

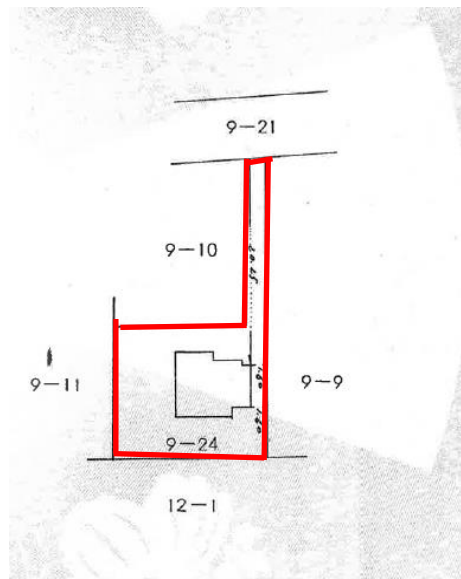
空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		(弘) 30-170		(2) 区分		空き家 空き地		売買 賃貸			
(3) 物件所在地		弘前市大字山崎3丁目9-24									
(4) 希望価格		売買 ( 300 万円) ・ 賃貸 (				円/月額)					
(5) 物件の概要	土地	面積	223 m <sup>2</sup>		地目	原野					
		都市計画	市街化調整区域(緩和区域)		用途地域						
		建ぺい率	70 %		容積率	200 %					
		接道状況	国道・県道・市道・ <u>私道</u>		道路幅員	( 6 m)					
	敷地が道路に接する長さ		( 2 m)								
	建物	建築年	昭和 53 年		建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き二階建て					
		面積	1階		2階		その他				
			40.99 m <sup>2</sup>		24.84 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>				
			合計		65.83 m <sup>2</sup>						
		修繕	修繕不要 ・ 多少必要 ・ <u>大規模必要</u> ・ その他 ( )								
これまでの修繕経緯											
修繕必要箇所											
(6) 利用の状況											
住宅		<u>専用</u> 併用住宅			土地		更地 <u>更地予定</u>				
空き家となった時期		平成28年			物件引渡し可能時期		<u>即</u> ・ おおよそ 月後				
その他		屋根の痛みが激しく雨漏りあり, 未登記物置小屋の土台が腐って損傷									
(7) 設備の状況											
電気		<u>配線済</u> その他 ( )			風呂		ガス <u>灯油</u> ・ 電気 ・ その他 ( )				
水道		<u>上水</u> 井戸 ・ その他 ( )			駐車場		<u>有</u> ( 1 台) ・ 無				
下水道		<u>下水</u> ・ 浄化槽 ・ その他 ( )			庭ほか		<u>有</u> ( 50 m <sup>2</sup> ) ・ 無				
ガス		都市 <u>プロパン</u> ・ その他 ( )			物置等		<u>有</u> ( 9.9 m <sup>2</sup> ) ・ 無				
トイレ		<u>水洗</u> 汲み取り/洋式 ・ 和式			その他						
(8) 主要施設等までの距離											
弘前市立文京小学校		2.0 km		弘南電鉄聖愛中高等学校前駅		0.9 km					
弘前市立第三中学校		1.8 km						km			
弘前学院聖愛高等学校		1.1 km						km			
		km						km			
(9) 特記事項		抵当権の有無		建築物	有 <u>無</u>	土地	有 <u>無</u>				
		登記の有無		建築物	<u>有</u> ・ 無	敷地内未登記建築物	<u>有</u> ・ 無				
		相続・現住所等登記変更の必要性の有無		<u>有</u> ・ 無							
		その他の権利		売主負担にて解体更地引渡し							
		物件特長(オスマイント)									

(10) 位置図・配置図 (出典: )



(11) 平面図又は間取図



(12) 写真 (外部・内部)

