

平成 27 年度吉野町煉瓦倉庫耐震調査・耐震改修計画策定業務

報告書

平成 28 年 3 月

株式会社大林組東北支店

## 業務概要

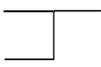
1. 業務名	平成27年度吉野町煉瓦倉庫耐震調査・耐震改修計画策定業務
2. 業務場所	青森県弘前市大字吉野町2番1
3. 業務期間	平成27年9月26日～平成28年3月15日
4. 業務委託料	25,066,800円
5. 業務目的	本業務は、吉野町煉瓦倉庫を美術館（博物館相当施設）として活用するため、構造及び耐震性等の調査及び耐震改修計画の策定を行うことを目的とする。
6. 業務内容	耐震調査 1式 耐震改修計画策定 1式 地質調査 1式
7. 発注者	弘前市
8. 受注者	株式会社大林組東北支店

## ■ 報告書

### (1) 予備調査

- ① 貸与資料の確認及び対象施設の現況把握 P.1-01
- ② 調査範囲等の確認 P.1-01

### (2) 実地調査

- ① 現地調査及び実測測量  P.2-01~2-61
- ② 意匠図, 構造図, 設備図等の図面作成
- ③ 各構造部の劣化具合や損傷度の調査 P.2-62~2-83
- ④ 各部材の強度試験 P.2-84~2-151
- ⑤ 不同沈下、建物傾斜等の測定 P.2-152~2-153
- ⑥ 現地掘削による基礎形状(基礎形状は②図面に示す。) P.2-154~2-168

### (3) 地質調査

- 機械ボーリング原位置試験等による支持地盤の確認 P.3-1~3-59

### (4) 耐震性の評価

- ① 耐震基準等に照らし合わせた耐震性の評価 P.4-01~4-66
- ② 小屋組検討書 P.4-67~4-99
- ③ 常時微動測定結果 P.4-100~4-156
- ④ FEM解析結果 P.4-157~4-175
- ⑤ 不同沈下、建物傾斜測定結果に対する考察 P.4-176~4-179

### (5) 耐震改修計画の検討

- 耐震改修計画の検討 P.5-01~5-03
- 検討3案の説明 P.5-04~5-09
- 概略設計図 意匠 (一般図) P.5-A-01~5-A-08
- 構造 (検討3案設計図) P.5-S-01~5-S-17

### (6) 関係法令等の整理

- 関係法令及び関係基準等の整理 P.6-01~6-17

## ■ 現地調査写真集

- (7) 現地写真集 P.7-01~7-06

(1) 予備調査

1) 貸与資料

・地質関連資料

(仮称) まちなか情報センター地質調査業務委託報告書

青森県建築地盤図集

中央病院地質調査

・既往調査資料

吉野町煉瓦倉庫の耐震性に関する調査・研究報告書(H8.3)、東北  
大学工学部

吉野町煉瓦倉庫再生利用計画に関する調査報告書、弘前大学教育  
学部

吉野町煉瓦倉庫調査報告書(H7 年度)、弘前文化財建築研究所

2) 調査範囲等の確認

・A,B,C 棟の耐震診断は、第三者機関の評価を受けるものとし、3棟の調査図を作成  
する。

・A,B 棟を美術館として活用することを前提とした、改修計画案を複数作成するもの  
とする。C 棟に関しては改修計画案は不要とする。