

## 空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

外観



前面道路



### おすすめポイント

自然豊かな山間地

南側隣地（田 1,266㎡）



物置き、車庫



### 所在地

南津軽郡大鰐町大字島田字後ヶ沢  
37-1・36-2

### 希望価格

100万円

### 土地の詳細

地目	宅地	田
土地面積	宅地458.54㎡	田1,266㎡
都市計画	都市計画区域外	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	制限なし	
容積率	制限なし	
接道状況	町道 道路幅員約3.5～4m 接道約28m	

### 建物・設備の詳細

間取り	8DK
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て
用途	居宅
延床面積	181.48㎡
建築年	昭和54年
空き家となった時期	令和2年1月

### 設備の詳細

水道	簡易水道
ガス	プロパン
排水	汲み取り

### その他

引渡し	相談
取引態様	一般媒介
備考	・解体更地渡し ・物置、車庫あり ・南側隣地（田：1,266㎡）を併せて売却 ・農地の売買は大鰐町農業委員会の許可要

問い合わせ先・担当宅建業者

## ひらか不動産合同会社

〒036-0104 平川市柏木町藤山27-10  
TEL 0172-44-1222 FAX 0172-26-8303



事務局：弘前市 建設部  
建築指導課 空き家対策係  
電話：0172-40-0522  
<http://www.city.hirosaki.aomori.jp/akiyabank-8/>