

物件調書（旧伝統産業会館）

(1)物件名:旧伝統産業会館

(2)土地

所 在	神田二丁目 4-9
地 積	1,300.00 ㎡
地 目	宅地

※令和8年度中に地籍調査予定であり、測量等を実施した結果、地籍に相違が生じる可能性があります。

(3)建物（登記済み）

所 在	神田二丁目 4-9
構 造	鉄筋コンクリート造
階 層	地上2階建
建築面積	319.65 ㎡
延べ面積	503.77 ㎡
建築年	1984 年 4 月 1 日

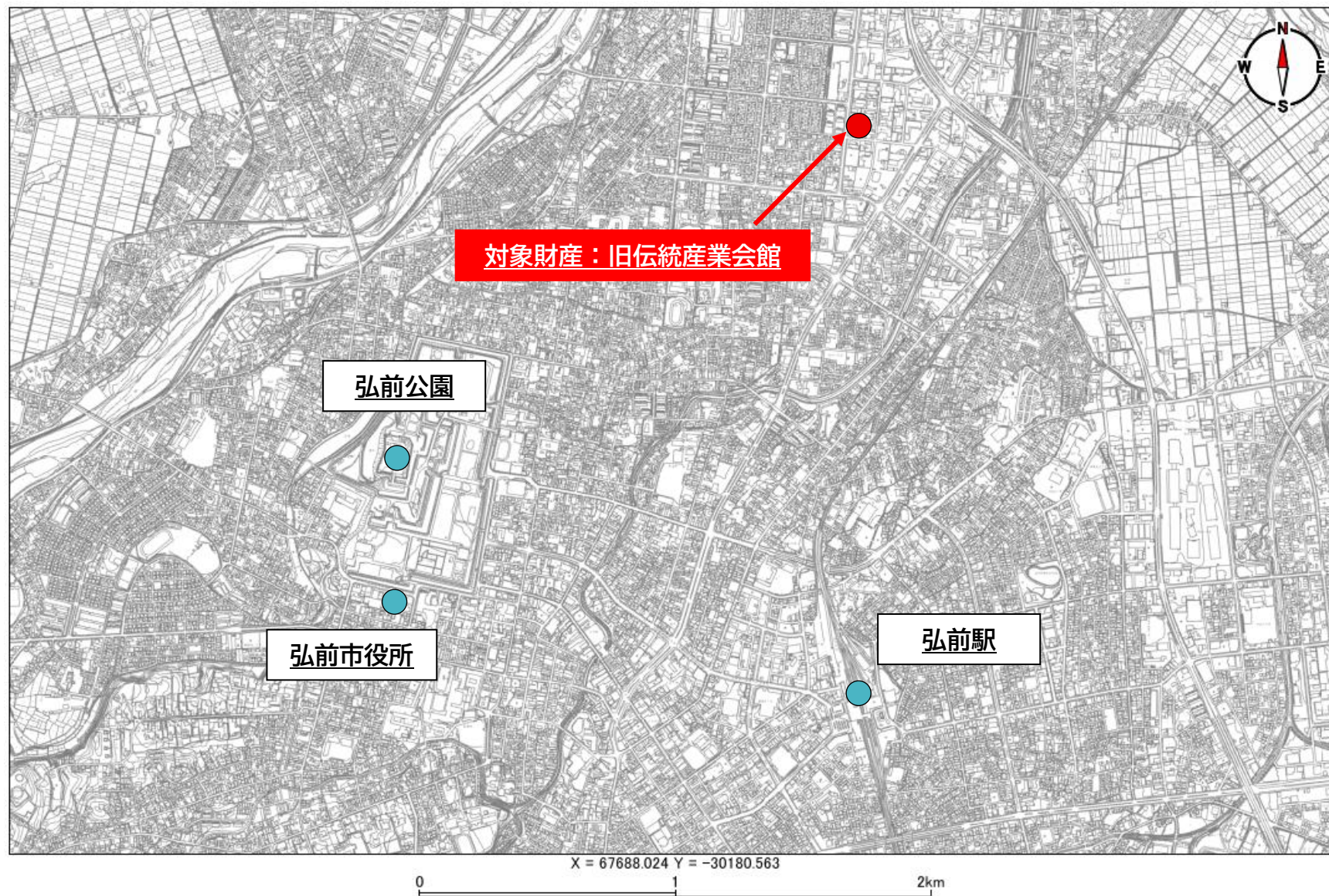
※ 建築面積及び延べ面積は、誤差が生じる可能性があります。

(4)法令制限等

用途地域	工業専用地域
建ぺい率／容積率	60／200
その他利用規制	河川浸水想定区域(浸水深 0.5～3.0m 未満)
供給施設の状況	電気:低圧、上水道:引込有、下水道:接続有、ガス:プロパンガス
交 通	JR 弘前駅から 3.3km、自動車約 10 分
その他	・土壌汚染、地盤等の調査、地下埋没調査は行っておりません。 ・令和 7 年度に専門業者によるアスベスト含有調査を実施しています。調査の結果、吹付けアスベストの使用は確認されていませんが、一部にアスベスト含有建材の使用が確認されています。 これらの建材は、通常の使用状態ではアスベストが飛散するおそれは低いとされています。なお、改修、解体その他建材の切断・破砕等を伴う工事を行う場合は、関係法令に基づき適切に対応する必要があります。

【位置図】

位置図



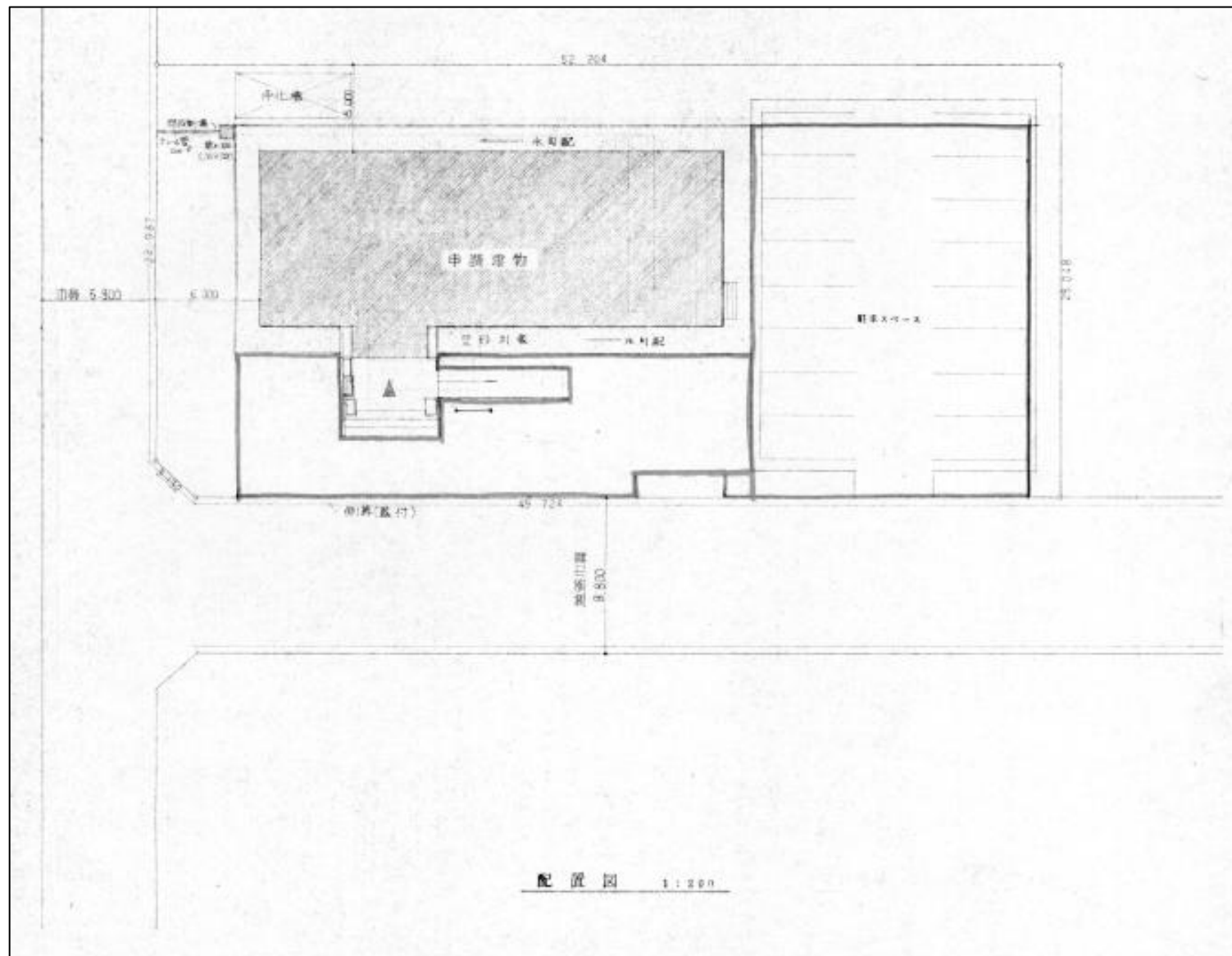
【案内図】

案内図



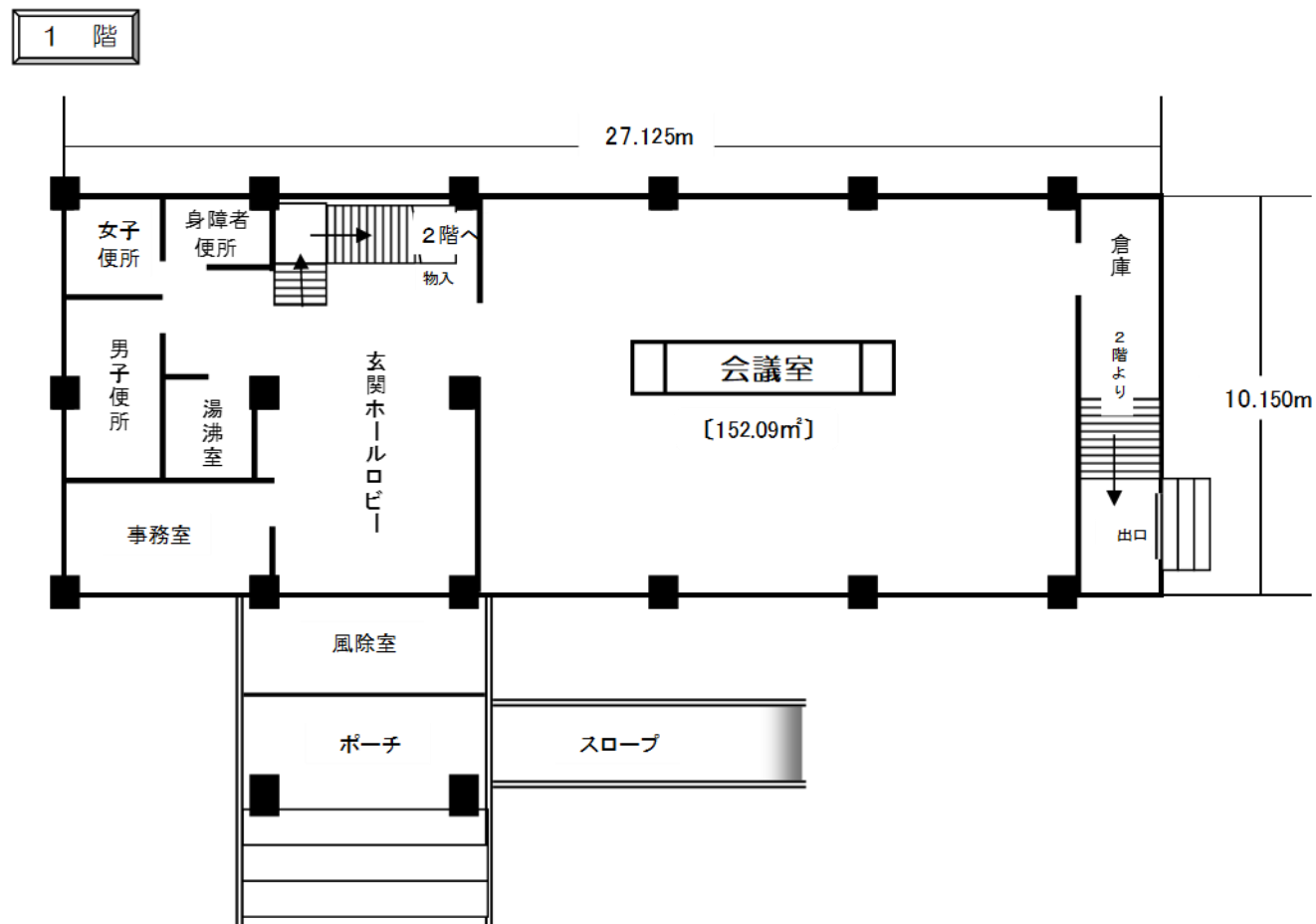
【配置図】

配置図



【平面図】

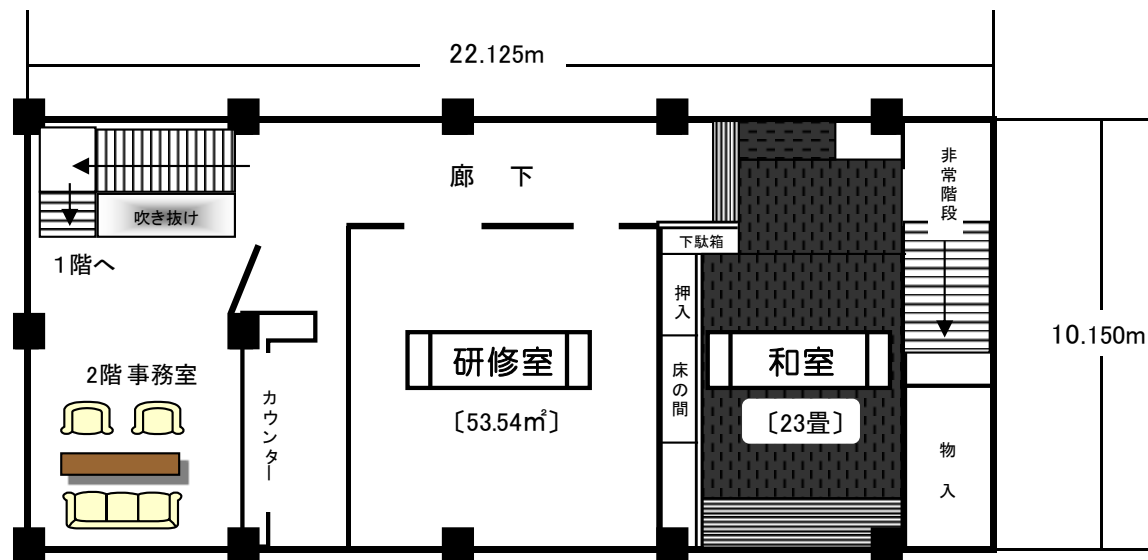
平面図①



【平面図】

平面図②

2 階



【写真】

写真①

【外観】



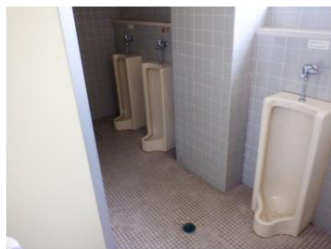
【玄関ホール(1階)】



【事務室・給湯室(1階)】



【便所(1階)】



【研修室(2階)】



【会議室(1階)】



【事務室(2階)】



【和室(2階)】

