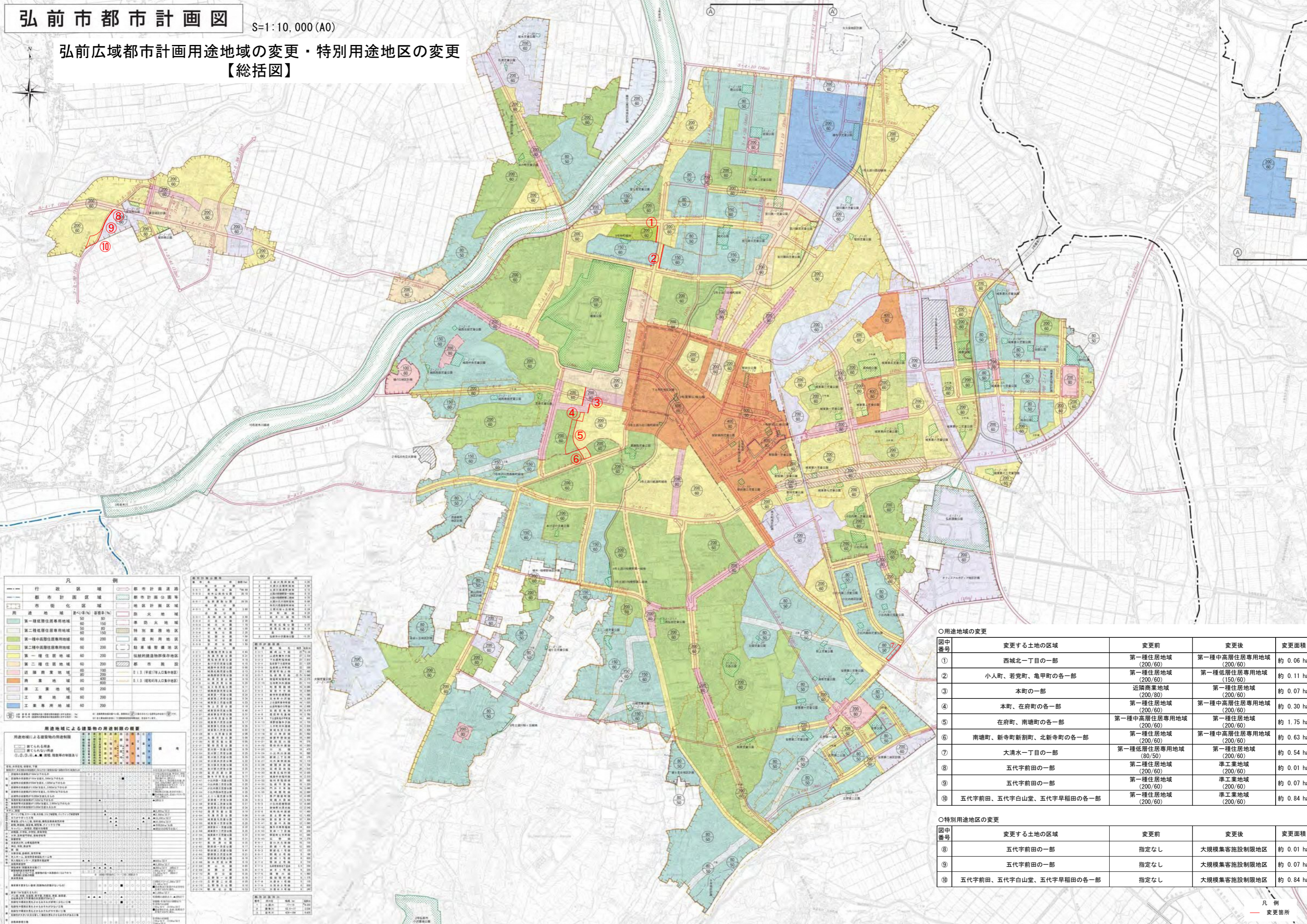


# 弘前市都市計画図

S=1:10,000 (A0)

## 弘前広域都市計画用途地域の変更・特別用途地区の変更 【総括図】

平成三十三年三月



### 凡例

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 行政区域         | 都市計画道路              |
| 都市計画区域       | 都市計画公園              |
| 市街化区域        | 地区計画区域              |
| 用途地域         | 防火地域                |
| 第一種低層住居専用地域  | 準防火地域               |
| 第二種低層住居専用地域  | 特別用途地区              |
| 第一種中高層住居専用地域 | 高度利用地区              |
| 第二種中高層住居専用地域 | 経路跡地物保存地区           |
| 第一種住居地域      | 都市施設                |
| 第二種住居地域      | 0.1.2 (平成17年人口集中地区) |
| 近隣商業地域       | 0.1.3 (昭和42年人口集中地区) |
| 商業地域         |                     |
| 準工業地域        |                     |
| 工業専用地域       |                     |

### 用途地域による建築物の用途制限の概要

| 用途地域         | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業専用地域 |
|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------|---------|--------|------|-------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | ○           | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○      | ○    | ○     | ○      |
| 第二種低層住居専用地域  | ○           | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○      | ○    | ○     | ○      |
| 第一種中高層住居専用地域 | ○           | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○      | ○    | ○     | ○      |
| 第二種中高層住居専用地域 | ○           | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○      | ○    | ○     | ○      |
| 第一種住居地域      | ○           | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○      | ○    | ○     | ○      |
| 第二種住居地域      | ○           | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○      | ○    | ○     | ○      |
| 近隣商業地域       | ○           | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○      | ○    | ○     | ○      |
| 商業地域         | ○           | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○      | ○    | ○     | ○      |
| 準工業地域        | ○           | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○      | ○    | ○     | ○      |
| 工業専用地域       | ○           | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○      | ○    | ○     | ○      |

### ○用途地域の変更

| 図中番号 | 変更する土地の区域               | 変更前                   | 変更後                   | 変更面積      |
|------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| ①    | 西城北一丁目の一部               | 第一種住居地域 (200/60)      | 第一種中高層住居専用地域 (200/60) | 約 0.06 ha |
| ②    | 小人町、若党町、亀甲町の各一部         | 第一種住居地域 (200/60)      | 第一種低層住居専用地域 (150/60)  | 約 0.11 ha |
| ③    | 本町の一部                   | 近隣商業地域 (200/80)       | 第一種住居地域 (200/60)      | 約 0.07 ha |
| ④    | 本町、在府町の各一部              | 第一種住居地域 (200/60)      | 第一種中高層住居専用地域 (200/60) | 約 0.30 ha |
| ⑤    | 在府町、南堀町の各一部             | 第一種中高層住居専用地域 (200/60) | 第一種住居地域 (200/60)      | 約 1.75 ha |
| ⑥    | 南堀町、新寺町新割町、北新寺町の各一部     | 第一種住居地域 (200/60)      | 第一種中高層住居専用地域 (200/60) | 約 0.63 ha |
| ⑦    | 大清水一丁目の一部               | 第一種低層住居専用地域 (80/50)   | 第一種住居地域 (200/60)      | 約 0.54 ha |
| ⑧    | 五代字前田の一部                | 第二種住居地域 (200/60)      | 準工業地域 (200/60)        | 約 0.01 ha |
| ⑨    | 五代字前田の一部                | 第一種住居地域 (200/60)      | 準工業地域 (200/60)        | 約 0.07 ha |
| ⑩    | 五代字前田、五代字白山堂、五代字早稲田の各一部 | 第一種住居地域 (200/60)      | 準工業地域 (200/60)        | 約 0.84 ha |

### ○特別用途地区の変更

| 図中番号 | 変更する土地の区域               | 変更前  | 変更後         | 変更面積      |
|------|-------------------------|------|-------------|-----------|
| ⑧    | 五代字前田の一部                | 指定なし | 大規模集客施設制限地区 | 約 0.01 ha |
| ⑨    | 五代字前田の一部                | 指定なし | 大規模集客施設制限地区 | 約 0.07 ha |
| ⑩    | 五代字前田、五代字白山堂、五代字早稲田の各一部 | 指定なし | 大規模集客施設制限地区 | 約 0.84 ha |

凡例  
変更箇所