

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	市立病院	
施設番号	-	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	医療施設
	中分類	医療施設
	小分類	病院
所管課	市立病院 総務課	



1. 施設基本情報

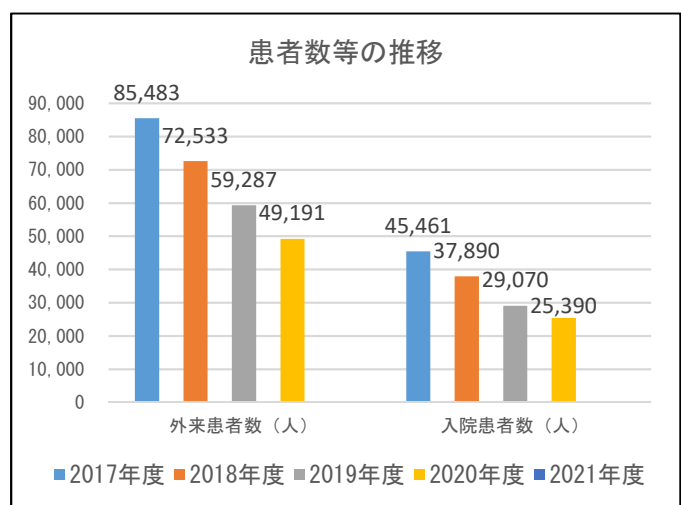
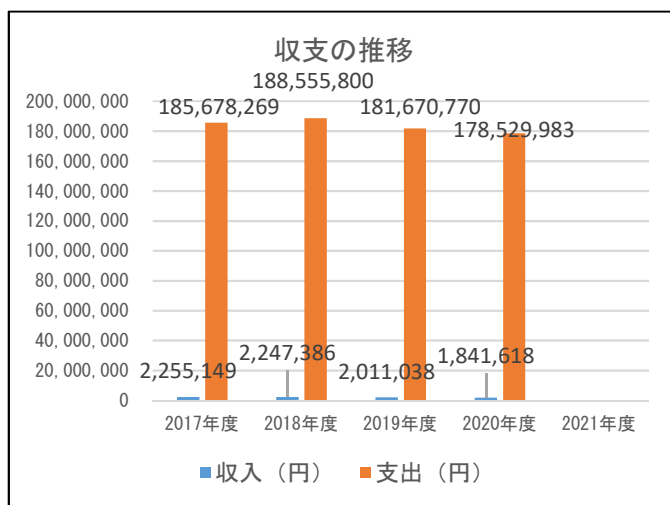
所在地	大町三丁目8-1								
学区	中学校区	第三中	小学校区	大成小					
配置形態	単独	想定対象		市民					
開館時間	8:30~17:00								
閉館日	なし								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-		設置条例	弘前市病院事業の設置等に関する条例					
取得年月日	1971/3/20		供用開始年月日	1971/4/1					
代表建築年月日	1971/3/20		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	13,130.63					
駐車場			職員数 (人)						
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	174	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	自転車と共用						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	60	173	63	0			
バリアフリーの状況			自家発電設備等						
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
○	○	○	-	○	-				
災害避難指定									
指定緊急避難場所					指定 避難所	最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	250

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
—	本館	鉄筋コンクリート造	2,463.34	9,643.06	1971/3/20	1971/3/20	50	6	1
—	増築棟	鉄筋コンクリート造	287.65	950.69	1983/3/25	1983/3/25	38	6	0
—	事務棟	鉄筋コンクリート造	466.85	1,271.37	2001/3/15	2001/3/15	20	2	1
—	手術棟	鉄筋コンクリート造	304.92	1,265.51	2004/3/22	2004/3/22	17	5	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
—	本館	無	2012	実施済	2013	
—	増築棟	—	—	—	—	
—	事務棟	—	—	—	—	
—	手術棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	2,255,149	2,247,386	2,011,038	1,841,618		
	計	2,255,149	2,247,386	2,011,038	1,841,618		
支出	維持管理費	185,678,269	188,555,800	181,670,770	178,529,983		
	内訳	光熱水費	93,932,027	97,444,944	91,372,163	83,069,550	
		施設管理費	75,229,262	75,718,264	78,610,377	79,727,353	
		維持補修費	14,203,080	12,808,800	10,346,230	12,655,940	
		その他	2,313,900	2,583,792	1,342,000	3,077,140	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	185,678,269	188,555,800	181,670,770	178,529,983			
収入－支出		-183,423,120	-186,308,414	-179,659,732	-176,688,365		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	—	—	—	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	85,483	72,533	59,287	49,191	
入院患者数	(人)	45,461	37,890	29,070	25,390	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	502,529	510,434	492,218	484,078		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	—	—	—	—		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	1,064	1,093	1,065	1,058		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	13,969	14,189	13,682	13,456		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	7,110.50	土地所有	市所有
用途地域①	商業地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	80/400	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	駐車場整備地区、弘前駅前・上土手町地区計画		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2009	平成21年度 弘前市立病院 コンピュータ室ガス消火設備 設置工事	3,570	コンピュータ室移設に伴い、ガス消火設備を設置
2009	平成21年度 弘前市立病院 コンピュータ室エアコン設置 他工事	3,045	コンピュータ室移設に伴い、主装置冷却用エアコンを設置
2009	平成21年度 弘前市立病院 旧産婦人科改修工事	4,568	旧産婦人科外来を化学療法室外来として使用するため、間仕切等改修
2009	平成21年度 弘前市立病院 画像処理サーバー室電気設備 改修他工事	3,200	X線用暗室を画像処理サーバー室に変更したことに伴う、電気設備の改修
2009	平成21年度 弘前市立病院 井水高架タンク取替工事	4,725	老朽化が進んでいる井水用高架タンクの取替
2009	平成21年度 弘前市立病院 内科診察室改修工事	5,569	診察室を増やすため、間仕切等を改修
2009	平成21年度 弘前市立病院 内科診察室電気設備改修他工 事	1,638	診察室増に伴い、電気設備を改修
2009	平成21年度 弘前市立病院 内科診察室スプリンクラー増 設他工事	2,363	診察室増に伴い、区画が生じたため、スプリンクラー等を増設
2009	平成21年度 弘前市立病院 予備酸素供給設備入替工事	1,517	老朽化が進んでいる緊急時のバックアップ用酸素供給設備を入替
2009	平成21年度 弘前市立病院 UPSバッテリー取替工事	2,132	耐用年数を超過しているUPS (30KVA) 用 バッテリーの取替

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2010	平成22年度 弘前市立病院 自家発電機改修工事	4,914	老朽化が進んでいる始動盤、制御盤及びガスタービンの バッテリー、制御リレー等を取替改修
2010	平成22年度 弘前市立病院 内視鏡室改修工事	2,993	内視鏡室拡張に伴い、間仕切等を改修
2010	平成22年度 弘前市立病院 市水高架タンク取替工事	4,694	老朽化が進んでいる市水用高架タンクの取替
2010	平成22年度 弘前市立病院 給食調理室排水溝取替他工事	2,178	傷みが著しい排水口用蓋（受枠も）をグレーチングに取替
2010	平成22年度 弘前市立病院 蒸気ボイラー部品取替他工事	1,666	ボイラー及び院内各所の空調設備の劣化部品等の取替
2011	平成23年度 弘前市立病院 I.C.Uほかエアコン新設工事	2,034	I.C.U及び小児科外来にエアコンを新設
2011	平成23年度 弘前市立病院 病室等エアコン清掃工事	2,314	病棟用エアコン室外機の熱交換器部を清掃
2011	平成23年度 弘前市立病院 市水井水ポンプ修理工事	1,528	老朽化が進んでいる市水（2台）及び井水揚水 ポンプ（2台）の修理
2011	平成23年度 弘前市立病院 汚水ポンプ取替工事	1,691	運転不能な汚水ポンプ1台を取替
2011	平成23年度 弘前市立病院 避雷設備改修ほか工事	3,772	老朽化が進んでいる避雷設備（鬼より線等）を改修（取 替）
2011	平成23年度 弘前市立病院 骨密度測定室改修工事	5,985	検診室から骨密度測定室にするため、室内改修（X線防護 工含む）
2011	平成23年度 弘前市立病院 自家発電機改修工事	4,715	発電機及び直流電源装置の劣化部品を改修（取替）
2011	平成23年度 弘前市立病院 笑気マニホールド入替工事	1,339	笑気ガス用マニホールド（常用－予備の自動切替装置）を 入替
2011	平成23年度 弘前市立病院 5階B棟ナースコールコン ソール設置工事	1,512	ナースステーション分離に伴い、ナースコール親機を設置 （新設）

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2011	平成23年度 弘前市立病院 電話交換機設備更新工事	4,935	老朽化が進んでいる固定電話用交換機を更新
2011	平成23年度 弘前市立病院 1階ホール照明器具交換工事	4,850	老朽化が進んでいる1階ホールの吹抜け天井の照明を蛍光灯からLEDに交換
2011	平成23年度 弘前市立病院 本館建物内部クラック修理工事	17,010	地震により入った建物内部のクラック箇所の修理
2011	平成23年度 弘前市立病院 非常用発電装置自動電圧調整器更新工事	2,100	制御不良が見られる自動電圧調整器を更新（取替）
2011	平成23年度 弘前市立病院 1階食堂及び4階病棟エアコン改修工事	4,673	食堂、売店及び4階病室計9台のエアコンを改修（取替等）
2011	平成23年度 弘前市立病院 北口玄関通路ロードヒーター設備工事	2,079	融雪用ロードヒーター（自己制御型ヒーター）を設置（布設）
2011	平成23年度 弘前市立病院 手術室モニター用懸垂装置取付工事	4,200	手術室1, 2, 3に医療情報表示用モニターを懸垂する装置を取付
2012	平成24年度 弘前市立病院 地下燃料タンク内部被膜化改修工事	8,085	消防法の規則の一部改正に伴い、タンク内面をFRP性塗料で被膜化
2012	平成24年度 弘前市立病院 地階剖検室他エアコン新設及び取替工事	3,675	剖検室、霊安室にエアコンを新設、劣化している検査室等既存のエアコンを取替
2012	平成24年度 弘前市立病院 3階ICUコンセント改修工事	2,701	コンセントへの給電ルートを自家発回路から無停電現装置からに改修
2012	平成24年度 弘前市立病院 研究室他エアコン取付工事	1,633	研究室5, 6, 7, 8及び警備員室にエアコンを取付（新設）
2012	平成24年度 弘前市立病院 手術室空調設備電源改修工事	8,190	電源を停電時でも手術室系統の空調設備が稼働できるようUPS（100KVA）からに改修
2012	平成24年度 弘前市立病院 4階特室ナースコール設備改修工事	2,100	特室系統のナースコールに不具合がありが一般病棟用と型式が違うため、互換性のあるものに改修（取替）
2012	平成24年度 弘前市立病院 北側通路他融雪設備工事	4,265	患者駐車場側通路に融雪用ロードヒーターを取付（布設）

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2012	平成24年度 弘前市立病院 1・2階エレベーターホール 他照明器具改修工事	4,433	老朽化が進んでいる照明を蛍光灯タイプからLEDタイプ に改修（取替）
2012	平成24年度 弘前市立病院 院内PHS設備改修工事	1,932	使用範囲が広範囲になったため、アンテナの増設とPHS の台数増
2012	平成24年度 弘前市立病院 病棟トイレ他照明器具改修工 事	4,219	老朽化が進んでいる3階～6階の各病棟内トイレ、浴室、 洗面所等の照明を蛍光灯タイプからLEDタイプに改修 （取替）
2012	平成24年度 弘前市立病院 地階剖検室空調設備改修工事	1,638	室内環境向上のため、光触媒環境浄化装置の取付（有機溶 剤ホルマリン濃度低減のため）
2012	平成24年度 弘前市立病院 融雪電力電源改修工事	3,563	院内各所のロードヒーター用電源契約を融雪用電力Bに切 替えるための電源改修
2012	平成24年度 弘前市立病院 4・5階救助袋更新工事	1,580	耐用年数を超過している斜降式救助袋を更新（取替）
2013	平成25年度 弘前市立病院 人間ドック室床補修工事	4,725	5階人間ドック室床面39㎡を補修
2013	平成25年度 弘前市立病院 緊急耐震補強工事	12,600	市立病院本館（延べ面積9,827.32㎡）の緊急耐震補強工事
2013	平成25年度 弘前市立病院 2階X線照明器具改修工事 （LED化）	4,038	X線各撮影室ほかの照明を蛍光灯からLEDに取替
2013	平成25年度 弘前市立病院 病棟他防犯カメラ設置工事	2,048	2階から6階に防犯カメラを設置
2013	平成25年度 弘前市立病院 院内吸引設備補修工事	11,550	医療ガス設備の一部である吸引ポンプ等の補修
2013	平成25年度 弘前市立病院 手術棟空調設備ほか補修工事	4,725	手術棟2階から4階までの空調設備及び暖房用プレート式熱 交換器等の補修
2013	平成25年度 弘前市立病院 北口外灯改修工事（LED 化）	2,205	劣化が著しい外灯を水銀灯からLEDに改修
2013	平成25年度 弘前市立病院 No.2,3X線撮影室空調設備取 付工事	1,943	空調設備未設置の撮影室に空調設備を取付

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2013	平成25年度 弘前市立病院 院内消防設備改修工事	2,205	消防設備及び防火扉の不具合箇所を改修
2013	平成25年度 弘前市立病院 調理室空調設備設置工事	1,785	給食厨房内特別調理室及び配膳室に空調設備を設置
2014	平成26年度 弘前市立病院 5階B病棟浴室改修工事	5,400	病棟に浴室がないため、病室を浴室に改修
2014	平成26年度 弘前市立病院 1階給食調理室トイレ改修工 事	1,750	感染対策が脆弱なため、劣化が見られるトイレを改修
2014	平成26年度 弘前市立病院 院内丸型照明器具等改修工事 （LED化）	7,582	安定器の焼損等事故の恐れがあるため、LEDに改修
2014	平成26年度 弘前市立病院 消防設備（救助袋）据付工事	3,564	事務棟屋上に救助袋が未設置のため、垂直式を据付
2014	平成26年度 弘前市立病院 安全キャビネット用吸・排気 設備据付工事	3,726	安全キャビネット設置に伴い、吸・排気設備を据付
2014	平成26年度 弘前市立病院 1階内科外来ほか照明設備改 修工事（LED化）	7,471	点灯時間の長い外来診療系統の照明をLEDに改修
2014	平成26年度 弘前市立病院 検査室用コンセント及び屋上 看板灯ほか改修工事	1,555	主要コンセントの電源を一般系統から非常系統（自家発給電）に改修
2015	平成27年度 弘前市立病院 医療ガス供給設備改修工事	3,024	手術室用医療ガス供給設備を改修
2015	平成27年度 弘前市立病院 医局及び非常階段等照明設備 改修工事	2,700	点灯時間の長い医局、非常階段の照明をLEDに改修
2015	平成27年度 弘前市立病院 手術室系統空調設備ほか改修 工事	1,577	保守点検で見つけた手術室系統空調設備の不具合箇所を改修
2015	平成27年度 弘前市立病院 消防設備改修工事	1,458	保守点検で見つけた消防設備の不具合箇所を改修
2015	平成27年度 弘前市立病院 外構補修整備工事	4,849	緊急車両等の通行に支障があった箇所等を補修整備

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2015	平成27年度 弘前市立病院 外灯設備改修工事	3,780	絶縁不良のケーブルの取替及び駐車場にLED外灯を取付
2015	平成27年度 弘前市立病院 手術室等自動ドア改修工事	1,674	劣化が見られる手術室システムの自動ドアの改修
2016	平成28年度 弘前市立病院 正面玄関用自動ドア等修繕工 事	2,970	開閉頻度が激しく、劣化が見られる正面及び北口玄関の自 動ドアの改修
2016	平成28年度 弘前市立病院 1階エントランスホール及び待合室用空 気攪拌ファン取付工事	2,484	冷・暖房効率の向上を図るため、ファンを取付
2016	平成28年度 弘前市立病院 ボイラー運転制御機器ほか改 修工事	3,888	劣化が著しい制御機器をアナログ式からデジタル式に改修
2016	平成28年度 弘前市立病院 手術室無停電電源装置 (30KVA)用蓄電池等取替工事	5,997	耐用年数を超過している蓄電池を取替
2016	平成28年度 弘前市立病院 医療ガス設備改修工事	1,863	劣化が見られる手術室等の設備を改修
2016	平成28年度 弘前市立病院 CT装置更新に伴う関連設備 改修工事	10,638	CT装置更新に伴い、電源トランスの取替及び付帯設備を 改修
2016	平成28年度 弘前市立病院 エレベーター（No.1,3号機） 改修工事	34,020	劣化している主要機器の取替及び建築基準法施行令の改正 に合致するよう改修
2016	平成28年度 弘前市立病院 ストレージタンク改修工事	2,938	性能検査で指摘を受けたため、蒸気加熱コイルを取替
2017	平成29年度 弘前市立病院 受変電及び自家発電設備用蓄 電池取替工事	5,886	耐用年数を超過している蓄電池を取替
2017	平成29年度 弘前市立病院 多目的トイレ用ほか各自動ド ア改修工事	1,836	劣化が見られる駆動部及び各種センサー等を改修
2017	平成29年度 弘前市立病院 非常照明等電気設備不具合箇 所改修工事	2,538	非常灯の不点灯箇所や絶縁不良がある箇所等を改修
2017	平成29年度 弘前市立病院 ボイラー給水用軟水装置改修 工事	2,074	劣化による漏水等を起こしているため、装置を取替

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2017	平成29年度 弘前市立病院 ボイラーほか熱源供給設備等 改修工事	9,666	ボイラー、ストレージタンク及び吸収式冷凍機の延命化を 図るよう改修
2018	平成30年度 弘前市立病院 3階病棟内改修工事	6,210	3階病棟の内装・空調・医療ガス及び電気設備の改修
2018	平成30年度 弘前市立病院 消防設備等不具合箇所改修工 事	1,922	非常放送用スピーカーの不具合箇所修繕及び消火器・消火 栓用ホースの取替
2018	平成30年度 弘前市立病院 手術室系統ほか自動ドア修繕 工事	1,388	手術室系統ほかの自動ドアの修繕
2018	平成30年度 弘前市立病院 清缶剤薬注ポンプ及びエアコン 等修繕工事	1,998	No.1号ボイラー用清缶剤注入ポンプの取替及び手術棟2 階・4階エアコン等の修繕
2019	令和元年度 弘前市立病院ボ イラー用給水ポンプ取替ほか 空調設備改修工事	2,484	ボイラー2基の給水ポンプが経年劣化から給水量不足を生 じ、低水位警報が作動しているため、これを取替えるとと もに、手術室系統の空調設備も修繕
2019	令和元年度 弘前市立病院ハ ンディナース設備更新工事	12,705	通話不良を起こしているPHS用制御器（親機）とPHS を取替えるとともに、整合性を取るため、ナースコールの 基盤も取替
2019	令和元年度 弘前市立病院手 術室系統加湿制御設備ほか修 繕工事	3,190	手術室内の湿度管理を行う制御設備等の修繕
2019	令和元年度 弘前市立病院貯 湯槽ほか熱源供給設備補修工 事	4,395	貯湯槽用蒸気供給バルブ及びバルブ制御器等の取替、補修
2020	令和2年度 弘前市立病院医 療ガス設備修繕工事	1,862	吸引設備及び空気供給設備等医療ガス設備の修繕