空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

（1）登録番号	(弘)2-265	（2）区分	空き家・空き地	売買・賃貸	
（3）物件所在地	弘前市大字桔梗野五丁目15番6				
（4）希望価格	売買（　550万円）・賃貸（　円／月額）				

（5）物件の概要	土地	面積	146.59㎡	地目	宅地	
		都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
		建ぺい率	60%	容積率	150%	
		接道状況	国道・県道・市道・私道　道路幅員（　約5.4m）			
			敷地が道路に接する長さ（　9.124m）			
	建物	建築年	昭和　43年	建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建	
		面積	1階	2階	その他	
			77.01㎡	76.73㎡	㎡	
			合計		153.74㎡	
		修繕	修繕不要　・　多少必要　・　大規模必要　・　その他（　）			
			これまでの修繕経緯			
			修繕必要箇所			

（6）利用の状況

住宅	専用	土地	更地・更地予定
空き家となった時期	平成22年	物件引渡し可能時期	おおよそ　2　ヶ月後
その他	売主にて解体更地渡し		

（7）設備の状況

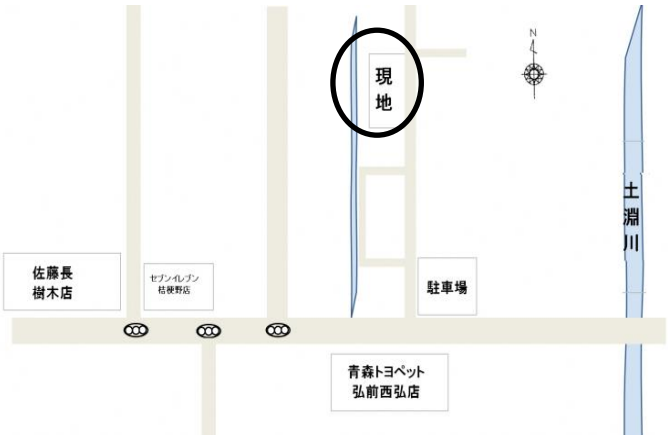
電気	配線済・その他（　）	風呂	ガス・灯油・電気・その他（　）
水道	上水・井戸・その他（　）	駐車場	有（　1 台）・無
下水道	下水・浄化槽・その他（　）	庭ほか	有（　㎡）・無
ガス	都市・プロパン・その他（　）	物置等	有（　㎡）・無
トイレ	水洗・汲み取り／洋式・和式	その他	

（8）主要施設等までの距離

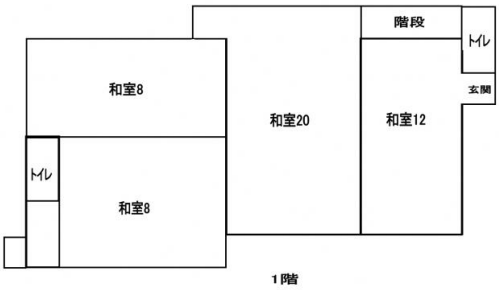
JR弘前駅	2.5km		km
桔梗野小学校	0.88km		km
第四中学校	0.61km		km
弘南鉄道　弘高下駅	0.66km		km

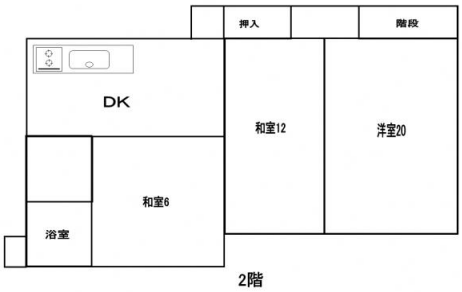
（9）特記事項	抵当権の有無	建築物	有・無	土地	有・無
	登記の有無	建築物	有・無	敷地内未登記建築物	有・無
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無			有・無	
	その他の権利				
	物件特長(ｵｽｽﾒﾎﾟｲﾝﾄ)				

（１０）位置図・配置図（出典：　　）



（１１）平面図又は間取図





（１２）写真（外部・内部）