

# 会 議 録

令和元年度第1回弘前市空き家等対策協議会		
日 時	令和元年11月19日（火）10時00分～11時00分まで	
場 所	弘前市役所市民防災館3階防災会議室	
議 長	弘前市空き家等対策協議会会長 櫻田 宏	
出 席 者	委員 (8人)	市長、齋藤委員、西澤 祐子委員、平井委員、高杉委員、 工藤委員、西澤 肇委員、佐井川委員
	事務局 (5人)	建設部長、建築指導課長、建築指導課長補佐、 建築指導課空き家対策係長、建築指導課空き家対策係主査
欠 席 者	三上委員、片岡委員	
関 係 人		
会 議 の 議 題	1) 弘前市空き家等対策計画 <ul style="list-style-type: none"> <li>・弘前市の現状について</li> <li>・対策の実施状況について</li> <li>・計画期間の変更について</li> <li>・目標値の変更について</li> </ul> 2) 特定空家等の認定について	
会 議 結 果	議題1) 計画期間及び目標値の変更について承諾 議題2) 特定空家等の認定について承諾	
会 議 資 料 の 名 称	<ul style="list-style-type: none"> <li>・弘前市の現状について</li> <li>・対策の実施状況について</li> <li>・計画期間の変更について</li> <li>・目標値の変更について</li> <li>・特定空家等の認定について</li> </ul>	

## 会議概要

### 1 開会

### 2 議題等

#### 1) 弘前市空き家等対策計画

- ・弘前市の現状について
- ・対策の実施状況について
- ・計画期間の変更について
- ・目標値の変更について

○主な意見等の内容は以下のとおり

①空き家対策講座の中身を教えてほしい。

⇒市の現状や具体的な対策、市の取り組みなどについて説明している。

②危険な空き家の判断基準を教えてほしい。

⇒危険な空き家の明確な基準はないが、周りの住宅への影響度合いや市民の意見を踏まえ、判断している。

③緊急安全措置は、具体的にはどのような措置をしているのか。

⇒トタンの飛散防止で釘を打ち付けたり、ネットで家自体を囲ったり、屋根雪を下ろす措置などを実施している。

④利活用された70件の中身を教えてほしい。

⇒空き家バンクに登録された物件が、売却や賃貸され、主に居住用として使用されている。

⑤危険な空き家への措置として市民の税金が費やされるため、危険な空き家についても判断基準を明確にするべきではないか。

⇒措置費用は個人へ請求しているが、市民に納得していただくため、対応や判断基準の明確化についても検討をしていきたい。

2) 特定空家等の認定について

非公開

3 閉会