

空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		(弘) 30-198	(2) 区分	空き家・空き地	売買・賃貸	
(3) 物件所在地		弘前市大字樹木一丁目22-4				
(4) 希望価格		売買 (200万円) ・賃貸 (_____円/月額)				
(5) 物件の概要	土地	面積	148.76㎡	地目	宅地	
		都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
		建ぺい率	60%	容積率	150%	
		接道状況	国道・県道・市道・ 私道 道路幅員 (約3 m)			
	敷地が道路に接する長さ (約12.8 m)					
	建物	建築年	昭和41年	建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
		面積	1階	2階	その他	
			72.71㎡	24.78㎡	㎡	
			合計			97.49㎡
		修繕	修繕不要 ・ 多少必要 大規模必要 ・ その他 ()			
これまでの修繕経緯			浴室等一部リフォーム歴あり			
修繕必要箇所	弱くなっている床部分等					
(6) 利用の状況						
住宅	専用 ・併用住宅		土地	更地・更地予定		
空き家となった時期	平成27年		物件引渡し可能時期	即 ・ おおよそ 1.5ヶ月後		
その他	建築基準法上の道路に接道していないため、建築の際は建築審査会の同意を得て、建築基準法43条第2項第2号の規定による許可が必要					
(7) 設備の状況						
電気	配線済 ・その他 ()		風呂	ガス ・灯油・電気・その他 ()		
水道	上水 ・井戸・その他 ()		駐車場	有 (_____台) ・ 無		
下水道	下水 ・浄化槽・その他 ()		庭ほか	有 (_____㎡) ・ 無		
ガス	都市・ プロパン ・その他 ()		物置等	有 (_____㎡) ・ 無		
トイレ	水洗 ・汲み取り/洋式・和式		その他			
(8) 主要施設等までの距離						
桔梗野小学校		0.6km	第四中学校		0.6km	
ハルル樹木		1km			km	
		km			km	
		km			km	
(9) 特記事項	抵当権の有無		建築物	有 ・ 無	土地	有 ・ 無
	登記の有無		建築物	有 ・ 無	敷地内未登記建築物	有 ・ 無
	相続・現住所等登記変更の必要性の有無		有 ・ 無			
	その他の権利		近隣の土地「樹木一丁目25-17」も同時売買可 価格50万円・43㎡			
	物件特長(オスマイト)		樹木エリアの古めの住宅			

(10) 位置図・配置図 (出典:)



(11) 平面図又は間取図



