

旧草薙小学校利活用事業公募型プロポーザル審査基準【譲渡を希望する場合】

審査項目	審査事項	配点	評価基準					評価	評価点
利活用に関する基本理念・方針	企画提案のコンセプトが明確で、事業内容及び事業実施条件に合致するか	10	A 非常に良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
			10	8	6	4	2		
利活用の概要	(1) 実現性の高い説得力のあるものとなっているか	25	A 非常に良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
	(2) 計画的なスケジュールとなっているか		25	20	15	10	5		
運営体制	(1) 事業運営の継続性とリスク管理が具体的であるか	20	A 非常に良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
	(2) 適切な人員の配置、雇用計画があるか		20	16	12	8	4		
資金計画及び事業収支計画	(1) 長期的な経営が期待できる資金計画・財務状況となっているか	20	A 非常に良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
	(2) 根拠が明確になっている事業収支計画となっているか		20	16	12	8	4		
地域との関わり	(1) 地域住民との交流や連携、地域防災へ協力が意欲的となっているか	15	A 非常に良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
	(2) 住環境及び環境負荷、安全等へ配慮されているか		15	12	9	6	3		
価格について	譲渡希望価格 最低譲渡価格に対して 最低譲渡価格の場合6点、最低譲渡価格を越え105%未満が7点、105%以上110%未満が8点、110%以上115%未満が9点、115%以上が10点 ※1円未満の端数は切り捨てとする。	10	A	B	C	D	E		
			10	9	8	7	6		
合計（100点満点）			評価点合計						

評価区分

評価	A	B	C	D	E
		非常に良い	良い	普通	やや劣る
換算値	1.0	0.8	0.6	0.4	0.2

譲渡希望価格の評価区分

評価	A	B	C	D	E
		82,178,572円以上	78,605,590円～ 82,178,571円	75,032,609円～ 78,605,589円	71,459,629円～ 75,032,608円
換算値	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6

評価点＝配点×換算値

旧草薙小学校利活用事業公募型プロポーザル審査基準【貸付を希望する場合】

審査項目	審査事項	配点	評価基準					評価	評価点
利活用に関する基本理念・方針	企画提案のコンセプトが明確で、事業内容及び事業実施条件に合致するか	10	A 非常に良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
			10	8	6	4	2		
利活用の概要	(1) 実現性の高い説得力のあるものとなっているか	25	A 非常に良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
	(2) 計画的なスケジュールとなっているか		25	20	15	10	5		
運営体制	(1) 事業運営の継続性とリスク管理が具体的であるか	20	A 非常に良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
	(2) 適切な人員の配置、雇用計画があるか		20	16	12	8	4		
資金計画及び事業収支計画	(1) 長期的な経営が期待できる資金計画・財務状況となっているか	20	A 非常に良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
	(2) 根拠が明確になっている事業収支計画となっているか		20	16	12	8	4		
地域との関わり	(1) 地域住民との交流や連携、地域防災へ協力が意欲的となっているか	15	A 非常に良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
	(2) 住環境及び環境負荷、安全等へ配慮されているか		15	12	9	6	3		
価格について	借受希望価格 貸付料の基準額に対して 基準額の110%以上が10点、基準額を超え110%未満が8点、基準額が6点、基準額の90%以上基準額未満が4点、基準額の90%未満が2点 ※1円未満の端数は切り捨てとする。	10	A	B	C	D	E		
			10	8	6	4	2		
合計（100点満点）			評価点合計						

評価区分

評価	A	B	C	D	E
		非常に良い	良い	普通	やや劣る
換算値	1.0	0.8	0.6	0.4	0.2

借受希望価格の評価区分

評価	A	B	C	D	E
		1,536,319円以上	1,396,655円～ 1,536,318円	1,396,654円 【基準額】	1,256,989円～ 1,396,653円
換算値	1.0	0.8	0.6	0.4	0.2

評価点＝配点×換算値