

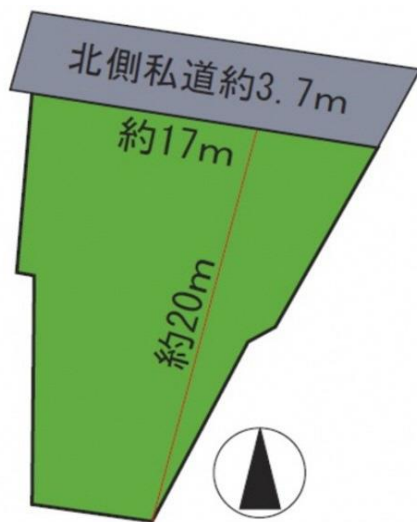
空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

(1) 登録番号		(弘) 30-202		(2) 区分		空き家 空き地		売買 ・賃貸											
(3) 物件所在地		弘前市大字城南一丁目21番10																	
(4) 希望価格		売買 (500 万円) ・賃貸 (_____ 円/月額)																	
(5) 物件の概要	土地	面積	244.00㎡		地目	雑種地													
		都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域													
		建ぺい率	60%		容積率	150%													
		接道状況	国道・県道・市道・ 私道		道路幅員		(約3.7m)												
	敷地が道路に接する長さ		(約17m)																
	建物	建築年	年	建物構造		/													
		面積	1階		2階					その他									
			㎡		㎡					㎡									
			合計		合計					合計									
		修繕	修繕不要 ・ 多少必要 ・ 大規模必要 ・ その他 ()																
これまでの修繕経緯																			
		修繕必要箇所																	
(6) 利用の状況																			
住宅		専用・併用住宅			土地		更地 ・更地予定												
空き家となった時期		年		物件引渡し可能時期		即 ・ おおよそ _____ ヶ月後													
その他		前面道路の幅員が3.7mなので、セットバックが必要です。																	
(7) 設備の状況																			
電気	配線済・その他 ()			風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()														
水道	上水 ・井戸・その他 ()			駐車場	有 (_____ 台) ・ 無														
下水道	下水 ・浄化槽・その他 ()			庭ほか	有 (_____ ㎡) ・ 無														
ガス	都市・ プロパン ・その他 ()			物置等	有 (_____ ㎡) ・ 無														
トイレ	水洗 ・汲み取り/洋式・和式			その他															
(8) 主要施設等までの距離																			
城南郵便局		0.5km		弘南鉄道 聖愛中高前駅		0.4km													
ローソン弘前中野四丁目店		0.8km		文京小学校		1.0km													
第三中学校		1.0km		ユニバース松原店		1.0km													
		km				km													
(9) 特記事項																			
										抵当権の有無		建築物		有 / 無		土地		有 ・ 無	
										登記の有無		建築物		有 / 無		敷地内未登記建築物		有 ・ 無	
										相続・現住所等登記変更の必要性の有無				有 ・ 無					
										その他の権利									
物件特長(オスマイント)																			

(10) 位置図・配置図



(11) 平面図又は間取図



前面道路の中心から2mの
範囲は道路とみなされるため
建築できません

(12) 写真 (外部・内部)

