

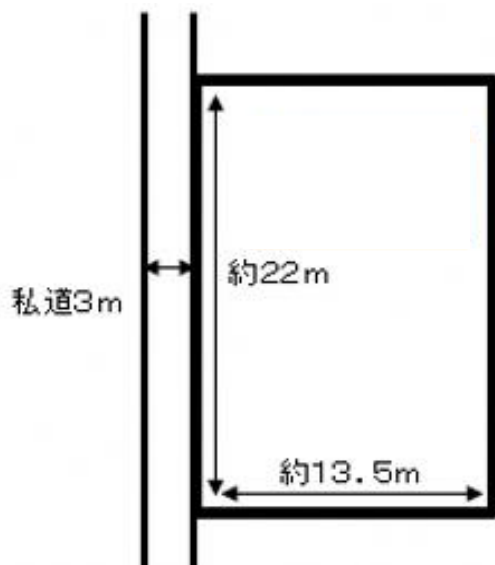
空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		(弘) 30-192	(2) 区分		空き家・ 空き地	売買 ・賃貸		
(3) 物件所在地		弘前市大字豊原二丁目11-3						
(4) 希望価格		売買 (500 万円) ・賃貸 (_____ 円/月額)						
(5) 物件の概要	土地	面積	330.57㎡	地目	宅地			
		都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%			
		接道状況	国道・県道・市道・ 私道 道路幅員 (3.0 m) ※要セットバック 敷地が道路に接する長さ (22.0 m)					
	建物	建築年		建物構造				
		面積	1階		2階	その他		
				㎡		㎡	㎡	
					合計	㎡		
		修繕	修繕不要 ・ 多少必要 ・ 大規模必要 ・ その他 (解体)					
	これまでの修繕経緯		-					
修繕必要箇所			-					
(6) 利用の状況								
住宅	専用・併用住宅		土地	更地 ・更地予定				
空き家となった時期	平成30年		物件引渡し可能時期	即 ・おおよそ 2ヶ月後				
その他								
(7) 設備の状況								
電気	配線済 ・その他 ()		風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()				
水道	上水 ・井戸・その他 (φ20mm)		駐車場	有 (_____ 台) ・ 無				
下水道	下水 ・浄化槽・その他 (宅内引込なし)		庭ほか	有 (_____ ㎡) ・ 無				
ガス	都市・ プロパン ・その他 ()		物置等	有 (_____ ㎡) ・ 無				
トイレ	水洗・汲み取り/洋式・和式		その他					
(8) 主要施設等までの距離								
ツルハドラッグ豊原店 7分		0.5km		km				
文京小学校 9分		0.7km		km				
第三中学校 8分		0.65km		km				
		km		km				
(9) 特記事項	抵当権の有無		建築物			土地	有・ 無	
	登記の有無		建築物			敷地内未登記建築物	有・ 無	
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無					有・ 無		
	その他の権利		-					
	物件特長(オスマイント)		小中学校徒歩圏内、利便性の良い場所です					

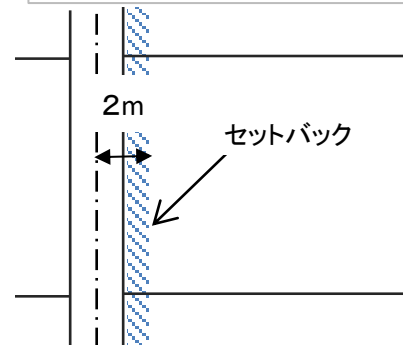
(10) 位置図・配置図 (出典:)



(11) 平面図又は間取図



○セットバック
東側道路の中心から2mの範囲
は道路とみなされるため建築でき
ません。



(12) 写真 (外部・内部)

