

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	弥生荘		
施設番号	70201003		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	障害者福祉施設	
	小分類	障害者総合支援センター	
所管課	福祉部	障がい福祉課	



1. 施設基本情報

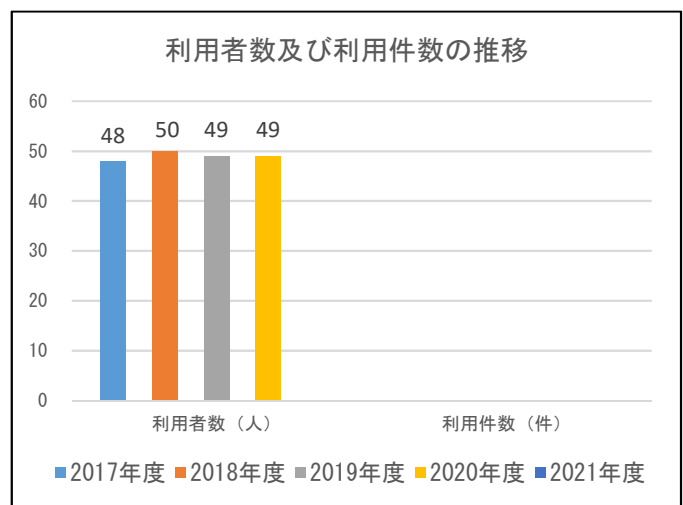
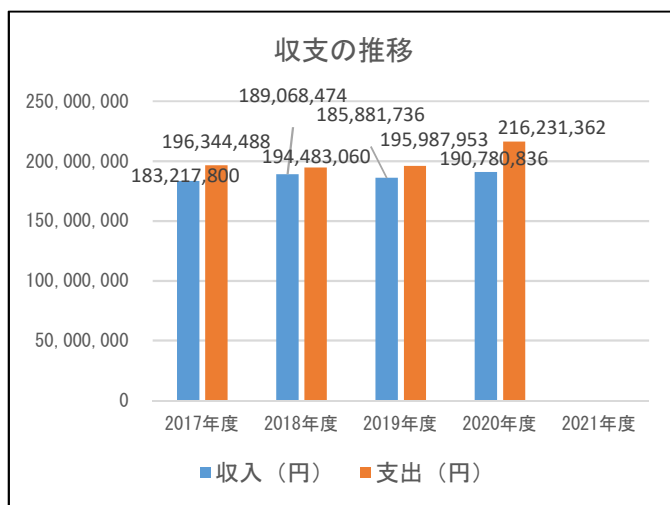
所在地	中別所字平山140-1									
学区	中学校区	船沢中			小学校区	船沢小				
配置形態	併設			想定対象	市民					
開館時間	0:00~24:00									
閉館日	—									
運営形態	指定管理									
指定管理者	社会福祉法人弘前草右会									
指定管理期間	2018/4/1~2023/3/31			設置条例	弘前市弥生荘条例					
取得年月日	1996/3/29			供用開始年月日	1996/3/29					
代表建築年月日	1996/3/29			代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	2,873.16					
駐車場						職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	10	正職員	非常勤職員	臨時職員				
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—							
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	—				27	3	5	
バリアフリーの状況						自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備					
—	○	—	—	—	—					
災害避難指定							最大入居 可能個数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所										
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山	指定 避難所					
—	—	—	—	—	—	52	65	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201071	知的障害者更生施設	鉄筋コンクリート造	1,913.94	1,913.94	1996/3/29	1996/3/29	25	1	0
0201072	寒冷地積雪体育施設	鉄筋コンクリート造	879.36	959.22	1996/3/29	1996/3/29	25	2	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震性	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201071	知的障害者更生施設	—	—	—	—	
0201072	寒冷地積雪体育施設	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	183,217,800	189,068,474	185,881,736	190,780,836		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	183,217,800	189,068,474	185,881,736	190,780,836		
支出	維持管理費	13,582,144	14,320,247	13,961,852	16,840,362		
	内訳	光熱水費	11,739,225	9,606,978	10,116,370	9,832,098	
		施設管理費	1,321,488	2,317,398	1,457,496	2,591,520	
		維持補修費	521,431	2,264,768	1,851,900	2,532,145	
		その他	0	131,103	536,086	1,884,599	
	指定管理料等	182,762,344	180,162,813	182,026,101	199,391,000		
	うち人件費	0	0	138,554,927	187,827,720		
計	196,344,488	194,483,060	195,987,953	216,231,362			
収入－支出		-13,126,688	-5,414,586	-10,106,217	-25,450,526		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	48	50	49	49	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	58,035	57,405	57,405	57,405	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	35,964	14,834	27,688	69,727	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	273,473	108,292	206,249	519,398	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	76	32	60	152	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	4,569	1,885	3,517	8,858	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	27,336.50	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	眺望景観保全地区 (岩木山)		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2011	平成22年度 弘前市弥生荘 厨房用エアコン設置工事	1,309	厨房用エアコンを新設する。 冷房専用・能力: 7.1kw × 2台 (同時ツイン)
2014	平成26年度 弘前市弥生荘 真空式温水ヒーター更新工事	6,804	真空式温水ヒーター (定格出力 930kw) の更新を行う。
2017	平成29年度 弘前市弥生荘 屋根改修工事	1,948	弥生荘のハイサイドライト (3箇所) の屋根塗装工事及び体育館の屋根部材取替工事を行う。
2017	平成29年度 弘前市弥生学 園ほか施設改修工事	35,575	弘前市弥生学園及び弘前市弥生荘の改修工事を行う。なお、本工事には、電気設備工事及び機械設備工事を含む。 弥生学園: スロープ設置 (3箇所)、便所改修 (2箇所)、建具改修 (2箇所)、居室改修 (16部屋)、キュービクル改修、防犯設備設置 (防犯カメラ、インターホン)、空調設備設置 (エアコン10箇所)、自動給水装置更新 弥生荘: 防犯設備設置 (防犯カメラ、インターホン)
2020	令和2年度 弘前市弥生荘自 動制御設備改修工事	24,200	弘前市弥生荘の自動制御設備の改修を行う。 1. ファンコンベクター廻り制御改修 ③ ポイラー室排煙濃度計取替 2. フロアヒーティング廻り制御改修 ④ ファンコンベクター2台取替
2020	令和2年度 弘前市弥生荘体 育館特定天井落下防止対策工 事	24,519	弘前市弥生荘体育館の非構造部材落下防止対策を行う。 1. 既存吊り天井 (特定天井) 撤去及び天井直張り改修 2. 既存昇降機付き照明器具撤去及び新設 3. 既存バスケットゴール補助ワイヤー取付 他
2020	令和2年度 弘前市弥生荘空 調設備設置工事	14,564	弘前市弥生荘居室棟の廊下及びホールに冷房設備の設置を行う。 なお本工事には、電気設備工事を含む。

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	弥生学園		
施設番号	70201004		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	障害者福祉施設	
	小分類	障害者総合支援センター	
所管課	福祉部 障がい福祉課		

1. 施設基本情報

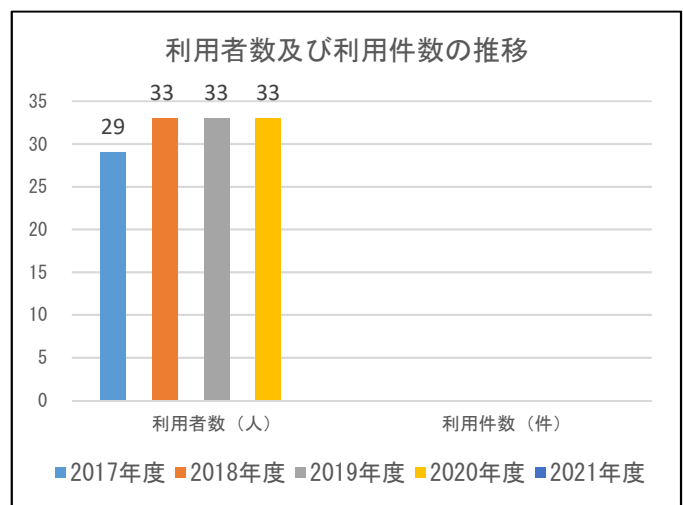
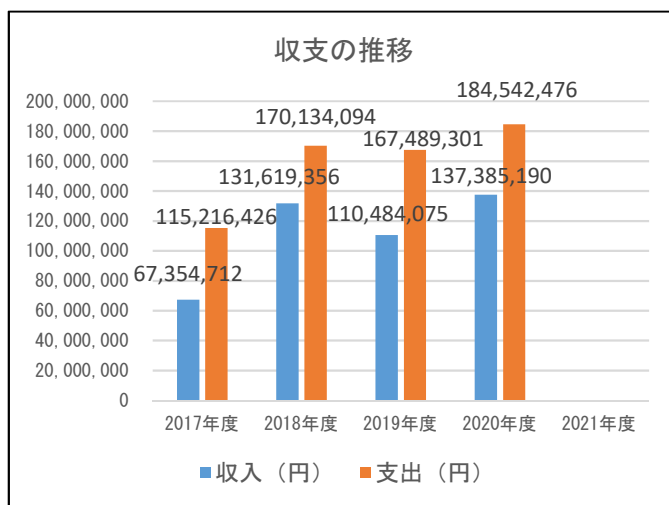
所在地	中別所字平山140-1										
学区	中学校区	船沢中			小学校区	船沢小					
配置形態	併設			想定対象	市民						
開館時間	0:00~24:00										
閉館日	なし										
運営形態	指定管理										
指定管理者	社会福祉法人 弘前草右会										
指定管理期間	2018/4/1~2023/3/31			設置条例	弘前市弥生学園条例						
取得年月日	1994/3/25			供用開始年月日	1994/3/25						
代表建築年月日	1994/3/25			代表建築構造	鉄骨コンクリート造						
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)	2,521.80						
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	無	自動車	—			正職員	非常勤職員	臨時職員	21	2	6
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	—								
入出庫時間	開館時間に同じ	自転車	—								
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ			自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
—	○	—	—			○	—				
災害避難指定						最大入居可能個数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)	—	
指定緊急避難場所					指定避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
—	—	—	—	—	—	55	60	不明	—		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200070	作業訓練棟	コンクリートブロック造	509.80	509.80	1965/6/18	1965/6/18	55	1	0
0200985	プロア一庫	鉄筋コンクリート造	6.63	6.63	1994/3/25	1994/3/25	27	1	0
0200986	精神薄弱児施設	鉄筋コンクリート造	2,005.37	2,005.37	1994/3/25	1994/3/25	27	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震性	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200070	作業訓練棟	—	—	—	—	
0200985	プロア一庫	—	—	—	—	
0200986	精神薄弱児施設	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	67,354,712	131,619,356	110,484,075	137,385,190		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	67,354,712	131,619,356	110,484,075	137,385,190		
支出	維持管理費	9,224,762	18,708,670	13,286,489	16,886,986		
	内訳	光熱水費	8,476,336	11,231,482	9,821,714	14,318,376	
		施設管理費	96,538	1,749,092	1,236,724	1,266,848	
		維持補修費	0	5,728,096	1,939,301	380,490	
		その他	651,888	0	288,750	921,272	
	指定管理料等	105,991,664	151,425,424	154,202,812	167,655,490		
	うち人件費	0	0	122,403,322	151,577,026		
計	115,216,426	170,134,094	167,489,301	184,542,476			
収入－支出		-47,861,714	-38,514,738	-57,005,226	-47,157,286		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	29	33	33	33	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	29,940	31,016	31,016	31,016	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	131,128	105,520	156,179	129,198		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	1,650,404	1,167,113	1,727,431	1,429,009		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	278	226	338	282		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	18,979	15,273	22,605	18,700		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	27,345.83	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率／容積率①	—	建ぺい率／容積率②	—
その他用途規制：	眺望景観保全地区（岩木山）		
備考：			

8. 工事履歴（2009年度以降） ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2009	平成21年度 弘前市弥生学園真空式温水ヒーター取替工事	3,452	真空式温水ヒーター（定格出力581kw）が老朽化したため、機器の取替を行う。
2010	平成21年度 弘前市弥生学園トイレ他改修工事	1,758	弘前市弥生学園の小浴室壁（17.9㎡）張替、重度棟便所壁（135㎡）張替、トップライトガラス（5.1㎡）取替の工事を行う。
2011	平成22年度 弘前市弥生学園厨房用エアコン設置工事	1,322	厨房用エアコンを新設する。 冷房専用・能力：7.1kw×2台（同時ツイン）
2012	平成24年度 弘前市弥生学園洗濯脱水機設置工事	3,412	洗濯脱水機（洗濯容量：25kg/回 以上）の取替を行う。
2012	平成24年度 弘前市弥生学園トイレ改修工事	3,990	弘前市弥生学園のトイレの改修（2箇所）を行う。なお、本工事には機械設備工事・電気設備工事を含む。
2018	平成30年度 弘前市弥生学園女子脱衣場漏水改修工事	3,025	漏水箇所の修繕
2020	令和2年度 弘前市弥生学園・弥生荘下水道切替工事	7,700	弘前市弥生学園及び弥生荘の宅内排水を浄化槽から下水道への切替工事を行う。 （建設リサイクル法対象建設工事）