

社会資本総合整備計画(第10回変更)

弘前城下町の歴史的風致を活かした
魅力ある街なみ景観の形成

青森県弘前市

令和6年1月26日

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

令和6年1月26日

計画の名称	1 弘前城下町の歴史的風致を活かした魅力ある街なみ景観の形成			重点配分対象の該当	○
計画の期間	平成26年度～令和6年度（11年間）	交付対象	青森県 弘前市		
計画の目標					

弘前城下町地区の歴史的風致の維持向上のため、歴史的建造物の保全と活用及び良好な景観形成による街なみの整備改善を図り、市民や観光客が安心して訪れたい魅力あるまちづくりを目指す。

計画の成果目標（定量的指標）	・弘前城下町地区の主要観光施設入込客数を2,200,000人/年（R2）から2,291,000人/年（R6）に増加 ・立地適正化計画における居住誘導区域内の人口密度47人/haを維持				
定量的指標の定義及び算定式					

定量的指標の現況値及び目標値	定量的指標の現況値及び目標値				備考
	当初現況値 (R2当初)	中間目標値 (R4末)	最終目標値 (R6末)	最終目標値 (R6末)	
弘前城下町地区の主要観光施設入込客数を調査する。	2,200,000 人	2,245,000 人	2,291,000 人	2,291,000 人	※観光施設 ①弘前公園、②ねぶた村、③観光船、④藤田記念庭園 ⑤白石町展示館、⑥田伊東家、⑦田村田家、⑧田伊東家
立地適正化計画における居住誘導区域内の人口密度を調査する。	47 人/ha	47 人/ha	47 人/ha	47 人/ha	

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	640 百万円	A	564 百万円	B	0 百万円	C	76 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	11.8%
-------	--------------	---------	---	---------	---	-------	---	--------	---	-------	-----------------------------	-------

交付対象事業

A 基幹事業											全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考						
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)											
									H26～R1	R2	R3	R4	R3	R4	R5～R6					
A-1	住宅	一般	弘前市	直接 間接	弘前市 民間	弘前城下町地区街なみ環境整備事業	・景観重要建造物整備 ・歴史的風致形成建造物整備(市役所庁舎 外) ・景観阻害屋外広告物除却補助事業	弘前市									508			
A-2	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	住宅・建築物安全ストック形成事業	市役所庁舎耐震改修	弘前市									56			
									合計			合計			564					

B 関連社会資本整備事業（該当なし）

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H26～R1	R2	R3	R4	R3	R4	R5～R6			
									合計			合計			0			

C 効果促進事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考		
									H26～R1	R2	R3	R4	R3	R4	R5～R6			
C-1	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	景観重要建造物調査検討事業	景観重要建造物基礎資料作成及び改修計画立案等	弘前市									8	
C-2	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	趣のある建物ガイドマップ作成事業	歴史的建造物の散策ガイドマップ作成	弘前市									4	
C-3	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	景観ガイドライン等作成事業	景観形成基準をわかりやすく説明したガイドライン等の作成	弘前市									2	
C-4	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	藤田記念庭園利活用事業（改装等）	田藤田家別邸（洋館）の魅力向上及び利活用のための改装等	弘前市									47	
C-5	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	藤田記念庭園利活用事業（イベント等開催）	田藤田家別邸（洋館）の利活用のためのイベント等開催に係る負担金	弘前市									11	
C-6	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	歴史的建造物群利活用効果分析事業	歴史的風致形成建造物等の利活用による効果についてアンケート調査などにより分析・把握	弘前市									4	
									合計			合計			76			

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
C-1	景観重要建造物の指定により適正な保存改修が実現し、市民や観光客にとって魅力ある歴史的な街なみの保全が図られる。															
C-2	弘前城下町の回遊性が向上し、主に弘前市歴史的風致維持向上計画における重点地区内交流人口の増加と活性化が図られる。															
C-3	市民・事業者・行政の協働による景観づくりが推進され、歴史的な街なみ保全による良好な住環境の整備が図られる。															
C-4	歴史的風致形成建造物の魅力の向上及び利活用が促進され、弘前市歴史的風致維持向上計画における重点地区内交流人口の増加と活性化が図られる。															
C-5	歴史的風致形成建造物の魅力の向上及び利活用が促進され、弘前市歴史的風致維持向上計画における重点地区内交流人口の増加と活性化が図られる。															
C-6	歴史的風致形成建造物等の利活用に係る効果を分析・把握し、効果的かつ更なる利活用方策の検討にあたって成果を活用することで、重点地区内交流人口の増加と活性化が効果的・効率的に図られる。															

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考		
									H26～R1	R2	R3	R4	R3	R4	R5～R6			
									合計			合計						

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考

交付金の執行状況

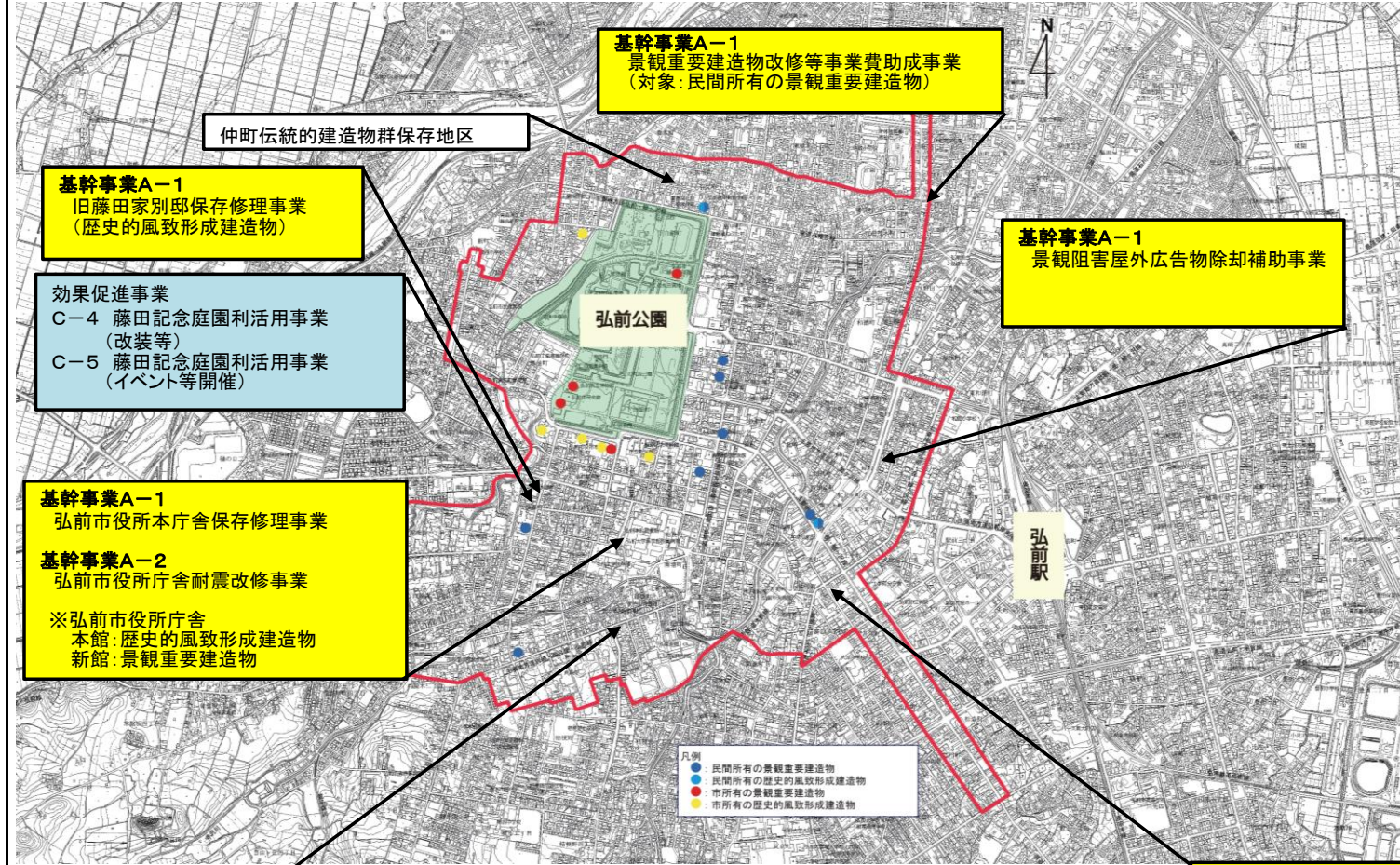
(単位:百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30	H31 (R1)	R2	R3	R4	R5
配分額 (a)	8	61	149	12	5	7	2.5	1.5	2.9	2.6
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	8	61	149	12	5	7	2.5	1.5	2.9	2.6
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払済額 (e)	8	61	149	12	5	7	2	0.9	2.5	
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0	0	0.5	0.6	0.4	
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	40.0%	13.7%	
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-	-	-	-	-	新型コロナウイルスの影響により民間事業者への補助事業の一部が実施できなかったことによる。	新型コロナウイルスの影響により民間事業者への補助事業の一部が実施できなかったことによる。	補助事業活用予定であった事業者が、急遽活用しないこととなり、不用額が出たもの。	-

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	弘前城下町の歴史的風致を活かした魅力ある街なみ景観の形成		
計画の期間	平成26年度 ～ 令和6年度（11年間）	交付対象	青森県 弘前市



計画区域



弘前城下町地区（歴史的風致維持向上計画重点区域）
【街なみ環境整備促進区域及び街なみ環境整備事業区域 414ha】

基幹事業



A-1 弘前城下町地区街なみ環境整備事業
A-2 住宅・建築物安全ストック形成事業
※事業箇所は左図のとおり

効果促進事業



※事業箇所は左図のとおり

基幹事業A-1
景観重要建造物改修等事業費助成事業
(対象: 民間所有の景観重要建造物)

基幹事業A-1
旧藤田家別邸保存修理事業
(歴史的風致形成建造物)

効果促進事業
C-4 藤田記念庭園利活用事業
(改装等)
C-5 藤田記念庭園利活用事業
(イベント等開催)

基幹事業A-1
弘前市役所本庁舎保存修理事業
基幹事業A-2
弘前市役所庁舎耐震改修事業
※弘前市役所庁舎
本館: 歴史的風致形成建造物
新館: 景観重要建造物

基幹事業A-1
景観阻害屋外広告物除却補助事業

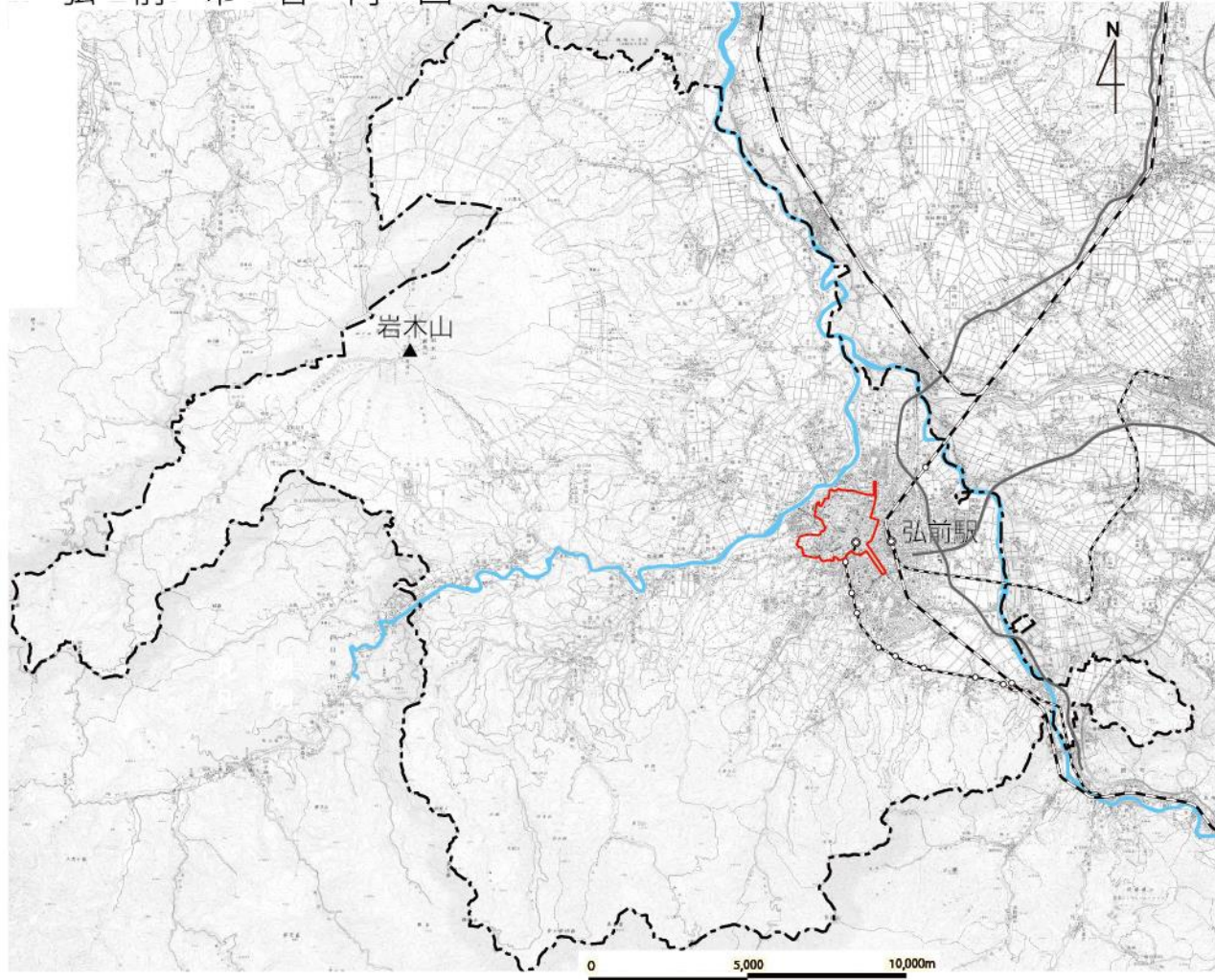
効果促進事業
C-1 景観重要建造物調査検討事業
C-2 趣のある建物ガイドマップ作成事業
C-3 景観ガイドライン等作成事業
C-6 歴史的建造物群利活用効果分析事業

基幹事業A-1
歴史的風致形成建造物改修等事業費助成事業
(対象: 民間所有の歴史的風致形成建造物)

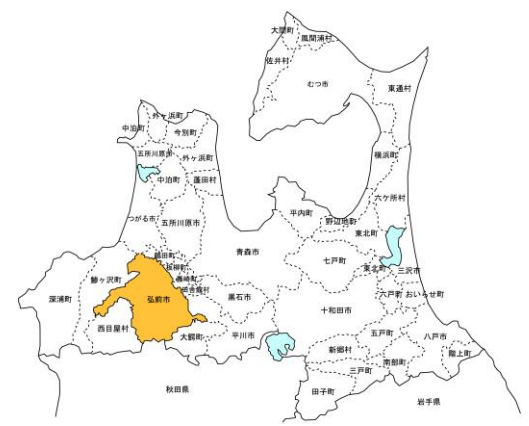
都道府県名		青森県		市町名		弘前市		区域名		弘前城下町地区		
区域現況	区域の現況		弘前城下町地区は戦災や災害に遭うことがなかったため、現在の市街地は藩政時代の町割りとはほぼ重なっており、弘前城を始めとした藩政期の歴史的建造物、明治・大正期の洋風建築、昭和期の近代建築など多くの地域資源が各時代の趣を伝えながら調和することで歴史的な街なみを形成している。また、これらと一体となって繰り広げられる「弘前さくらまつり」、「弘前ねぶたまつり」といった人々の営みが、弘前市固有の歴史的風致を醸し出している。									
	道路の現況		藩政期からの道路形態がよく残されていることから、歴史的建造物を繋ぐ回遊ルートには十分な歩道幅員が確保されていない箇所があり、歴史的建造物を快適に回遊するための歩行者ネットワークの形成が必要となっている。 また、電線類地中化など歴史的景観の向上に努めているが、十分な整備が進んでいない。 そのため、仲町伝統的建造物群保存地区では無電柱化や消流雪溝の整備を実施しているほか、上白銀町新寺町線や弘前岳鱒ヶ沢線においても無電柱化を実施しており、歴史的建造物の回遊性と良好な景観形成の向上を図っている。									
	公園等の現況		区域の西部に国の史跡に指定されている弘前公園が位置し、天守を始めとした9つの重要文化財及び昭和期における近代建築の巨匠「前川國男」の作品3棟が現存しているほか、弘前さくらまつりを始めとした四季折々の行事が開催されるなど、当市のシンボルとして広く市民や観光客に親しまれている。 しかしながら、園内の施設は老朽化し適正な維持管理が必要となっていることから、施設の改修を実施している。 また、弘前公園周辺の藤田記念庭園や市民中央広場についても、施設改修を実施し区域内の良好な景観形成を進めている。									
	地区住民のまちづくり活動の概要		弘前城下町の歴史的風致を形成する民俗芸能や伝統工芸技術の保全活動が行われているほか、弘前公園の北側に位置する仲町伝統的建造物群保存地区においても、住民による保存会がまちなみ保全のための講習会や美化活動を行っており、弘前城下町の歴史的風致の維持向上を図るための、市民が主体となったまちづくり活動が活発に行われている。									
区域の整備に関する基本方針	整備の目標		「弘前市歴史的風致維持向上計画」に基づき、景観法等の良好な景観の形成に関する施策と連携し、歴史的な建造物やまち並みの保存と活用を推し進め、併せて、歴史的風致の維持向上を図る周辺環境整備を進める。									
	整備の時期		平成26年度～令和6年度（11年間） （弘前市歴史的風致維持向上計画の計画期間： 平成31年度（令和元年度）～令和10年度）									
	に地区関連施設等基本の方針	通路等		現在実施している仲町伝統的建造物群保存地区の無電柱化、消流雪溝の整備及び、上白銀町新寺町線や弘前岳鱒ヶ沢線の無電柱化により、歴史的建造物の回遊性が向上し、併せて良好な景観形成の向上を図る。								
		小公園等		平成24年度に完成した藤田記念庭園や市民中央広場の施設改修と併せ、現在実施中の弘前公園整備により、区域内の良好な景観を形成を図る。								
		その他		市民などが所有する景観重要建造物等の改修費の一部を助成するほか、大正期のレトロな雰囲気を醸し出す旧藤田家別邸及び昭和期のモダンな建造物を代表する市役所本庁舎を改修し、弘前ならではの歴史的な街並みの保全を図る。								
	関する住宅等の基本方針	住宅		弘前市景観計画に定める景観形成基準を市民にも分かりやすく解説したガイドラインを作成し、弘前公園や歴史的建造物などの歴史・景観資源に配慮した住宅等の整備を誘導することにより、歴史的な街並みの保全と住環境の向上を図る。								
敷地		特に弘前公園周辺については景観形成重点地区に指定し、きめ細かな景観形成基準を定めており、生垣や伝統的な塀の設置に努めることとしているほか、自動販売機についても色彩を一元化し、歴史的な街並みの保全と住環境の向上を図る。										
その他事項		これらの街なみ環境整備と文化庁所管の国宝重要文化財等保存整備事業等を一体的に行い、歴史的な建造物や街並みの保存と活用、及び歴史的風致の維持向上を図るために良好な景観形成による住環境の整備改善を図る。										

位置図

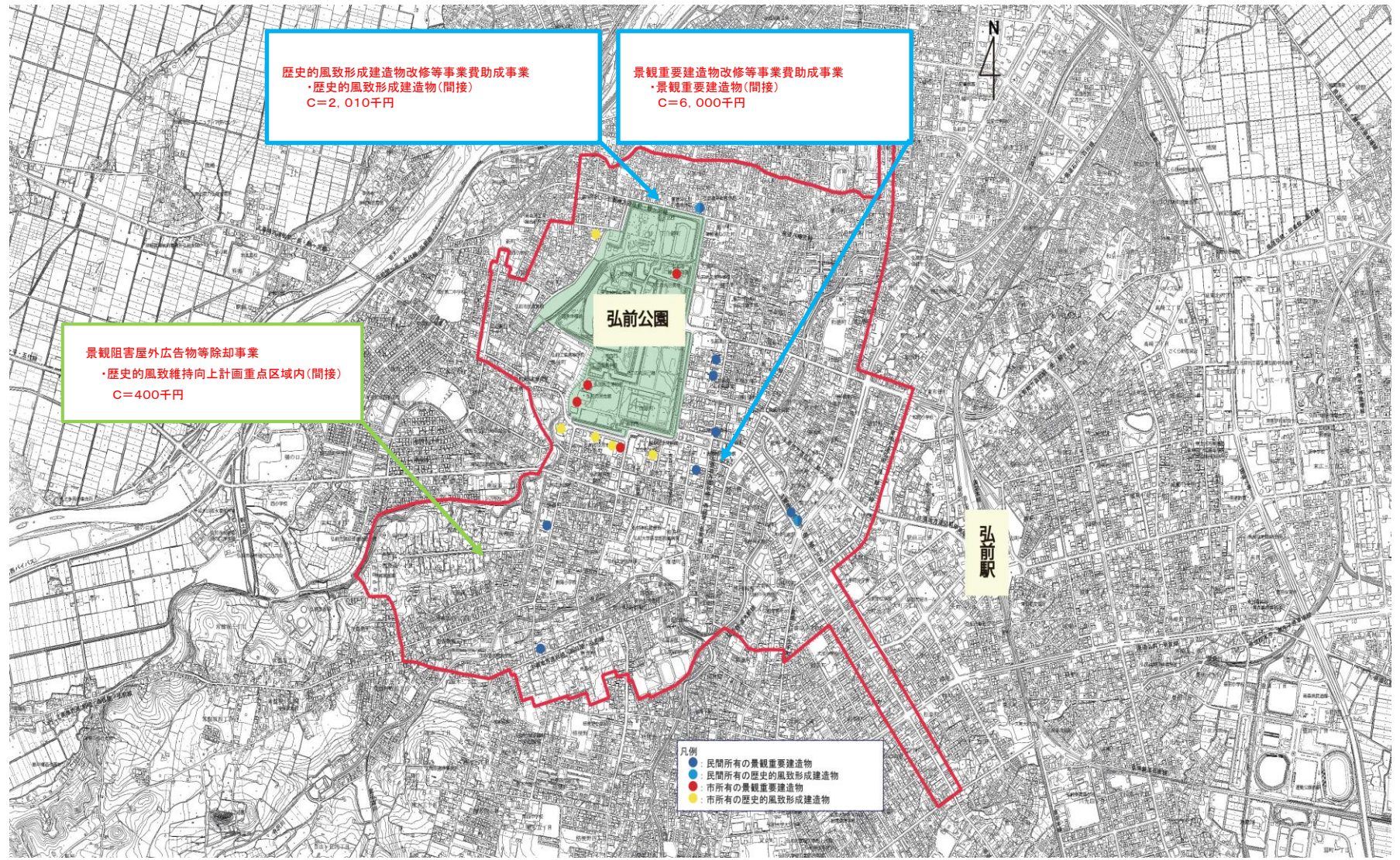
弘前市管内図



案内図



：歴史的風致維持向上計画重点区域（街なみ環境整備促進区域及び街なみ環境整備事業区域）



歴史的風致形成建造物改修等事業費助成事業
・歴史的風致形成建造物(間接)
C=2,010千円

景観重要建造物改修等事業費助成事業
・景観重要建造物(間接)
C=6,000千円

景観阻害屋外広告物等除却事業
・歴史的風致維持向上計画重点区域内(間接)
C=400千円

- 凡例
- 民間所有の景観重要建造物
 - 民間所有の歴史的風致形成建造物
 - 市所有の景観重要建造物
 - 市所有の歴史的風致形成建造物

実施(予定)事業概要図

：歴史的風致維持向上計画重点区域(街なみ環境整備促進区域及び街なみ環境整備事業区域)

○基幹事業

事業名：景観重要建築物改修等事業費助成事業

施設名：景観重要建築物

施行者：民間

事業内容：民間所有の景観重要建築物改修等に対する助成

事業年度：令和2年度～令和4年度

事業費：令和2年度 C=4,582千円

令和3年度 C=1,444千円

令和4年度 C=531千円

令和5年度 C=0千円

令和6年度 C=6,000千円

事業名：歴史的風致形成建築物改修等事業費助成事業

施設名：歴史的風致形成建築物

施行者：民間

事業内容：民間所有の歴史的風致形成建築物改修等に対する助成

事業年度：令和4年度

事業費：令和4年度 C=3,508千円

令和5年度 C=3,776千円

令和6年度 C=2,010千円

事業名：景観阻害屋外広告物等除却補助事業

施設名：歴史的風致維持向上計画重点区域景観阻害屋外広告物

施行者：民間

事業内容：民間所有の景観阻害屋外広告物の除却に対する助成

事業年度：令和2年度～令和4年度

事業費：令和2年度 C=584千円

令和3年度 C=189千円

令和4年度 C=0千円

令和5年度 C=400千円

令和6年度 C=400千円

○効果促進事業

事業名：景観重要建築物調査検討事業

事業年度：令和2年度～令和4年度

事業費：令和2年度 C=0千円

令和3年度 C=0千円

令和4年度 C=789千円

令和5年度 C=1,200千円

令和6年度 C=0千円

事業名：趣のある建物ガイドマップ作成事業

事業年度：令和2年度～令和4年度

事業費：令和2年度 C=0千円

令和3年度 C=318千円

令和4年度 C=324千円

令和5年度 C=0千円

令和6年度 C=334千円

事業名：景観ガイドライン等作成事業

事業年度：令和2年度～令和4年度

事業費：令和2年度 C=0千円

令和3年度 C=0千円

令和4年度 C=0千円

令和5年度 C=0千円

令和6年度 C=0千円

事業名：景観普及啓発事業

事業年度：令和2年度

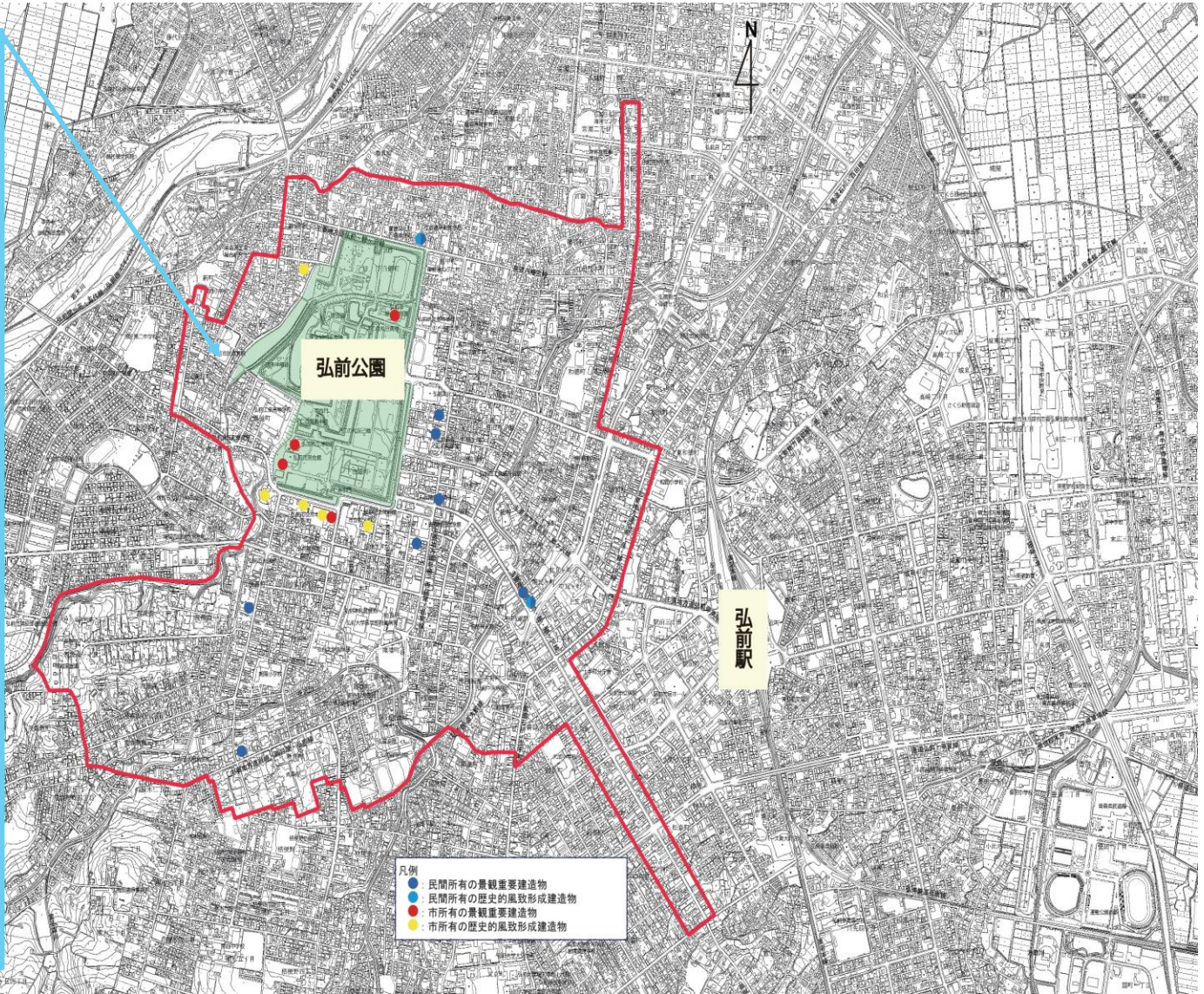
事業費：令和2年度 C=0千円

令和3年度 C=0千円

令和4年度 C=0千円

令和5年度 C=0千円

令和6年度 C=0千円



凡例

- 民間所有の景観重要建築物
- 民間所有の歴史的風致形成建築物
- 市所有の景観重要建築物
- 市所有の歴史的風致形成建築物

