

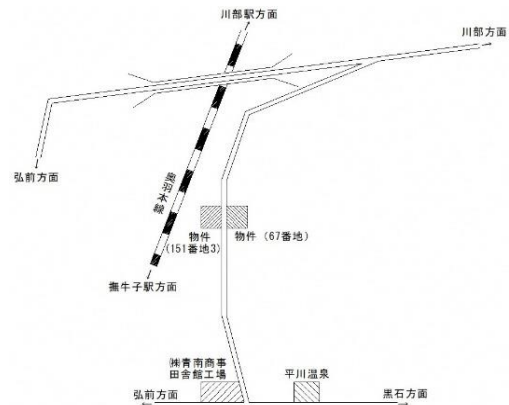
## 売戸建

## 空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

外観



位置図



### おすすめポイント

間口が広く、面積も大きめ。

自家消費用の農作物を栽培するのに大きすぎない農地も一緒に購入できます。

### 所在地

南津軽郡田舎館村大字大袋字一本柳151-3

### 希望価格

592万円

### 土地の詳細

地目	宅地
土地面積	558.46㎡
都市計画	市街化調整区域（緩和区域）
用途地域	-
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道状況	東側幅員約6mの村道に約34m接道

### 建物・設備の詳細

間取り	-
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
用途	店舗・物置
延床面積	44.71㎡
建築年	昭和45年
空き家となった時期	不詳

### 設備の詳細

水道	上水道
ガス	プロパン
排水	-

### その他

引渡し 即

取引態様 一般媒介

備考 指定緩和区域。解体更地渡し。  
登記上、主である建物：居宅及び附属建物：店舗・物置があるが、現状居宅は無く、店舗・物置が残っているのみです。また、この店舗・物置についても、解体撤去後の引き渡しとなります（売主費用負担）。  
また、近隣に農地（田：412㎡、畑：551㎡）もありますので、出来れば一緒に購入してもらいたい。詳しくは担当不動産まで。  
下水道について、前面道路より引き込み工事が必要となります。

問い合わせ先・担当宅建業者

**(株)丸勝小野商事**

〒038-1111 南津軽郡田舎館村大字高樋字川原田35  
TEL 0172-58-2054 FAX 0172-58-2007



事務局：弘前市 建設部  
建築指導課 空き家対策係  
電話：0172-40-0522  
<http://www.city.hirosaki.aomori.jp/akiyabank-8/>