

**弘前運動公園野球場改築事業 公募型プロポーザル
企画提案書に関する質問回答書**

番号	質問項目	質問内容	回答内容
1	市内業者の活用率	市内業者の活用率の算定の考え方についてご教示ください。	総見積額に対する、市内業者活用額(人件費・資材調達費等)の合計額の割合で算定します。
2	失格要件	見積書の金額が事業上限額を超過した場合は失格と記載がありますが、見積提出時から工事着工までの物価上昇分や工事着工からの物価上昇分については認めていただけるのでしょうか。	契約日までの物価上昇については、事業上限額内が原則ですが、上昇事由や上昇幅などを踏まえ、双方協議のうえ決定します。また、契約日からの物価上昇については、工事請負契約約款に定める規定により、請負額の変更について双方協議のうえ決定します。
3	野球場の整備計画	野球場外周の樹木については、工事に支障がある場合においては、伐採することは可能でしょうか。	伐採可能です。ただし、伐採に係る経費は見積額に含むこととします。
4	野球場の整備計画	要項書3頁(4)留意事項③に「…平成29年度中にプロ野球一軍公式戦(デイゲーム)が開催できること」とありますが、開催時期はいつ頃を予定されていますでしょうか。	開催時期は現段階では未定です。今後、方針が固まった段階で、双方協議のうえ決定することとします。
5	野球場の整備計画	要項書3頁(4)留意事項⑤に「工事中でもできるだけ野球場として使用できるように配慮すること」とありますが、その時期、使用頻度等具体的な内容をご教示ください。	開催時期、使用頻度は現段階では未定です。工事の進行具合と球場の利用申込み状況を勘案し、支障のない範囲で双方協議のうえ決定することとします。
6	野球場の整備計画	インフラ盛替工事は今回の事業費に含まれないと考えてよろしいでしょうか。	野球場施設外周のインフラ盛替工事は含まれておりませんが、野球場施設内については含まれます。
7	野球場の整備計画	グラウンド内にスコアボード用信号配管配線及びハンドホールが埋設されていると思いますが、人工芝工事との干渉が予想されます。盛替工事は今回事業費に含まれるでしょうか。別途の場合、本事業の特定者が別途施工することになりますでしょうか。	盛替工事は今回事業費に含まれます。
8	野球場の整備計画	野球場に関わる既存高圧受電ルート・電話線引込ルート及び受変電設備単線結線図の情報をご提示頂けないでしょうか。	施設が古いため、残存する図面をデータ化して別途提供いたします。ただし、必ずしも質問内容に合致する図面とは限らないことをご了承願います。必要と有れば事務局へ連絡していただき現地を確認してもよろしいです。
9	野球場の整備計画	耐震性貯水槽の容量は、飲料水は対象人員6,260人とし、3L/人/日×3日分確保することとします。また、雑用水も同様に10L/人/日×3日分確保することで考えますが、宜しいでしょうか。	容量等については、本プロポーザルの提案事項とします。
10	野球場の図面	既存の野球場の図面を頂けないでしょうか。	質問8番と同様となります。

11	野球場周辺の測量図	野球場周辺の測量図を頂けないでしょうか。	保存形式をお聞きし別途提供いたします。
12	共通	改修前であり、現況の様子がわかる図面(メインスタンド、内野スタンド、外野スタンド)及びCADデータを提示ください。	質問8番と同様となります。
13	共通	建物周囲及びグラウンド内の標高が分かる資料を提示頂けますでしょうか。	質問11番で提供する測量図から確認して頂きますようお願いいたします。
14	共通	メインスタンド増築部、外野スタンド増築部など、計画部分のポーリングデータはありますか。又、地下水位が分かる資料の提示をお願いします。	ポーリングデータは先行発注している照明塔工事図面より確認して頂きますようお願いいたします。また地下水位が判る図面は当市で確認できませんでした。
15	共通	現況のインフラ(電力・給水・排水)の状況が解る資料を提示をお願いします。	質問8番と同様となります。
16	共通	当野球場の、直近の年間光熱水費のわかる資料がございましたら提示頂けますでしょうか。	平成25年度における年間資料を別途提供いたします。
17	共通	現行施設の年間稼働率(利用者数)や、稼働期間の状況のわかる資料がございましたら提示頂けますでしょうか。	平成21～25年度の利用状況が下記URLより閲覧可能ですので、参考としてください。 http://www.city.hirosaki.aomori.jp/jouhou/keikaku/files/07_sports.pdf
18	実施要綱 P2 (2)基本整備方針	②ウに、プロ野球興行に配慮した座席配置とすると記載があります。券買所の位置や内外野スタンドへの観客の入退場管理の方法で、想定されているものがあれば提示ください。	当方で想定しているものではありません。本プロポーザルの提案事項とします。
19	実施要綱 P3 (3)整備計画条件	①アで、整備の項目から廊下とトイレを除くと記載がありますが、表記の意図が不明です。メインスタンドの改修項目から廊下、トイレの改修は除き、現状のまま改修後も使用する、という解釈でよろしいでしょうか。	「廊下・トイレを除く」とは、諸室(延床面積1,600㎡以上)というカテゴリー内に、廊下・トイレは含まないということです。メインスタンドの改修内容は本プロポーザルの提案事項となっております。
20	実施要綱 P3 (3)整備計画条件	②ウで、フィールドの仕上を人工芝とする旨の表記がございます。フィールド内地盤面下の雨水排水設備等は、人工芝生化の際に更新するという解釈でよろしいでしょうか。	その解釈でよろしいです。更新で考えております。
21	実施要綱 P3 (3)整備計画条件	②ウで、フィールドの仕上を人工芝とする旨の表記がございますが、基本構想抜粋版のパスでは内野の一部が土のように見受けられます。全面人工芝とするか、一部土とするか、アンツーカーとするかについては、提案事項と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。それら提案事項をもって一軍戦開催にふさわしいフィールドかを評価対象とします。

22	実施要綱 P3 (4)留意事項	③平成29年度中にプロ野球一軍公式戦(デーゲーム)が開催できるよう考慮、とのことですが、基本構想P29の2-6(2)の事業スケジュールの文面には1期工事として平成29年までに施設改修を、とあり、同項の表には平成29年度の工事項目が記載されております。これは、プロ野球一軍公式戦を竣工前の仮使用の状態で開催することを前提としている、と解釈してよろしいでしょうか。	一軍戦(デーゲーム)開催に影響のない範囲で工期等を考慮してください。それら提案事項を本プロポーザルの評価対象とします。開催時期については現段階では未定です。今後、方針が固まった段階で、双方協議のうえ決定することとします。
23	実施要綱 P3 (4)留意事項	⑤工事中でもできるだけ野球場として使用できるよう配慮、との記載がありますが、野球場のフィールド部分を使用する、ということでしょうか。既存スタンド下部の諸室も利用できるように、とのことでしょうか。竣工前の仮使用を前提として工事を行うことに配慮する、ということでしょうか。	竣工前の仮使用を前提とし、フィールド部分・諸室等について、なるべく利用可能な配慮がなされているかを指します。工事中でも当該配慮がなされた事業提案かどうかを、本プロポーザルの評価対象とします。
24	実施要綱 P3 (4)留意事項	⑥「先行して整備する照明塔の施設計画を考慮する」と記載がありますが、メインスタンドから照明塔やスコアボードへの信号等の埋設管がありましたら、位置がわかる資料の提示をお願いします。	質問8番と同様となります。
25	実施要綱 P3 (4)留意事項	⑥「先行して整備する照明塔の施設計画を考慮する」と記載があります。企画提案書の様式21見積書には、メインスタンド3塁側の照明塔撤去・新設等に関する項目は含まない、と判断してよろしいでしょうか。	撤去等については含まれますが、新設に関しては先行して発注済みのため、含みません。
26	実施要綱 P3 (4)留意事項	⑥「先行して整備する照明塔の施設計画を考慮する」と記載があります。本プロポーザル業務に含まれるのは、照明塔器具交換をする照明塔が内野スタンド1・3塁側と外野スタンドライト側レフト側の4塔で、照明塔撤去・新設をするのは、内野スタンド1塁側の1塔と判断してよろしいでしょうか。	当該判断で差し支えありません。
27	実施要綱 P3 (4)留意事項	スコアボードの操作機器や、照明塔の操作機器は、メインスタンド下部の既存の放送室等に設置されているのでしょうか。	既存放送室等に設置されています。
28	実施要綱 P7 10(2)提出書類	A3判ヨコの⑦～⑪に関しては、稲妻折とはせずにA3サイズのまま提出する、という解釈でよろしいでしょうか。	A4サイズに折りたたむ形で差し支えありません。
29	実施要綱 P8 10(4)留意事項	①企画提案書アの計画図ですが、縮尺の指定はありますでしょうか。	縮尺の指定はございません。
30	実施要綱 P8 10(4)留意事項	③エ「将来計画企画提案書は当該プロポーザルの評価対象としない」とありますが、将来計画企画提案書の提出に関する市側の意図と審査への影響につきまして、ご教示願いませんでしょうか。また、ヒアリング時には説明対象となりますでしょうか。	実施要綱に記載のとおり、評価の対象とはなりません。ヒアリング時には説明を求められる場合も考慮の上、提出してください。

31	実施要綱 P8 11	プレゼンテーションヒアリングには、1グループにつき何名参加できますでしょうか。又、参加者の指定はありますでしょうか。	実施日時、場所の詳細を含め、参加人数等については、別途通知します。
32	基本構想 P16	球場の外の外野付近に2箇所トイレがありますが、このトイレは2箇所とも野球場改修の対象外との解釈でよろしいでしょうか。	当該トイレの改築は、本事業に含まれます。
33	基本構想 P23	2-4(1)にH22年度メインスタンドの部分改修工事と記載がありますが、行った具体的な改修工事項目(耐震改修をしているか、アスベスト材が使用されていた場合既に撤去をされているか、防水改修を行っているか等)が不明です。既改修項目が不明だと、様式21の見積書の金額に大きく影響しますので、既に行われている改修項目を提示ください。	耐震については、診断による耐震性確保のため工事实績はありません。アスベストに関しては、未使用のため工事实績はありません。防水については、平成22年度に改修工事を行っています。詳しくは現地を確認していただくようお願いします。
34	基本構想 P18、P30	「メインスタンド既存諸室の整備、改修」と記載されていますが、改修内容が不明です。改修前の仕様がわかる、現況の図面、仕上表や、改修履歴等がわかる資料を提示願います。	質問8番と同様となります。
35	基本構想 P18、P30	「メインスタンド既存諸室の整備、改修」と記載されていますが、改修の内容が不明です。企画提案書提出物の見積書の項に可能な限り各項目の費用云々とあります。そのためにも、想定されている改修事項(防水のやり直し、椅子の変更、壁の位置の変更、便所の孔数の変更、天井の変更等)の内容がわかる資料を提示願います。	質問8番と同様となります。
36	基本構想 P18、P30	「メインスタンド既存諸室の整備、改修」と記載されていますが、既存物をそのまま利用する項目が不明です。既存物の継続利用を想定されている項目(メイン・内野スタンドの観客席、ダッグアウト内ベンチ、バックネット支柱、フィールドに面する防球ネット、壁面のクッション材等)が分かる資料を提示願います。	質問8番と同様となります。
37	基本構想 P25 2-4(1)	スタンドや内外野席、フィールドの位置は現状のまま、との表記がありますが、P23には現状の大きさがプロ野球公認規則の基準をみたしていない、との記載もあります。当1期工事においては、フィールドの大きさは現状のまま、とする解釈でよろしいでしょうか。	基本構想の文面のとおり、めざすべき数値であって必須ではありません。それらを踏まえた提案事項を本プロポーザルの評価対象とします。
38	基本構想 P29 (2)事業スケジュール	H27年度改修項目に「トイレ改築」とありますが、何処のトイレの改修でしょうか。球場の外の外野付近にある2箇所のトイレのことでしょうか。又、その場合、既存の何を改修するのか、改修項目を提示ください。合わせてP30の概算事業費のどの項目に含まれるのでしょうか。	球場外周の外野付近にある2箇所のトイレを指します。改修内容については、本プロポーザルの提案事項とします。概算事業費では、「メインスタンド増築」の項目に含まれています。
39	基本構想 P29 (2)事業スケジュール	H27、28、29年度毎に事業内容が区切られておりますが、これは遵守することになりますでしょうか。それとも29年度中に記載事項が完了するような年度毎の組み換えの提案は可能でしょうか。	組み換えの提案は可能です。ただし、実際の組み換え作業については、双方で協議し決定します。

40	基本構想 P29 (2)事業スケジュール	H27、28、29年度毎に事業内容が区切られておりますが、年度別の出来高の具体的な目標はございますでしょうか。	具体的な目標はございません。双方で協議し決定します。
41	基本構想 P29 (2)事業スケジュール	極力工事による野球場の使用中止期間を減じることとします、と記載がありますが、基本構想P32記載の野球場の年間スケジュールでは4月から8月に大きな大会が開かれています。なので、9月から3月一杯は工事期間として充てることが可能と解釈してよろしいでしょうか。それ以外にも工事期間として利用することは可能でしょうか。	9月から3月にかけては、例年比較利用が少ない期間ですが、まったく利用がないわけではありません。工事の進行具合と球場の利用申込み状況を勘案し、支障のない範囲で双方協議のうえ決定することとします。
42	基本構想 P29 (2)事業スケジュール	H27年度改修項目に「照明塔器具交換」とありますが、これは、内野1、3塁側及び外野ライトレフト側の既存照明塔4塔に関して、旧JIS規格照度を確保するために交換するという解釈でよろしいでしょうか。又、照度確保のための器具個数増及び下地鉄骨等の荷重は、既存の支柱で対応可能という解釈でよろしいでしょうか。既存の支柱が継続利用できる、という解釈でよろしいでしょうか。	ご質問の解釈のとおりです。荷重については現状の重量が限界と考えております。既存支柱の継続利用は可能です。
43	基本構想 P29 (2)事業スケジュール	H27年度改修項目の「照明塔新設(1基等)」とは、メインスタンドの照明塔の既存撤去・新設のことでしょうか。それともH27年度中に行うのは先行して整備する3塁側の照明塔のことでしょうか。	先行して整備する3塁側の照明塔のことです。
44	基本構想 P30 (3)概算事業費	設計費・工事監理費の項目がありませんが、設計業務及び工事監理業務に係る費用は、表記されている事業費25.3億(税込)とは別途、という解釈でよろしいでしょうか。	概算事業費の、「メインスタンド増築」の項目に含まれています。
45	基本構想 P17	1-5.整備規模の想定に耐震性貯水槽とありますが、想定されているのは地上設置ですか、地下ですか。それは市水、井水、雨水を分離貯留ですか。	本プロポーザルの提案事項とします。
46	基本構想 P17 1-5.整備規模の想定	災害時の管理事務所と記載がありますが、想定されております面積、利用人数等はございますでしょうか。	基本構想P36の図面の想定面積は約100㎡です。その他は本プロポーザルの提案事項とします。
47	様式13	野球場等実施設計実績欄について、「野球場等」とは類似スポーツ施設と解釈してよろしいでしょうか。	よろしいです。
48	様式17	主任技術者実績調書について、設計・施工両方の主任技術者を記載すると解釈してよろしいでしょうか。	よろしいです。
49	その他	メインスタンドにあるカウントボードに関しては、1期工事で既存撤去の上更新とする解釈でよろしいでしょうか。	基本構想では、メインスタンド増築部に移設することを想定しております。撤去は考えておりません。