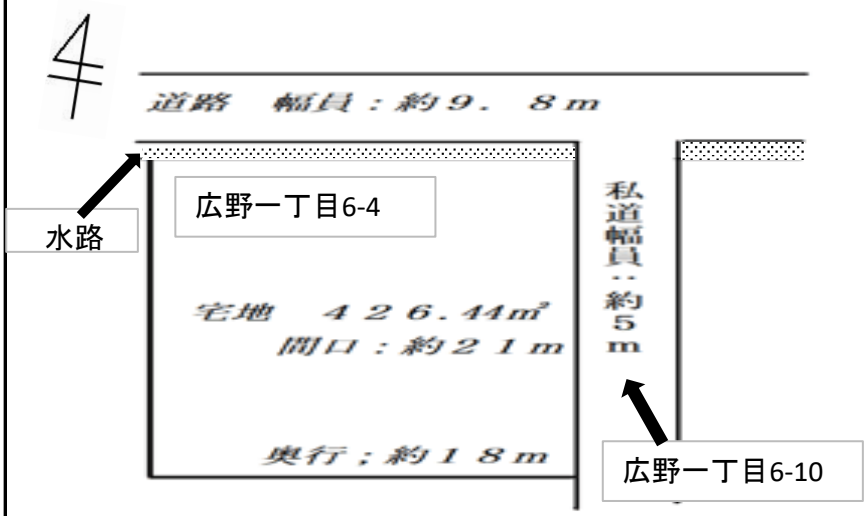
・弘南鉄道大鰐線　千年駅	約０．５９km	・ファミリーマート弘前松原東店	約０．３１km
・みちのく銀行　松原支店	約０．８５km	・若草保育園	約０．４２km
・弘前市立千年小学校	約０．８７km	・薬王堂　弘前安原店	約０．７５km
・イオンタウン安原	約１．２５km	・今村クリニック	約０．９３km

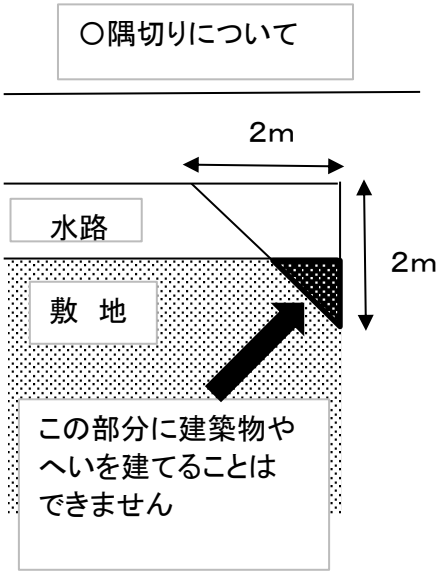
（9）特記事項	抵当権の有無	建築物	有・無	土地	有・無
	登記の有無	建築物	有・無	敷地内未登記建築物	有・無
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無			有・無	
	その他の権利				
	物件特長(ｵｽｽﾒﾎﾟｲﾝﾄ)	・角地、庭木、庭石あり。			

（１０）位置図・配置図



（１１）平面図又は間取図





（１２）写真（外部・内部）