

物件調査（弘前市役所駐車場）

（１）土地

| | |
|---------|---|
| 所在 | 上白銀町 1-1 |
| 地積 | 14,485.00 m ² |
| 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 建蔽率／容積率 | 60／200 |
| その他利用規制 | 準防火地域 |
| 供給施設の状況 | 電気：高圧（庁舎から引き込み）、融雪電力（地下水散水、1階スロープ部分ロードヒーティング用）有り、立体駐車場には上下水道設備、ガス設備無し |
| 交通 | JR 弘前駅から 3.3 km、自動車です約 11 分 |
| その他 | 立体駐車場については、建築基準法第 48 条の規定に基づく許可取得済 |

（２）建物

| 施設面積等 | | | 構成施設の情報 | |
|-------|------|-------------------------|---------|----------------------|
| 立体駐車場 | 建築面積 | 2,095.10 m ² | 構造 | 鉄骨造地上 3 階建（3 層 4 段式） |
| | 延べ面積 | 6,171.73 m ² | 建築年 | 2014 年 11 月 7 日 |
| 警備員詰所 | 建築面積 | 9.26 m ² | 構造 | 鉄骨造平屋建 |
| | 延べ面積 | 9.26 m ² | 建築年 | 2014 年 11 月 7 日 |

（３）料金体系

弘前市役所駐車場条例 抜粋

（駐車料金）

第 9 条 駐車場の駐車料金は、別表のとおりとする。

2 駐車料金は、自動車を出車させる際に徴収する。

3 前 2 項の規定にかかわらず、次に掲げる自動車を駐車するときは、駐車料金を無料とする。

- (1) 法第 39 条第 1 項に規定する緊急自動車 ※法＝道路交通法(昭和 35 年法律第 105 号)
- (2) 市の事務又は事業に係る来庁者の自動車
- (3) 市の公用に供するために使用する自動車であって、市が管理するもの
- (4) その他市長が特に必要と認めるもの

別表（第 9 条第 1 項関係）

| 区分 | 駐車時間帯 | 駐車料金(1 台につき) |
|------|-------------------|--------------------|
| 普通駐車 | 午前 7 時から午後 10 時まで | 駐車時間 30 分ごとに 100 円 |
| 夜間駐車 | 午後 10 時から午前 7 時まで | 550 円 |

備考 普通駐車については、次により駐車料金を計算するものとする。

- (1) 最初の 1 時間は、駐車時間に算入しない。
- (2) 駐車時間に 30 分未満の端数があるときは、これを 30 分とする。

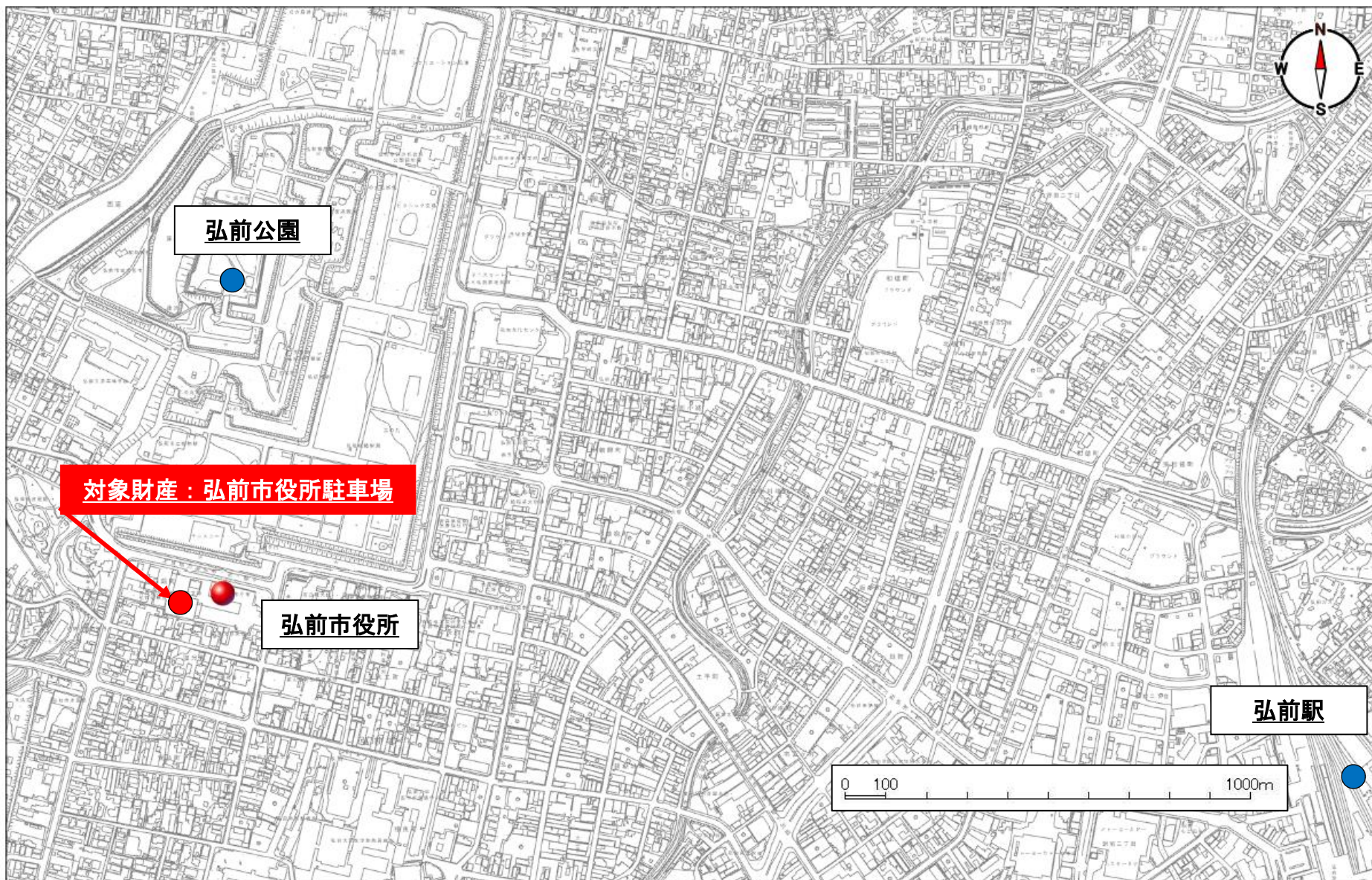
(4) 利用状況 (令和6年度)

| 項目 | | 備考 |
|--------------|-------------|--------------|
| 入出庫台数(台) | 345,097 | 年間台数 |
| 内、定期車両入出庫(台) | 24,291 | 公用車両、議員車両 |
| ○料金収入 | 14,568,050 | |
| ○維持管理費 | 110,375,247 | 本庁舎分も含む |
| 清掃業務 | 48,492,840 | // |
| 警備業務 | 44,428,340 | // |
| エレベーター点検 | 5,141,400 | // |
| 消防設備点検 | 3,135,000 | // |
| 駐車場管制設備点検 | 2,489,710 | |
| 融雪電力料金 | 622,348 | 1階スロープ、平面駐車場 |
| 施設修繕工事等 | 4,762,604 | |
| 消耗品費 | 1,303,005 | 駐車券等 |
| ○収支 | △95,731,297 | |

※維持管理費は本庁舎分を含むため、別紙の費用を按分したデータも参照ください。

【位置図】

位置図



X = 67275.560 Y = -30521.346





歳入歳出状況まとめ (令和2年～6年度)

◎歳入(駐車場使用料)、歳出 ※業務委託料については、市役所庁舎と同一契約となっているものを含む

| 年度 | 歳入金額 | 歳出金額 | 差引額 | 推定歳出金額 | 推定差引額 |
|-------|------------|-------------|--------------|------------|-------------|
| 令和6年度 | 14,573,010 | 110,375,247 | -95,802,237 | 47,590,972 | -33,017,962 |
| 令和5年度 | 12,792,420 | 94,300,239 | -81,507,819 | | |
| 令和4年度 | 11,414,710 | 90,979,475 | -79,564,765 | | |
| 令和3年度 | 7,945,310 | 94,750,019 | -86,804,709 | | |
| 令和2年度 | 5,534,160 | 77,800,752 | -72,266,592 | | |
| 計 | 52,259,610 | 468,205,732 | -415,946,122 | | |
| 平均 | 10,451,922 | 93,641,146 | -83,189,224 | | |

業務委託、施設修繕、消耗品等全て

◎歳出内訳

| 年度 | 歳出金額 | 内訳 | 内訳明細 | 庁舎分 | 駐車場分 |
|--------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------------|
| 令和6年度 | 110,375,247 | | 市役所全体 | | |
| | 業務委託 | 104,309,638 | | 面積等により推定した費用按分 | |
| | | 清掃 | 48,492,840 | | |
| | | | | 36,506,848 | 11,985,992 |
| | | 警備 | 44,428,340 | | |
| | | | | 19,604,405 | 24,823,935 |
| | | エレベーター | 5,141,400 | | |
| | | | | 3,713,400 | 1,428,000 |
| | | 消防設備 | 3,135,000 | | |
| | | | | 2,648,448 | 486,552 |
| | | 駐車場管制設備 | 2,489,710 | | |
| | | | | 0 | 2,489,710 |
| | | 融雪電力 | 622,348 | | |
| | | | | 311,174 | 311,174 |
| | | 計 | 104,309,638 | 62,784,275 | 41,525,363 |
| | 施設修繕 | 4,762,604 | | | 4,762,604 |
| | 消耗品 | 1,303,005 | | | 1,303,005 |
| | 計 | 110,375,247 | | | 47,590,972 |
| 令和5年度 | 94,300,239 | | | | |
| | 業務委託 | 91,926,439 | | | |
| | 施設修繕 | 1,217,700 | | | |
| | 消耗品 | 1,156,100 | | | |
| | 計 | 94,300,239 | | | |
| 令和4年度 | 90,979,475 | | | | |
| | 業務委託 | 87,026,185 | | | |
| | 施設修繕 | 1,529,000 | | | |
| | 消耗品 | 2,424,290 | | | |
| | 計 | 90,979,475 | | | |
| 令和3年度 | 94,750,019 | | | | |
| | 業務委託 | 93,230,869 | | | |
| | 施設修繕 | 555,000 | | | |
| | 消耗品 | 964,150 | | | |
| | 計 | 94,750,019 | | | |
| 令和2年度 | 77,800,752 | | | | |
| | 業務委託 | 75,471,502 | | | |
| | 施設修繕 | 1,348,600 | | | |
| | 消耗品 | 980,650 | | | |
| | 計 | 77,800,752 | | | |
| 合計 | 468,205,732 | | | | |
| 平均 | 93,641,146 | | | | |