弘前市立石川小・中学校等複合施設整備事業基本設計業務公募型プロポーザル【企画提案】に関する質問回答書

No	質問区分	質問内容	回答
1	技術提案	実施要領7P：プレゼンテーション等の出席者について、主任技術者と担当技術者2名以内の合計3名の他にパソコン操作者1名の出席は可能でしょうか。	主任技術者１名と担当技術者２名以内の合計３名以内の他に、パソコン操作のみを行う者として１名を加えた最大４名までの出席を可能とします。
2	技術提案	プレゼンテーション等に出席する者は、主任技術者と担当技術者２名以内の合計３名以内と記載がありますが、プレゼンテーション時のパソコン操作のみを行う者は含まないと考えて宜しいしょうか、ご教示ください。	質問No１の回答を参照してください。
3	技術提案	基本設計業務委託特記仕様書Ⅱ業務仕様２(２)・適用基準等に関して16)「弘前市における木材の利用促進に関する基本方針」の閲覧方法をご教示下さい。	追加資料として、「弘前市における木材の利用促進に関する基本方針」を掲載します。
4	技術提案	児童、生徒の通学方法（徒歩、自転車、バス等）とその割合をご提示ください。	通学方法の割合は、小学生では徒歩42%、車での送迎43%、電車＋徒歩15%。中学生では徒歩24%、車での送迎76%となっております。なお、現在自転車通学者はおりません。
5	技術提案	スクールバス等での通学はありますでしょうか。	スクールバスは運行しておりません。また、児童・生徒の通学方法とその割合については質問No４の回答を参照してください。

No	質問区分	質問内容	回答
6	技術提案	統合する予定の薬師堂児童館周辺などの東北自動車道から東側地区の小学生、中学生も徒歩での通学圏内（学区内）となるのでしょうか。	東北自動車道から東側地区である乳井、薬師堂地区についても、徒歩通学の圏内となっています。
7	技術提案	「5-2（特記添付）石川小中施設計画概要（3）カ」”各施設には駐輪場を配置する。”とありますが、各施設ごとに必要となる駐輪台数をご提示ください。	駐輪場が必要な施設及びその台数は、石川中学校では中学校全生徒分、石川公民館・石川出張所では併せて20台分となります。児童館への駐輪場の配置は想定していません。
8	技術提案	施設計画概要5P：各施設には駐輪場を配置するとございますが、想定される必要台数についてご教示下さい。	質問No７の回答を参照してください。
9	技術提案	新築と解体の工事予定期間がそれぞれ示されていますが、新築と解体を交互に行う場合は新築と解体を合わせて解体の工事完了予定期間内に終えると考えても宜しいでしょうか。	お見込みのとおり、解体工事の完了予定期間内に新築と解体を終えるものと考えてください。
10	技術提案	基本設計業務委託特記仕様書Ⅰ業務概要・(５)延べ床面積7,130㎡とあります。施設計画概要２(２)各室面積表の合計は6,090㎡となります。延床面積7,130㎡は厳しい条件に思えますが、設計対象工事費3,256,384千円程度の範囲内であれば、延床面積の増は可能と考えてよろしいでしょうか。	延床面積については、可能な限り共用化、省スペース化が図られたうえで、提案者の設計方針に応じて一定の増減や変更は可能です。

No	質問区分	質問内容	回答
11	技術提案	計画地は既に建築物が存在する敷地ですので、土地の区画形質の変更を行わない場合は、都市計画法第29条の開発行為の許可は必要ないと考えて宜しいでしょうか。	計画敷地は、都市計画法第29条による開発行為の許可は必要ありませんが、同法第34条第２号による開発協議が必要となります。
12	技術提案	当該敷地周辺のインフラ（電気・上下水道）について整備状況の分かる資料をご提示ください。	追加資料として、以下の資料を掲載します。 ・電気設備工事における、構内配電線路図・構内通信線路図、配電図・キュービクル結線図 ・上水道本管の管路図 ・下水道本管の概略平面図
13	技術提案	敷地内のインフラ（電気・上下水道）のルートの分かる資料をご提示ください。	質問No12の回答を参照してください。
14	技術提案	現在小学校屋内運動場の東側敷地境界からプールの間までを学校利用としているように見えますが、その敷地境界とプールとの間のスペースを工事の際に一時利用してもよいと考えて宜しいですか。	当該スペースは一部法定外公共物となっており、利用にあたっては、弘前市法定外公共物管理条例に基づき、占用許可申請等の手続きが必要となります。
15	技術提案	校庭の記念碑・記念樹で残す予定のものをご提示ください。	今回の整備において、現在の設置場所に残さなければならない記念碑・記念樹はありません。移設が必要なものについては、基本設計業務の中で検討します。
16	技術提案	敷地内立木位置が分かる測量図はございますか。また閲覧は可能ですか。	追加資料として、敷地内立木位置を記した図面を掲載します。

No	質問区分	質問内容	回答
17	技術提案	現在の公民館・児童館の除雪態勢についてお知らせ下さい。	現在の石川公民館・出張所の敷地内除雪については、委託された業者による市道の除雪と併せての実施と、出張所所有の小型除雪機による軽微な除雪を直営で実施しております。児童館の敷地内除雪については、児童館の指定管理者が除雪機により直営で実施しております。
18	技術提案	小学校既存校舎への既存中学校機能のための空いた部屋や利用可能な部屋はあるのでしょうか。また逆に既存中学校への既存小学校機能の部屋はあるのでしょうか。あるのであれば部屋数等をお教え頂けないでしょうか。	小学校既存校舎のうち、特別活動室３室及び生活科室２室、図工室１室が、それぞれ利用可能な部屋となります。なお、既存中学校の既存小学校機能の部屋としての使用は想定しておりません。
19	技術提案	基本設計業務委託特記仕様書Ⅰ業務概要・３設計与条件 及び基本構想・３_(２)整備概要に関して「公民館・出張所 のべ面積650㎡以内」「児童館 延べ面積336㎡以内(ただし218㎡以上)」の面積算定上、共用部分は面積按分すると考えてよろしいですか。	お見込みのとおり、共用部分については面積按分することとします。
20	技術提案	施設計画概要２_(２)施設の条件及び基本構想４_(１)_②中学校屋内運動場に関してバスケットボールコート、ミニバスケットボールコート(２面)の大きさは競技用コートの大きさが必要か、ご教示下さい。	バスケットボールコート、ミニバスケットボールコートのそれぞれで競技用コートの大きさが必要です。