

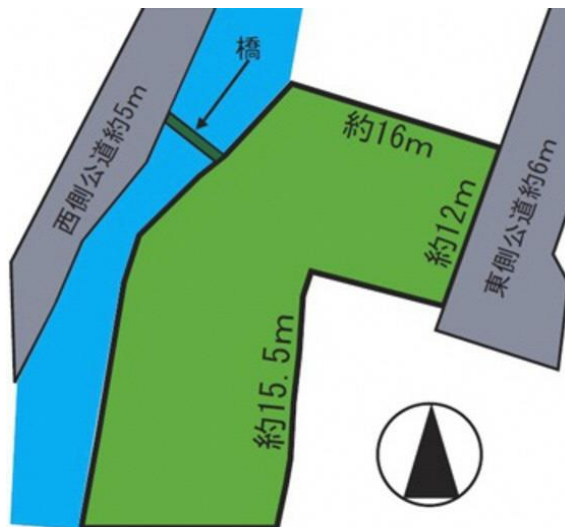
空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|---------------|--|--|----|---------|-----|---------|
| (1) 登録番号 | | (弘) 30-207 | | (2) 区分 | | 空き家・ 空き地 | | 売買 ・賃貸 | | | | | | |
| (3) 物件所在地 | | 弘前市北園1丁目2番27、3番9、3番11、17番 | | | | | | | | | | | | |
| (4) 希望価格 | | 売買（ 2,000万円）・賃貸（ _____ 円/月額） | | | | | | | | | | | | |
| (5) 物件の概要 | 土地 | 面積 | 535.97㎡ | | 地目 | 宅地 | | | | | | | | |
| | | 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | | | | | | | |
| | | 建ぺい率 | 50% | | 容積率 | 80% | | | | | | | | |
| | | 接道状況 | 国道・県道 市道 ・私道 | | 道路幅員 | (東側約6m) | | | | | | | | |
| | 建物 | 敷地が道路に接する長さ | | (約12m) | | | | | | | | | | |
| | | 建築年 | _____ 年 | 建物構造 | / | | | | | | | | | |
| | | 面積 | 1階 | _____ ㎡ | | | | | | | 2階 | _____ ㎡ | その他 | _____ ㎡ |
| | | | 合計 | _____ ㎡ | | | | | | | | | | |
| | | | 修繕 | 修繕不要 ・ 多少必要 ・ 大規模必要 ・ その他 (_____) | | | | | | | | | | |
| | | これまでの修繕経緯 | | | | | | | | | | | | |
| 修繕必要箇所 | | | | | | | | | | | | | | |
| (6) 利用の状況 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅 | | 専用・併用住宅 | | | 土地 | 更地 更地予定 | | | | | | | | |
| 空き家となった時期 | | _____ 年 | 物件引渡し可能時期 | 即 ・ おおよそ _____ ヶ月後 | | | | | | | | | | |
| その他 | | 上水道は東側道路に埋設されている本管から引き直しが必要 | | | | | | | | | | | | |
| (7) 設備の状況 | | | | | | | | | | | | | | |
| 電気 | 配線済・その他 (_____) | | | 風呂 | ガス・灯油・電気・その他 (_____) | | | | | | | | | |
| 水道 | 上水 ・井戸・その他 (_____) | | | 駐車場 | 有 (_____ 台) ・ 無 | | | | | | | | | |
| 下水道 | 下水 ・浄化槽・その他 (_____) | | | 庭ほか | 有 (_____ ㎡) ・ 無 | | | | | | | | | |
| ガス | 都市・プロパン・その他 (_____) | | | 物置等 | 有 (_____ ㎡) ・ 無 | | | | | | | | | |
| トイレ | 水洗・汲み取り/洋式・和式 | | | その他 | | | | | | | | | | |
| (8) 主要施設等までの距離 | | | | | | | | | | | | | | |
| 弘前市立文京小学校 | | 0.5km | | 弘前市立第三中学校 | | 0.4km | | | | | | | | |
| 弘前富田郵便局 | | 0.7km | | 東奥信用金庫富田支店 | | 0.5km | | | | | | | | |
| ユニバース松原店 | | 0.8km | | ローソン弘前取上店 | | 0.2km | | | | | | | | |
| (9) 特記事項 | 抵当権の有無 | | 建築物 | 有 / 無 | | 土地 | 有 ・ 無 | | | | | | | |
| | 登記の有無 | | 建築物 | 有 / 無 | | 敷地内未登記建築物 | 有 ・ 無 | | | | | | | |
| | 相続・現住所等登記変更の必要性の有無 | | | | | 有 ・ 無 | | | | | | | | |
| | その他の権利 | | | | | | | | | | | | | |
| | 物件特長(オスマ® イト) | | 近隣に三岳公園・附属中小学校・附属中学校・スーパー・薬局・ホームセンターがある、アパート用地としてもお勧めの広めの土地です。 | | | | | | | | | | | |

(10) 位置図・配置図



(11) 平面図又は間取図



(12) 写真 (外部・内部)

