

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	学習情報館	
施設番号	20401001	
複合施設名	総合学習センター	
施設分類	大分類	社会教育系施設
	中分類	その他教育施設
	小分類	学習情報館
所管課	教育委員会 生涯学習課	



## 1. 施設基本情報

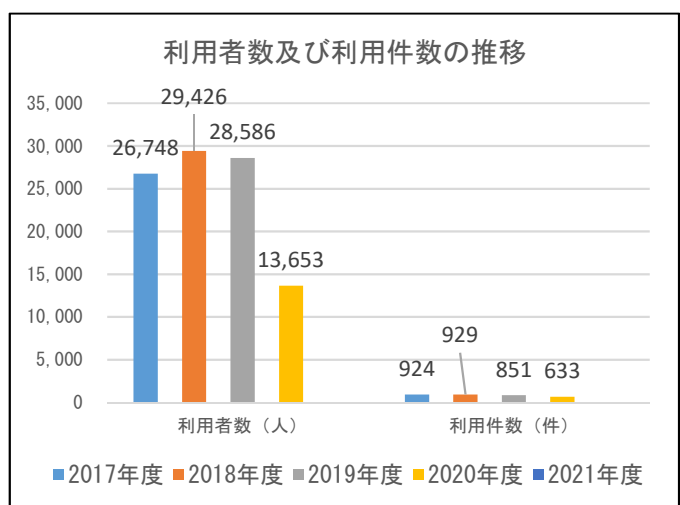
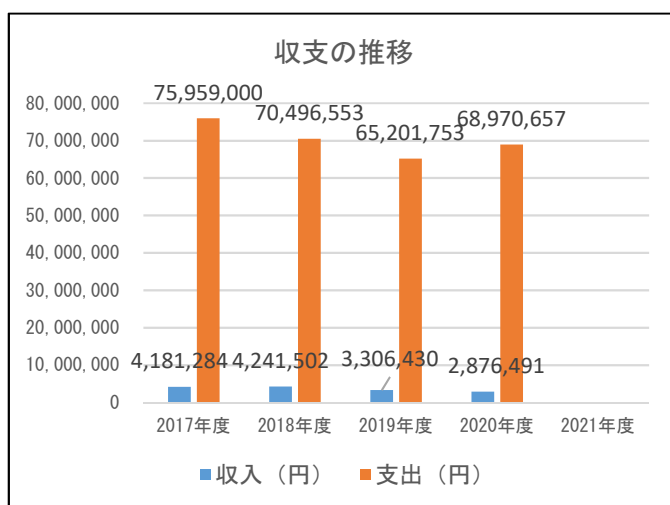
所在地	末広四丁目10-1								
学区	中学校区	東中		小学校区	東小				
配置形態	複合		想定対象		市民				
開館時間	9:00~22:00								
閉館日	12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	アップルウェブ株式会社								
指定管理期間	2020/4/1~2025/3/31		設置条例	弘前市学習情報館条例					
取得年月日	1995/7/31		供用開始年月日	1995/10/1					
代表建築年月日	1995/7/31		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-		延べ面積 (㎡)	3,074.46					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	123	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	10	0	0	-			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ	自家発電設備	再生可能エネルギー設備				
-	-	-	-	○	-				
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
○	○	○	-	○	○	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201028	総合学習センター	鉄筋コンクリート造	2,625.74	3,074.46	1995/7/31	1995/7/31	25	4	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201028	総合学習センター	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	3,130,552	3,190,770	2,148,170	1,875,760		
	行政財産使用料等	1,050,732	1,050,732	1,158,260	1,000,731		
	計	4,181,284	4,241,502	3,306,430	2,876,491		
支出	維持管理費	15,448,320	22,297,873	16,390,523	18,970,657		
	内訳	光熱水費	0	12,460,153	12,863,371	10,475,907	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	2,328,480	7,504,920	2,363,352	5,828,350	
		その他	13,119,840	2,332,800	1,163,800	2,666,400	
	指定管理料等	60,510,680	48,198,680	48,811,230	50,000,000		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	75,959,000	70,496,553	65,201,753	68,970,657			
収入－支出		-71,777,716	-66,255,051	-61,895,323	-66,094,166		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	26,748	29,426	28,586	13,653	
利用件数	(件)	924	929	851	633	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	196,651	181,521	169,576	181,080		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	2,683	2,252	2,165	4,841		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	416	389	367	396		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	23,346	21,550	20,132	21,498		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	6,473.67	土地所有	市所有
用途地域①	第一種住居地域	用途地域②	第一種中高層住居専用地域
防火規制①	22条区域	防火規制②	22条区域
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	60/200
その他用途規制:	早稲田地区計画、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2017	平成29年度 弘前市総合学習センター電気設備改修工事	11,396	弘前市総合学習センターの外灯、多目的ホール照明及びメインスピーカーを更新するものである。
2018	平成30年度 弘前市総合学習センター照明器具改修工事	2,517	弘前市総合学習センター事務室等の既設照明器具をLED照明器具に更新する。
2018	平成30年度 弘前市総合学習センター非常用放送設備更新工事	3,284	弘前市総合学習センターの非常用放送設備と非常用リモコンを更新する。
2020	令和2年度 弘前市総合学習センター屋上鉄塔改修工事	3,344	弘前市総合学習センター 屋上鉄塔の改修を行う。 1. 鋼管補強 (プレス先端補強、ベースプレート補強) 2. 鋼材保護防水仕上塗装 ほか