

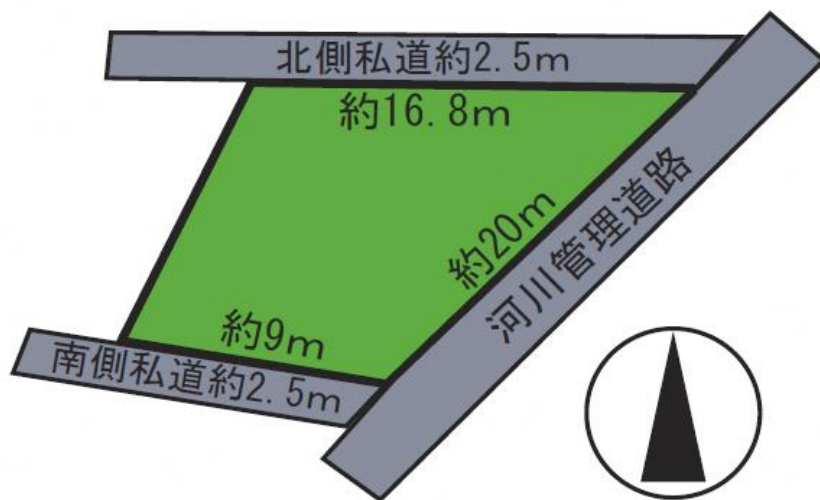
空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

| | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------|---------------------------------|---|--------|-------------|------------------------|-----------|--------|-----|--|
| (1) 登録番号 | | (弘) 30-191 | | (2) 区分 | | 空き家・空き地 | | 売買・賃貸 | | |
| (3) 物件所在地 | | 弘前市大字山王町13-1 | | | | | | | | |
| (4) 希望価格 | | 売買 (350万円) ・ 賃貸 (_____円/月額) | | | | | | | | |
| (5) 物件の概要 | 土地 | 面積 | 172.09㎡ | | 地目 | 宅地 | | | | |
| | | 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 200% | | | | |
| | | 接道状況 | 国道・県道・市道・私道 道路幅員 (南2.5m・北2.5m) ※要セットバック 敷地が道路に接する長さ (南9m・北16.8m) | | | | | | | |
| | 建物 | 建築年 | 昭和37年 | | 建物構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | | | | |
| | | 面積 | 1階 | | 2階 | | その他 | | | |
| | | | 77.81㎡ | | 未登記 | | ㎡ | | | |
| | | | | | 合計 | | 77.81㎡ | | | |
| | | 修繕 | 修繕不要 ・ 多少必要 ・ 大規模必要 ・ その他 (_____) | | | | | | | |
| | | | これまでの修繕経緯 | | | | | | | |
| 修繕必要箇所 | | | | | | | | | | |
| (6) 利用の状況 | | | | | | | | | | |
| 住宅 | | 専用・併用住宅 | | | 土地 | | 更地 更地予定 | | | |
| 空き家となった時期 | | 平成 19年 | | | 物件引渡し可能時期 | | 即 概 2ヶ月後 | | | |
| その他 | | 売主にて解体更地引渡し | | | | | | | | |
| (7) 設備の状況 | | | | | | | | | | |
| 電気 | 配線済・その他 (_____) | | | | 風呂 | ガス・灯油・電気・その他 (_____) | | | | |
| 水道 | 上水・井戸・その他 (_____) | | | | 駐車場 | 有 (_____台) ・ 無 | | | | |
| 下水道 | 下水・浄化槽・その他 (_____) | | | | 庭ほか | 有 (_____㎡) ・ 無 | | | | |
| ガス | 都市 プロパン 他 (_____) | | | | 物置等 | 有 (_____㎡) ・ 無 | | | | |
| トイレ | 水洗・汲み取り/洋式・和式 | | | | その他 | | | | | |
| (8) 主要施設等までの距離 | | | | | | | | | | |
| 時敏小学校 | | | 0.9km | | 第一中学校 | | | 0.16km | | |
| | | | km | | | | | km | | |
| | | | km | | | | | km | | |
| | | | km | | | | | km | | |
| (9) 特記事項 | 抵当権の有無 | | 建築物 | | 有・無 | | 土地 | | 有・無 | |
| | 登記の有無 | | 建築物 | | 有・無 | | 敷地内未登記建築物 | | 有・無 | |
| | 相続・現住所等登記変更の必要性の有無 | | | | | | 有・無 | | | |
| | その他の権利 | | | | 無し | | | | | |
| | 物件特長(オスマイト) | | | | 一中学区の小さ目の土地 | | | | | |

(10) 位置図・配置図 (出典:)



(11) 平面図又は間取図



北側私道、南側私道の中心から2mの範囲は道路とみなされるため、建築できません。

(12) 写真 (外部・内部)

