

弘前市賃借料情報（令和6年度）

1 田の部（水稻）

参考期間：令和4年1月～令和5年12月

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 令和5年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
水稻複合型地区 〔和徳・豊田・堀越 ・藤代・大浦〕	5,728 a	126 件	11,200 円	5,500円 ～ 21,600円	68 件	10,300 円
果樹主作型地区 〔清水・千年・裾野 ・相馬〕	3,580 a	90 件	10,400 円	5,300円 ～ 16,400円	36 件	10,600 円
果樹複合型Ⅰ地区 〔弘前・東目屋 ・新和・船沢・岩木〕	5,399 a	131 件	11,800 円	7,600円 ～ 21,100円	83 件	10,600 円
果樹複合型Ⅱ地区 〔高杉・石川・駒越〕	8,518 a	186 件	10,800 円	4,200円 ～ 21,000円	75 件	9,700 円
弘前市全域 の合計・平均	23,225 a	533 件	11,000 円		262 件	10,300 円

2 樹園地の部

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 令和5年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
水稻複合型地区 〔和徳・豊田・堀越 ・藤代・大浦〕	1,469 a	30 件	8,500 円	3,700円 ～ 15,000円	2 件	7,800 円
果樹主作型地区 〔清水・千年・裾野 ・相馬〕	3,336 a	55 件	7,300 円	300円 ～ 18,500円	8 件	7,700 円
果樹複合型Ⅰ地区 〔弘前・東目屋 ・新和・船沢・岩木〕	1,883 a	35 件	8,200 円	3,200円 ～ 20,000円	2 件	9,300 円
果樹複合型Ⅱ地区 〔高杉・石川・駒越〕	1,913 a	44 件	8,800 円	1,300円 ～ 18,000円	6 件	8,800 円
弘前市全域 の合計・平均	8,601 a	164 件	8,200 円		18 件	8,400 円

3 畑の部（普通野菜・花卉等）

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 令和5年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
弘前市全域	3,822 a	68 件	8,200 円	900円 ～ 17,000円	3 件	8,100 円

※ 上記の表は、令和4年1月から令和5年12月までの2年間に結ばれた賃貸借契約について、集計を行い、参考賃借料として示したものです。

※ 平均額には、金銭以外で賃借料を支払ったものも、次により金額換算して算入させています。

R4: 米1俵 = 10,798円（県産米平均相対取引価格）

R5: 米1俵 = 12,640円（県産米平均相対取引価格）

りんご1箱 = 3,500円

※ 各金額欄は、100円未満を四捨五入しています。

※ 金銭以外での支払いは、田が米で、樹園地はりんごが主なものとなっています。