

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	弘前図書館		
施設番号	20101001		
複合施設名	弘前図書館		
施設分類	大分類	社会教育系施設	
	中分類	図書館	
	小分類	中央図書館	
所管課	教育委員会	生涯学習課	

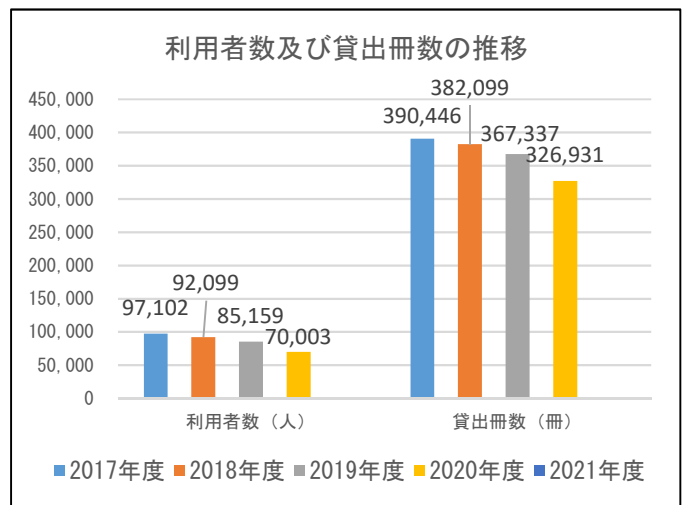
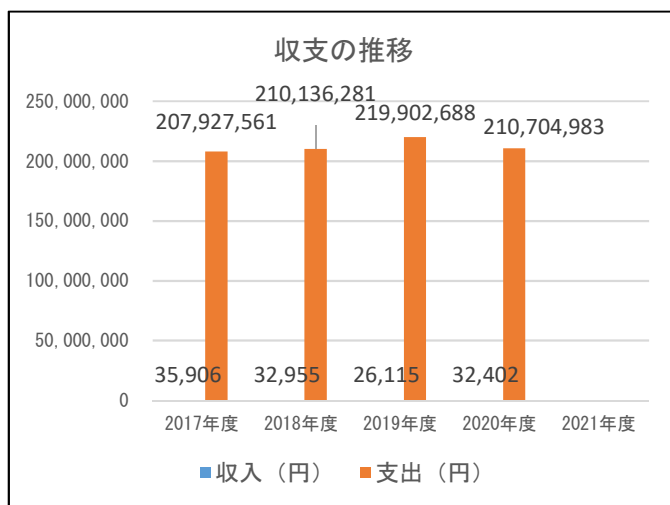
1. 施設基本情報									
所在地	下白銀町2-1								
学区	中学校区	第一中			小学校区	時敏小			
配置形態	複合			想定対象	市民				
開館時間	平日9:30~19:00、土日祝祭日9:30~17:00								
閉館日	毎月第3木曜日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	TRC・アップルウェブ・弘前ペンクラブ共同事業体								
指定管理期間	2017/4/1~2022/3/31			設置条例	弘前市立図書館条例				
取得年月日	1990/3/20			供用開始年月日	1990/7/1				
代表建築年月日	1990/3/20			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	4,922.77				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車	88		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00~24:00	自転車	54					25	6
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備	再生可能エネルギー設備			
○	-	○	-		○	-			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	486,200	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200824	弘前市立図書館	鉄筋コンクリート造	1,632.74	4,922.77	1990/3/20	1990/3/20	31	2	2

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200824	弘前市立図書館	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	35,906	32,955	26,115	32,402		
	計	35,906	32,955	26,115	32,402		
支出	維持管理費	81,729,561	83,938,281	92,535,688	82,169,983		
	内訳	光熱水費	14,411,871	15,303,219	15,439,815	13,983,657	
		施設管理費	60,223,500	55,245,213	56,012,492	58,765,570	
		維持補修費	1,383,156	6,193,800	14,320,900	3,186,000	
		その他	5,711,034	7,196,049	6,762,481	6,234,756	
	指定管理料等	126,198,000	126,198,000	127,367,000	128,535,000		
	うち人件費	87,644,000	87,644,000	88,456,000	89,300,000		
計	207,927,561	210,136,281	219,902,688	210,704,983			
収入－支出		-207,891,655	-210,103,326	-219,876,573	-210,672,581		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	97,102	92,099	85,159	70,003	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	390,446	382,099	367,337	326,931	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	569,566	575,626	602,402	577,185		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	2,141	2,281	2,582	3,009		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	1,206	1,233	1,303	1,261		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	42,231	42,680	44,665	42,796		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	5,501.61	土地所有	市所有
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	—
防火規制①	準防火地域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	60/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:	景観形成重点地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2010	平成21年度 弘前図書館屋上屋根防水改修工事	19,414	屋上屋根のアスファルト防水を改修する工事を行う。(改修面積 2,211.02㎡)
2011	平成22年度 弘前図書館電動書架配電盤工事	62,475	電動式移動書架の制御部・駆動部・電装部品等を改修する。
2012	平成24年度 図書館開架資料調査室系統外調機及び閉架書庫系統空調機更新工事	39,900	老朽化に伴い外調機 (ECU-1) 及び空調機 (AHU-1) の更新を行う。
2012	平成24年度 図書館系統水冷パッケージ及び冷却塔更新工事	17,346	老朽化に伴い水冷パッケージエアコン3台、冷却塔1台、冷却水ポンプ1台及び冷水ポンプ1台の更新を行う。
2013	平成25年度 図書館チリングユニット及び塔屋1階空調機更新工事	25,620	中心館としての機能向上を図るため、チリングユニット (R-2) 及び空調機 (AHU-2・AHU-4) の更新を行う。
2013	平成25年度 図書館ハロゲン化物消火設備更新工事	12,987	ハロゲン化物消火設備の容器・容器弁等が経年劣化によりガス漏れを起こす可能性があるため更新し、中心館としての機能向上を図る。
2014	平成26年度 弘前図書館トプライト防水改修工事	2,592	弘前図書館のトプライトの防水改修(シーリング SR-1 1,062m、MS-2(二重)49.0m)を行う。
2014	平成26年度 図書館製缶類等更新工事	12,490	中心館としての機能向上を図るため、ヘッダー4基及びポンプ3台の更新を行う。
2018	平成30年度 弘前市立図書館屋上防水改修工事	3,672	弘前市立図書館屋上の防水改修等を行う。(超速硬化ウレタン塗膜防水 平場・立上り184㎡及び基礎部6箇所)
2020	令和2年度 追手門広場非常用蓄電池更新工事	4,446	追手門広場の非常用蓄電池の更新を行う。(計54個)
2020	令和2年度 追手門広場火災報知設備更新工事	4,747	追手門広場火災報知設備の更新を行う。 1. 火災報知設備更新工事 1式 2. 既設火災報知設備撤去工事 1式

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	こども絵本の森		
施設番号	20102001		
複合施設名	ヒロロスクエア		
施設分類	大分類	社会教育系施設	
	中分類	図書館	
	小分類	地域図書館・図書館分室	
所管課	教育委員会 生涯学習課		

1. 施設基本情報									
所在地	駅前町9-20								
学区	中学校区	第三中			小学校区	大成小			
配置形態	複合			想定対象		市民			
開館時間	10:00~18:00								
閉館日	毎月第3木曜日								
運営形態	指定管理								
指定管理者	TRC・アップルウェブ・弘前ペンクラブ共同事業体								
指定管理期間	2017/4/1~2022/3/31			設置条例		弘前市立図書館条例			
取得年月日	2012/12/14			供用開始年月日		2013/7/27			
代表建築年月日	1994/3/1			代表建築構造		鉄骨鉄筋コンクリート造			
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)		264.20			
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (有料)	自動車		409	正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク		-					
入出庫時間	0:00~24:00	自転車		-				5	-
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ	自家発電設備		再生可能エネルギー設備		
○	○	○		-	-		-		
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	15,800	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201590	こども絵本の森	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,525.11	264.20	1994/3/1	2012/12/14	27	7	1

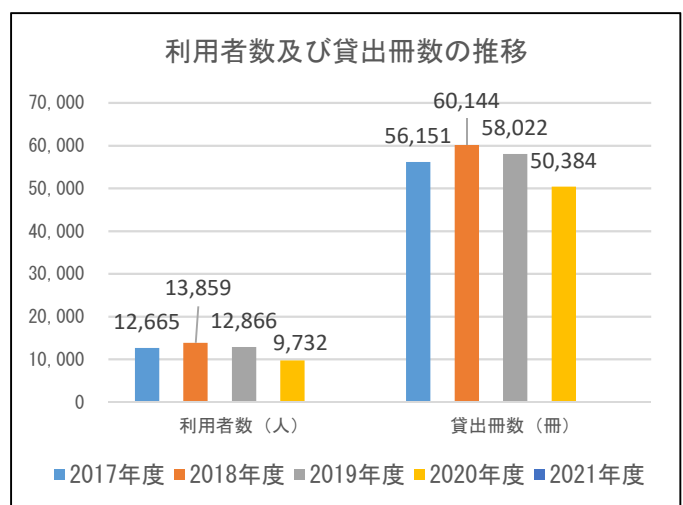
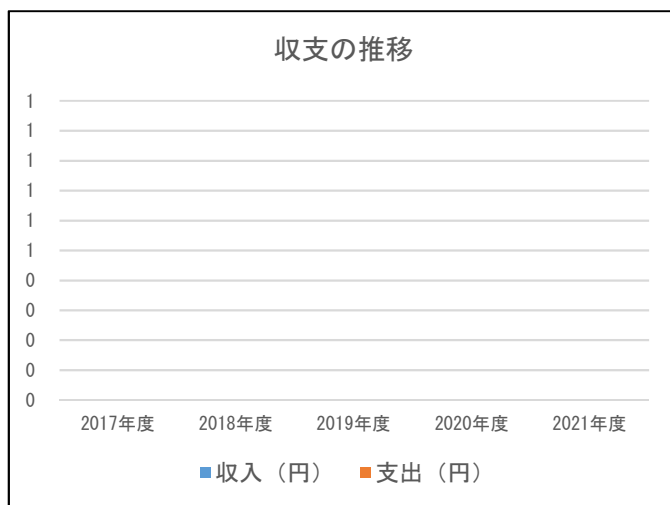
3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201590	こども絵本の森	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	0	0	0	0			
収入－支出		0	0	0	0		

※ 維持管理費は「ヒロロスクエア」に含まれています。

※ 指定管理料は「弘前図書館」に含まれています。

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	12,665	13,859	12,866	9,732	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	56,151	60,144	58,022	50,384	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	0	0	0		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	0	0	0	0		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	0	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	0	0	0		

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木図書館		
施設番号	20102002		
複合施設名	—		
施設分類	大分類	社会教育系施設	
	中分類	図書館	
	小分類	地域図書館・図書館分室	
所管課	教育委員会 生涯学習課		



1. 施設基本情報

所在地	賀田一丁目18-3								
学区	中学校区	津軽中		小学校区	岩木小				
配置形態	併設		想定対象	市民					
開館時間	平日9:30~19:00、土日祝祭日9:30~17:00								
閉館日	毎週月曜日、12/29~1/3								
運営形態	指定管理								
指定管理者	TRC・アップルウェブ・弘前ペンクラブ共同事業体								
指定管理期間	2017/4/1~2022/3/31		設置条例	弘前市立図書館条例					
取得年月日	1981/11/1		供用開始年月日	1981/11/5					
代表建築年月日	1981/11/1		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	—		延べ面積 (㎡)	399.00					
駐車場				職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	87	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	9:00~22:00	原付・バイク	10						
入出庫時間	9:00~22:00	自転車	原付・バイクと共用	3	—	—			
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
○	○	—	—	—	—				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
—	—	—	—	—	—	—	39,168	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200492	岩木図書館	鉄筋コンクリート造	399.00	399.00	1981/11/1	1981/11/1	39	2	0

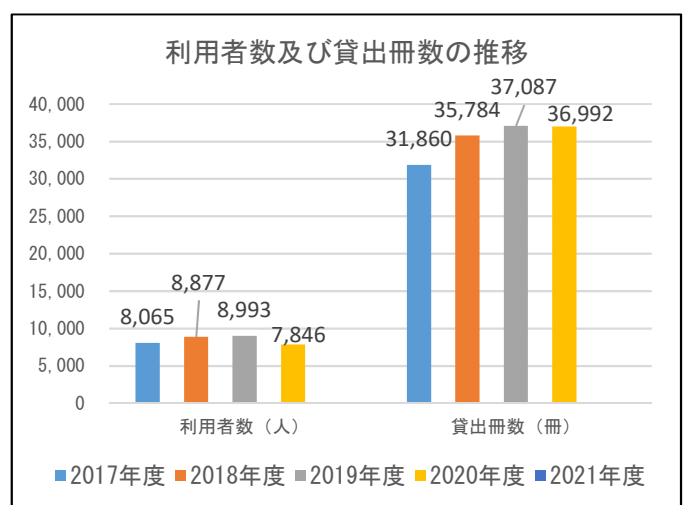
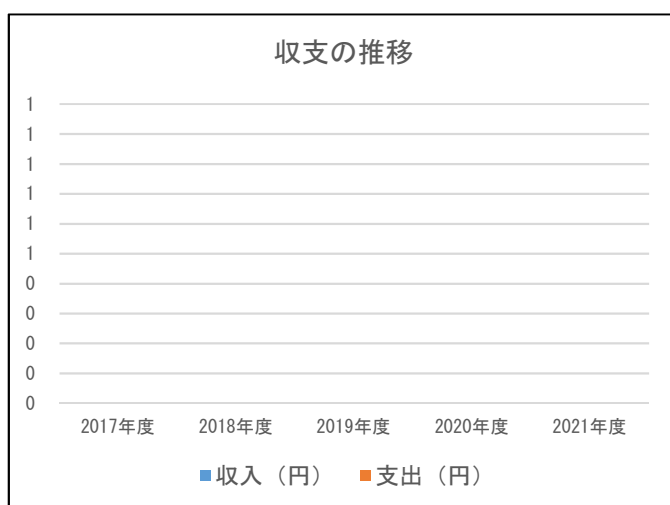
3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200492	岩木図書館	—	—	—	—	

4. 施設の費用 (単位：円)							
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	0	0	0	0			
収入－支出		0	0	0	0		

※ 維持管理費は「中央公民館岩木館」に含まれています。

※ 指定管理料は「弘前図書館」に含まれています。

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	8,065	8,877	8,993	7,846	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	31,860	35,784	37,087	36,992	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	0	0	0		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	0	0	0	0		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	0	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	0	0	0		

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	相馬ライブラリー		
施設番号	20102003		
複合施設名	相馬庁舎		
施設分類	大分類	社会教育系施設	
	中分類	図書館	
	小分類	地域図書館・図書館分室	
所管課	教育委員会 生涯学習課		



1. 施設基本情報

所在地	五所字野沢41-1								
学区	中学校区	相馬中			小学校区	相馬小			
配置形態	複合			想定対象		市民			
開館時間	9:30~17:00								
閉館日	12/29-1/3・水曜日								
運営形態	直営								
指定管理者	-								
指定管理期間	-			設置条例		弘前市立図書館条例			
取得年月日	2013/2/28			供用開始年月日		2013/3/25			
代表建築年月日	2013/2/28			代表建築構造		鉄骨コンクリート造			
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)		135.81			
駐車場						職員数 (人)			
駐車場の有無	有 (無料)	自動車		73		正職員	非常勤職員	臨時職員	
利用時間	0:00~24:00	原付・バイク		5					
入出庫時間	0:00~24:00	自転車		5		-	-	-	-
バリアフリーの状況						自家発電設備等			
車いす駐車場	出入口のスロープ	障害者用エレベーター		オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備	
○	○	-		-		-		-	
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)	最大配食可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	8,447	-

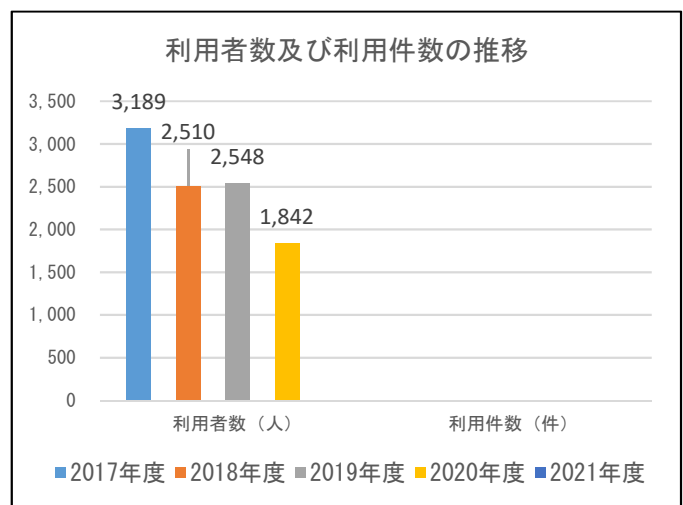
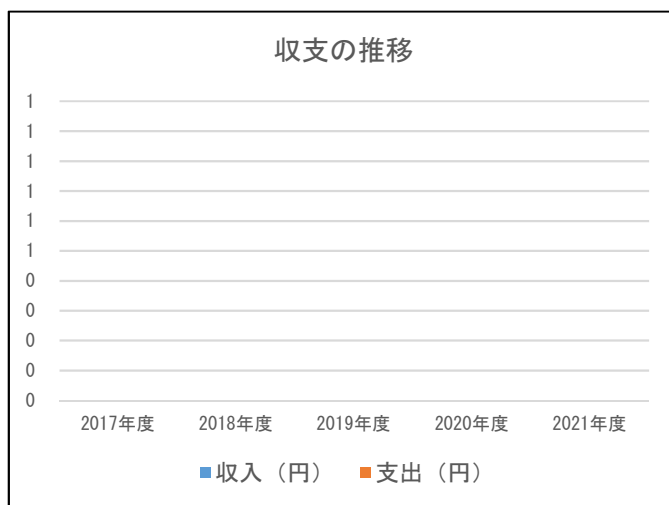
2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201591	配本所	鉄骨コンクリート造	135.81	135.81	2013/2/28	2013/2/28	8	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201591	配本所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	0	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	0	0	0	0			
収入－支出		0	0	0	0		

※維持管理費は「相馬庁舎」に含まれています。

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	3,189	2,510	2,548	1,842	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	2,639	2,813	3,151	2,924	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	0	0	0	0	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	0	0	0	0	0	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	0	0	0	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	0	0	0	0	

