


調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	星と森のロマンピア		
施設番号	30301001		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	余暇施設	
	小分類	余暇施設	
所管課	観光部	観光課	

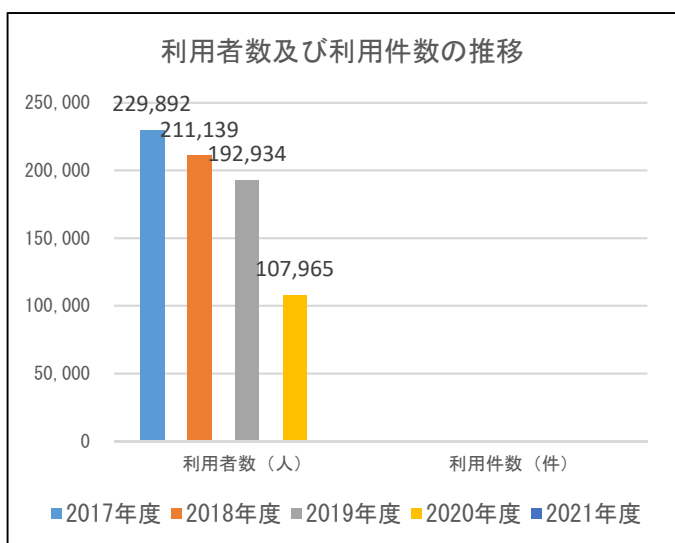
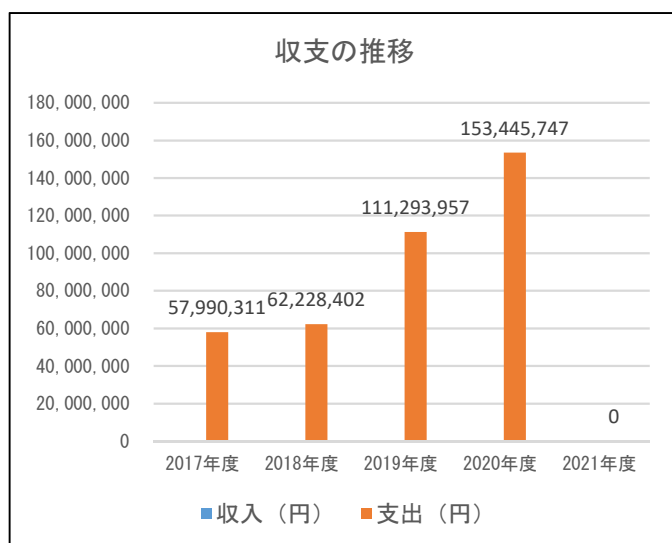
1. 施設基本情報									
所在地	水木在家字桜井113-2								
学区	中学校区	相馬中			小学校区	相馬小			
配置形態	併設			想定対象	市民				
開館時間	常時開館								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理（一部利用料金制）								
指定管理者	一般財団法人星と森のロマンピア・そうま								
指定管理期間	2019/4/1～2024/3/31			設置条例	弘前市星と森のロマンピア条例				
取得年月日	1995/3/30			供用開始年月日	1995/3/30				
代表建築年月日	1995/3/30			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積 (㎡)	7,568.75				
駐車場					職員数 (人)				
駐車場の有無	有 (無料)	自動車	100		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
○	○	○	-		○	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 (戸)	最大配食 可能数 (食)	蔵書数 (冊)	入院可能 患者数 (人)
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200794	バーベキュー施設	木造	490.62	490.62	1989/7/20	1989/7/20	31	1	0
0200795	天文台	鉄筋コンクリート造	137.56	240.88	1989/8/1	1989/8/1	31	3	0
0200796	体験学習館	木造	295.25	441.37	1989/8/11	1989/8/11	31	2	0
0200797	宿泊所(満天ハウス牡羊座)	木造	57.38	57.38	1989/8/11	1989/8/11	31	1	0
0200798	宿泊所(満天ハウス牡牛座)	木造	57.38	57.38	1989/8/11	1989/8/11	31	1	0
0200799	宿泊所(満天ハウス双子座)	木造	57.38	57.38	1989/8/11	1989/8/11	31	1	0
0200814	公衆便所(駐車場側)	木造	12.15	12.15	1989/12/26	1989/12/26	31	1	0
0200818	公衆便所(テニスコート側)	木造	12.15	12.15	1990/1/5	1990/1/5	31	1	0
0200842	宿泊所(満天ハウスB3)	木造	29.40	29.40	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200843	宿泊所(満天ハウスA1)	木造	29.81	29.81	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200844	宿泊所(満天ハウス魚座)	木造	48.03	48.03	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200845	宿泊所(満天ハウスA3)	木造	29.81	29.81	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200846	宿泊所(満天ハウスA2)	木造	29.81	29.81	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200847	宿泊所(満天ハウスB1)	木造	29.40	29.40	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200848	宿泊所(満天ハウスB2)	木造	29.40	29.40	1990/12/27	1990/12/27	30	1	0
0200864	宿泊所(満天ハウス山羊座)	木造	67.35	67.35	1995/3/30	1991/3/30	26	1	0
0200870	簡易炊事場	木造	20.00	20.00	1991/3/31	1991/3/31	30	1	0
0200873	ごみ処理施設	木造	18.00	18.00	1991/3/31	1991/3/31	30	1	0
0200874	バーベキューハウス	鉄骨造	284.00	284.00	1991/3/31	1991/3/31	30	1	0
0200875	屋外休憩所	木造	27.00	27.00	1991/3/31	1991/3/31	30	1	0
0200900	公衆便所	木造	11.23	11.23	1992/3/24	1992/3/24	29	1	0
0200971	森林科学館	木造	524.00	524.00	1993/12/15	1993/12/15	27	1	0
0200994	宿泊所(満天ハウス水瓶座)	木造	59.61	59.61	1994/3/30	1994/3/30	27	1	0
0201013	ごみ置場	コンクリートブロック造	16.00	16.00	1995/1/1	1995/1/1	26	1	0
0201022	白鳥座	鉄筋コンクリート造	2,626.10	4,350.13	1995/3/30	1995/3/30	26	3	0
0201023	機械棟	鉄筋コンクリート造	53.00	53.00	1995/3/30	1995/3/30	26	1	0
0201031	車庫	鉄骨造	155.88	155.88	1995/10/5	1995/10/5	25	1	0
0201032	ゴーカート格納庫	鉄骨造	275.05	275.05	1995/10/5	1995/10/5	25	1	0
0201173	シェルター炊事場	木造	77.76	77.76	1999/6/30	1999/6/30	21	1	0
0201194	ごみ分別小屋	木造	14.90	14.90	2000/9/26	2000/9/26	20	1	0
0201235	炭焼き保管庫	木造	19.87	19.87	2001/11/21	2001/11/21	19	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200794	バーベキュー施設	-	-	-	-
0200795	天文台	-	-	-	-
0200796	体験学習館	-	-	-	-
0200797	宿泊所（満天ハウス牡羊座）	-	-	-	-
0200798	宿泊所（満天ハウス牡牛座）	-	-	-	-
0200799	宿泊所（満天ハウス双子座）	-	-	-	-
0200814	公衆便所（駐車場側）	-	-	-	-
0200818	公衆便所（テニスコート側）	-	-	-	-
0200842	宿泊所（満天ハウスB3）	-	-	-	-
0200843	宿泊所（満天ハウスA1）	-	-	-	-
0200844	宿泊所（満天ハウス魚座）	-	-	-	-
0200845	宿泊所（満天ハウスA3）	-	-	-	-
0200846	宿泊所（満天ハウスA2）	-	-	-	-
0200847	宿泊所（満天ハウスB1）	-	-	-	-
0200848	宿泊所（満天ハウスB2）	-	-	-	-
0200864	宿泊所（満天ハウス山羊座）	-	-	-	-
0200870	簡易炊事場	-	-	-	-
0200873	ごみ処理施設	-	-	-	-
0200874	バーベキューハウス	-	-	-	-
0200875	屋外休憩所	-	-	-	-
0200900	公衆便所	-	-	-	-
0200971	森林科学館	-	-	-	-
0200994	宿泊所（満天ハウス水瓶座）	-	-	-	-
0201013	ごみ置場	-	-	-	-
0201022	白鳥座	-	-	-	-
0201023	機械棟	-	-	-	-
0201031	車庫	-	-	-	-
0201032	ゴーカート格納庫	-	-	-	-
0201173	シェルター炊事場	-	-	-	-
0201194	ごみ分別小屋	-	-	-	-
0201235	炭焼き保管庫	-	-	-	-

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	4,068	0		
	計	0	0	4,068	0		
支出	維持管理費	13,207,791	17,351,097	60,279,957	60,189,500		
	内訳	光熱水費	0	85,133	43,670,753	36,571,551	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	6,186,240	10,290,105	16,393,204	23,617,949	
		その他	7,021,551	6,975,859	216,000	0	
	指定管理料等	44,782,520	44,877,305	51,014,000	93,256,247		
	うち人件費	0	0	0	0		
	計	57,990,311	62,228,402	111,293,957	153,445,747		
収入－支出	-57,990,311	-62,228,402	-111,289,889	-153,445,747			

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	229,892	211,139	192,934	107,965	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況 (単位：円)					
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	158,878	170,489	304,904	420,399	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	252	295	577	1,421	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	336	365	660	919	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	7,662	8,222	14,704	20,274	

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	96,800.00	土地所有	市所有
用途地域①	都市計画区域外	用途地域②	—
防火規制①	—	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	—	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2011	平成23年度 ロマントピア 露天風呂軒先改修工事	10,059	ロマントピアの軒先を改修(屋根葺き替え 109㎡、軒天井材取替 71.7㎡他)する工事を行う。
2012	平成24年度 ロマントピア 温水ヒーター更新工事	13,540	老朽化に伴いロマントピア内にある温水ヒーター(出力930kw)2台の更新を行う。
2012	平成24年度 ロマントピア 給水ポンプユニット取替工事	4,305	給水ポンプユニット(0.28ℓ/min×3.5kgf/cm ² ×1.1kw×3)の取替を行う。
2012	平成24年度 ロマントピア 男女大浴場混合水栓取替工事	1,980	大浴場の混合水栓(男子:16個・女子:12個)の取替を行う。
2013	平成25年度 ロマントピア プール排煙窓オペレーター取替工事	2,625	ロマントピアプール排煙窓の開閉用オペレーター(計16ヶ所)の取替工事を行う。

実施年度	工事名称	金額（千円）	工事概要
2014	平成26年度 ロマントピア プール更衣室他内装改修工事	2,160	ロマントピアプール更衣室他の内装改修工事を行う。 ・男子及び女子更衣室内装改修（壁ービニルクロス貼替え、天井ーグラスウール取替・化粧ケイカル板張り、木部塗装） ・プール見学コーナー内装改修（壁ービニルクロス貼替え、天井ーグラスウール取替・ビニルクロス貼（PB下地共）、木部塗装） ・吹抜け部サッシーペアガラス入替え
2014	平成26年度 ロマントピア プール塗装その他工事	5,396	ロマントピアプール塗装その他工事を行う。 ・ステンレスプール（25m×4コース（364㎡））の塗装（プール専用アクリルウレタン樹脂塗料塗り） ・天井及び下がり壁の張替え（151㎡）及び合成樹脂エマルジョンペイント塗装 ・腰壁タイル（L=77.3m）の貼替及びその他工事
2014	平成26年度 ロマントピア 井戸水ろ過機ろ材取替工事	4,255	ろ材取替 一式
2014	平成26年度 ロマントピア 電話交換機更新工事	2,451	電話交換機更新 一式
2015	平成27年度 ロマントピア 冷房用チラーコンプレッサー 取替工事	3,162	ロマントピアの冷房用チラーコンプレッサー2台の取替工事を行う。
2015	平成27年度 ロマントピア 湯湯設備交換工事	9,968	浴場を使用している源泉湯湯用の設備が破損したため、交換工事を行う。
2015	平成27年度 ロマントピア 内風呂ろ過装置交換工事	5,400	ロマントピアの内風呂ろ過タンク（2基、ろ過材共）及びろ過ポンプ2台、その他部品の交換を行う。
2015	平成27年度 ロマントピア 新源泉掘削工事	79,380	ノンコアボーリング（掘削深度0～400m・φ250、掘削深度400～800m・φ193、掘削深度800～1200m・φ143）及びオールコアボーリング（ワイヤーライン、掘削深度1200～1202m・径φ98）による温泉掘削工事を行う。
2016	平成28年度 ロマントピア 白鳥座宿泊棟絨毯及び畳更新 工事	4,469	宿泊棟2階タイルカーペット張替（284㎡）、宿泊棟3階タイルカーペット張替（284㎡）、宿泊棟3階多目的ルームのリバーシブル畳取替（49枚）他を行う。
2017	平成29年度 ロマントピア 給水ポンプユニット交換工事	5,619	給水ポンプユニット（40A×80A×600L/min×40m×2.2kW×3）の交換を行う。
2018	平成29年度 ロマントピア 新源泉湯湯設備工事	71,712	既に掘削済みの源泉を汲み上げる水中ポンプ（φ50×15kw（400V）×27段 80℃仕様）及び汲み上げた温泉を貯湯するタンク（容量：10㎡ 耐熱100℃）・貯湯タンクから温泉を浴槽へ圧送するポンプ（φ50×4.0kw×2台）を設置し、湯湯配管（φ50）を敷設する工事を行う。なお、本工事には、建築・電気設備工事を含む。
2018	平成29年度 ロマントピア 新源泉配管新設工事	2,951	源泉ポンプからの新源泉配管を、機械室内に新設して配湯する。 新源泉配管 φ50・熱交換器（交換熱量 167kw）1基

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	国民宿舎いわき荘	
施設番号	30301002	
複合施設名	アソベの森いわき荘	
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設
	中分類	余暇施設
	小分類	余暇施設
所管課	観光部 観光課	



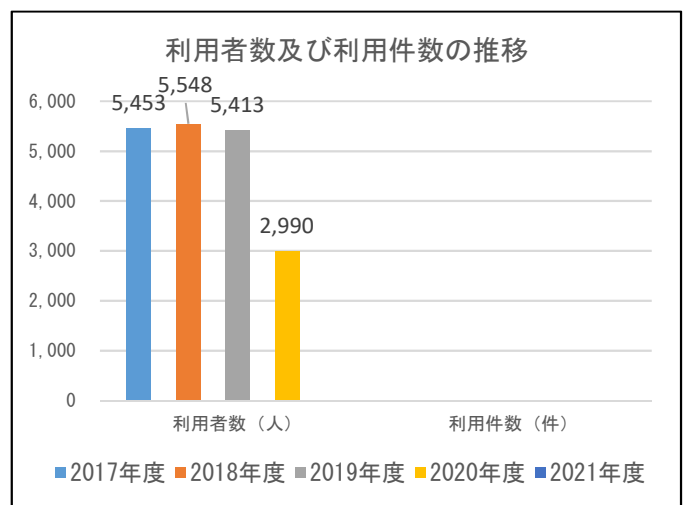
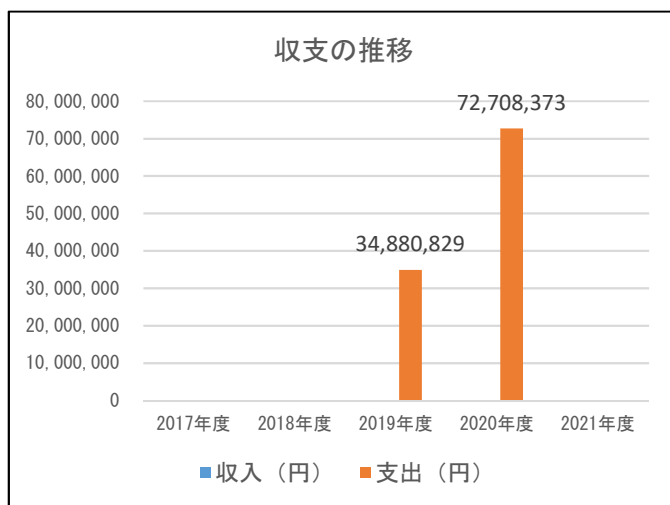
1. 施設基本情報									
所在地	百沢字寺沢28-29								
学区	中学校区	津軽中			小学校区	岩木小			
配置形態	複合			想定対象	市民				
開館時間	常時開館								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理（利用料金制）								
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社								
指定管理期間	2020/4/1～2032/3/31			設置条例	弘前市国民宿舎「いわき荘」条例				
取得年月日	1964/1/1			供用開始年月日	1964/1/1				
代表建築年月日	1964/1/1			代表建築構造	鉄筋コンクリート造				
大規模改修年月日	-			延べ面積（㎡）	861.51				
駐車場					職員数（人）				
駐車場の有無	有（無料）	自動車	100		正職員	非常勤職員	臨時職員		
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況					自家発電設備等				
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ		自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備			
○	○	○	-		○	-			
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200051	宿泊所	鉄筋コンクリート造	不明	803.51	1964/1/1	1964/1/1	57	2	1
0200052	車庫	鉄骨造	58.00	58.00	1964/1/1	1964/1/1	57	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200051	宿泊所	無	2013	実施済	2015	
0200052	車庫	無	2013	実施済	2015	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	34,880,829	34,340,833		
	内訳	光熱水費	0	0	34,222,616	22,527,412	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	658,213	11,813,421	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	38,367,540		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	0	0	34,880,829	72,708,373			
収入－支出		0	0	-34,880,829	-72,708,373		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	5,453	5,548	5,413	2,990	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		0	0	95,564	199,201	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		0	0	6,444	24,317	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		0	0	207	435	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		0	0	40,488	84,396	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木総合交流ターミナル（アソベの森いわき荘）	
施設番号	30301003	
複合施設名	アソベの森いわき荘	
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設
	中分類	余暇施設
	小分類	余暇施設
所管課	観光部 観光課	



1. 施設基本情報

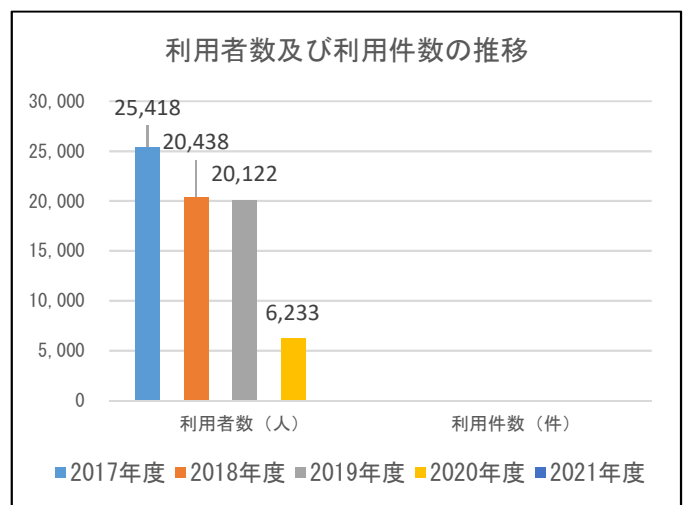
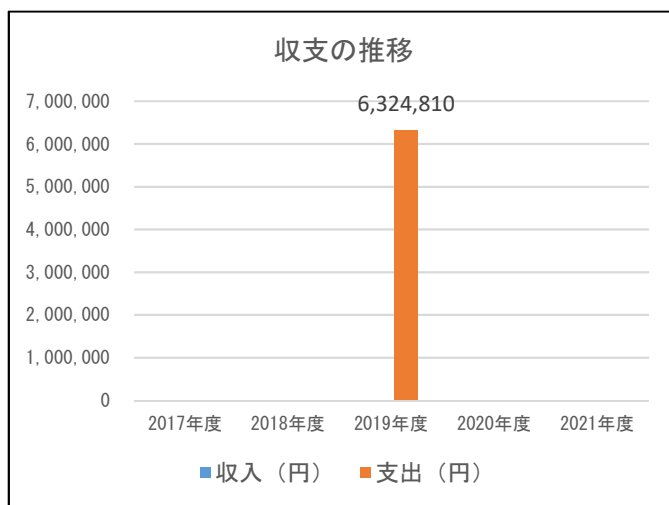
所在地	百沢字寺沢28-29								
学区	中学校区	津軽中	小学校区	岩木小					
配置形態	複合	想定対象		市民					
開館時間	常時開館								
閉館日	なし								
運営形態	指定管理（利用料金制）								
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社								
指定管理期間	2020/4/1～2032/3/31		設置条例	弘前市岩木総合交流ターミナル条例					
取得年月日	2000/6/1		供用開始年月日	2000/6/1					
代表建築年月日	2000/6/1		代表建築構造	鉄筋コンクリート造					
大規模改修年月日	-		延べ面積（㎡）	4,953.04					
駐車場				職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）	自動車	100	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
○	○	○	-	○	-				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201192	宿泊所	鉄筋コンクリート造	1,530.97	4,953.04	2000/6/1	2000/6/1	20	4	1

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201192	宿泊所	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	0	0	0		
	計	0	0	0	0		
支出	維持管理費	0	0	6,324,810	0		
	内訳	光熱水費	0	0	0	0	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	6,324,810	0	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	0	0	0	0		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	0	0	6,324,810	0			
収入－支出		0	0	-6,324,810	0		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	25,418	20,438	20,122	6,233	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	0	17,328	0		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	0	0	314	0		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	37	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	0	1,277	0		

7. 敷地の状況			
敷地面積 (㎡)	16,871.52	土地所有	市所有
用途地域①	市街化調整区域	用途地域②	—
防火規制①	22条区域	防火規制②	—
建ぺい率/容積率①	70/200	建ぺい率/容積率②	—
その他用途規制:			
備考:			

8. 工事履歴 (2009年度以降) ※ 建築物に係る工事で契約金額130万円以上のもの			
実施年度	工事名称	金額 (千円)	工事概要
2019	非常灯取替工事	7,431	非常灯を更新
2019	外装塗装工事	6,275	外装塗装の実施
2019	クーリングタワー外壁修繕工事	1,340	クーリングタワーの外壁を修繕
2019	客室畳交換工事	2,510	客室の畳を交換
2020	外壁塗装工事 (木部)	2,475	外装 (木部) 塗装の実施
2020	外壁塗装工事	2,926	外装塗装の実施
2020	宴会場畳交換工事	1,845	宴会場の畳を交換

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	岩木山桜林公園	
施設番号	30301005	
複合施設名	-	
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設
	中分類	余暇施設
	小分類	余暇施設
所管課	観光部	観光課



1. 施設基本情報

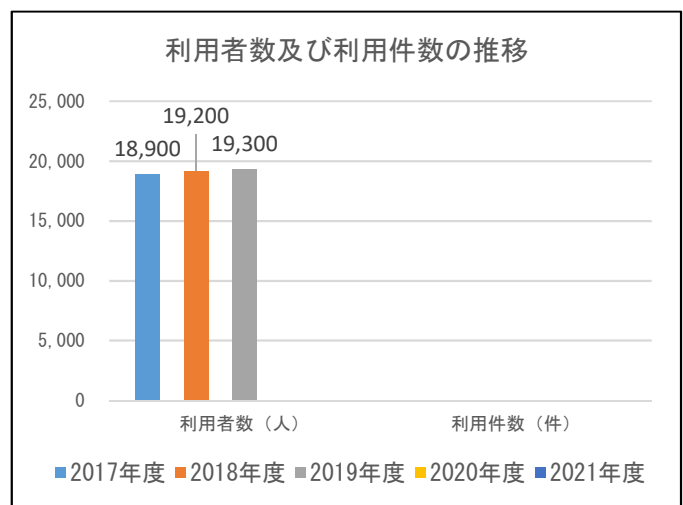
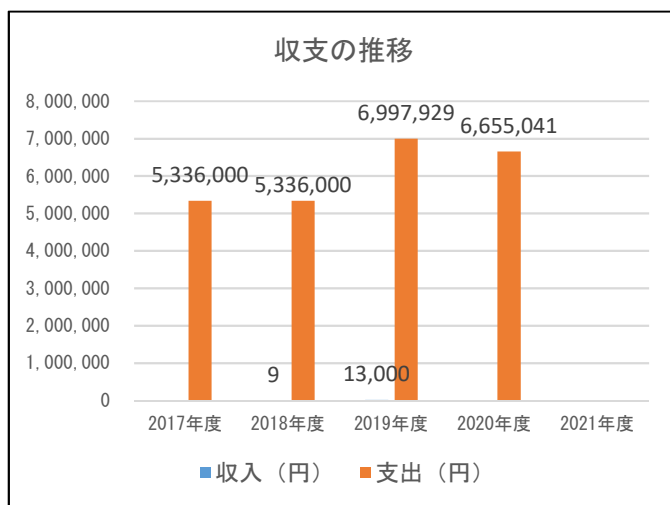
所在地	百沢字東岩木山3168								
学区	中学校区	津軽中	小学校区	岩木小					
配置形態	併設	想定対象		市民					
開館時間	悪天候時にテントサイト利用者がいるときのみ開放								
閉館日	冬期間								
運営形態	指定管理（一部利用料金制）								
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社								
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31		設置条例	弘前市岩木山桜林公園条例					
取得年月日	1996/12/9		供用開始年月日	1996/12/9					
代表建築年月日	1996/12/9		代表建築構造	鉄骨造					
大規模改修年月日	-		延べ面積（㎡）	313.76					
駐車場				職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）	自動車	550	正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	-						
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	-						
バリアフリーの状況				自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ	自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
-	-	-	-	-	-				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）
指定緊急避難場所					指定 避難所				
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200871	管理棟	木造	114.00	114.00	1991/3/31	1991/3/31	30	1	0
0200893	便所	木造	40.00	40.00	1991/12/7	1991/12/7	29	1	0
0201083	親雪広場管理棟	鉄骨造	159.76	159.76	1996/12/9	1996/12/9	24	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0200871	管理棟	—	—	—	—	
0200893	便所	—	—	—	—	
0201083	親雪広場管理棟	—	—	—	—	

4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	0	0	0	0		
	行政財産使用料等	0	9	13,000	0		
	計	0	9	13,000	0		
支出	維持管理費	0	0	1,611,929	1,221,041		
	内訳	光熱水費	0	0	1,164,413	850,731	
		施設管理費	0	0	0	0	
		維持補修費	0	0	447,516	370,310	
		その他	0	0	0	0	
	指定管理料等	5,336,000	5,336,000	5,386,000	5,434,000		
	うち人件費	0	0	0	0		
計	5,336,000	5,336,000	6,997,929	6,655,041			
収入－支出		-5,336,000	-5,335,991	-6,984,929	-6,655,041		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	18,900	19,200	19,300	—	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日		14,619	14,619	19,137	18,233	
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数		282	278	362	—	
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口		31	31	41	40	
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積		17,007	17,007	22,262	21,211	

調査基準日

2021年4月1日

施設名称	御所温泉		
施設番号	30301006		
複合施設名	相馬庁舎		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	余暇施設	
	小分類	余暇施設	
所管課	相馬総合支所 総務課		



1. 施設基本情報

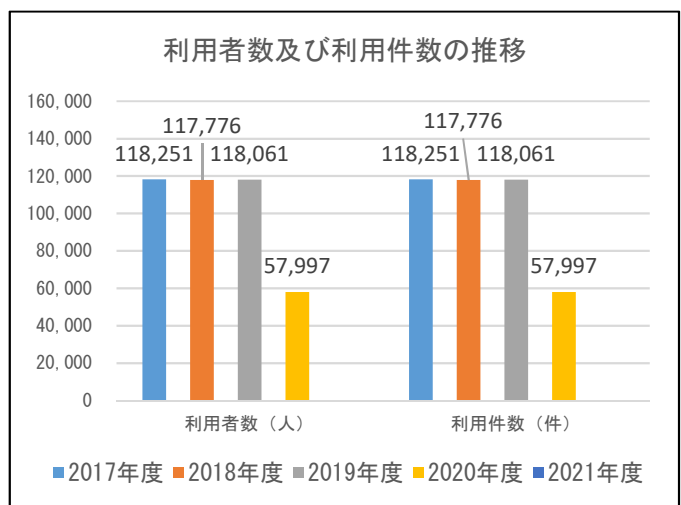
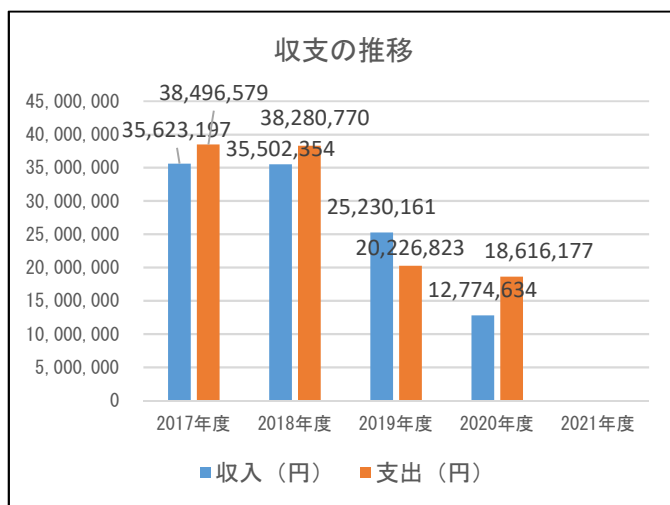
所在地	五所字野沢41-1										
学区	中学校区 相馬中			小学校区 相馬小							
配置形態	複合			想定対象		市民					
開館時間	10:00~21:00										
閉館日	水曜日										
運営形態	直営										
指定管理者	—										
指定管理期間	—			設置条例		弘前市御所温泉条例					
取得年月日	2013/2/28			供用開始年月日		2013/3/25					
代表建築年月日	2013/2/28			代表建築構造		鉄骨コンクリート造					
大規模改修年月日	—			延べ面積 (㎡)		951.22					
駐車場						職員数 (人)					
駐車場の有無	有 (無料)		自動車	73		正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00~24:00		原付・バイク	5							
入出庫時間	0:00~24:00		自転車	5		—	6	—			
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口のスロープ		障害者用エレベーター	オストメイト対応トイレ		自家発電設備		再生可能エネルギー設備			
○	○		—	—		—		—			
災害避難指定						最大入居可能戸数 (戸)		最大配食可能数 (食)		蔵書数 (冊)	入院可能患者数 (人)
指定緊急避難場所						指定避難所					
洪水	土砂	地震	大規模な火災	火山							
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0201702	温泉	鉄骨コンクリート造	2,522.74	951.22	2013/2/28	2013/2/28	8	1	0

3. 耐震化の状況						
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度	
0201702	温泉	—	—	—	—	


4. 施設の費用		(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
収入	施設使用料	24,072,800	23,979,700	24,769,960	12,311,850		
	行政財産使用料等	11,550,397	11,522,654	460,201	462,784		
	計	35,623,197	35,502,354	25,230,161	12,774,634		
支出	維持管理費	7,598,691	7,253,370	20,226,823	18,616,177		
	内訳	光熱水費	5,309,307	5,359,914	16,601,343	12,202,055	
		施設管理費	980,424	324,000	2,416,680	1,690,832	
		維持補修費	498,960	1,406,160	1,019,800	4,723,290	
		その他	810,000	163,296	189,000	0	
	指定管理料等	30,897,888	31,027,400	0	0		
	うち人件費	0	11,624,069	0	0		
計	38,496,579	38,280,770	20,226,823	18,616,177			
収入－支出		-2,873,382	-2,778,416	5,003,338	-5,841,543		

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	118,251	117,776	118,061	57,997	
利用件数	(件)	118,251	117,776	118,061	57,997	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	7,872	7,612	-13,708	16,004		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	24	24	-42	101		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	17	16	-30	35		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	3,021	2,921	-5,260	6,141		

調査基準日	2021年4月1日
-------	-----------

施設名称	ビューロッジ四季彩		
施設番号	30301008		
複合施設名	-		
施設分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
	中分類	余暇施設	
	小分類	余暇施設	
所管課	観光部	観光課	

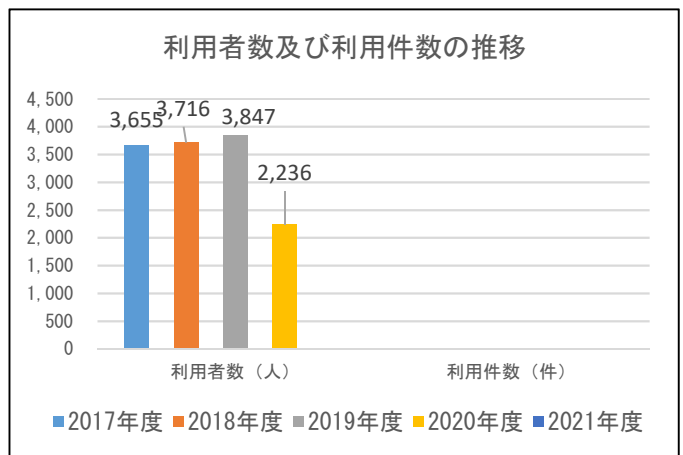
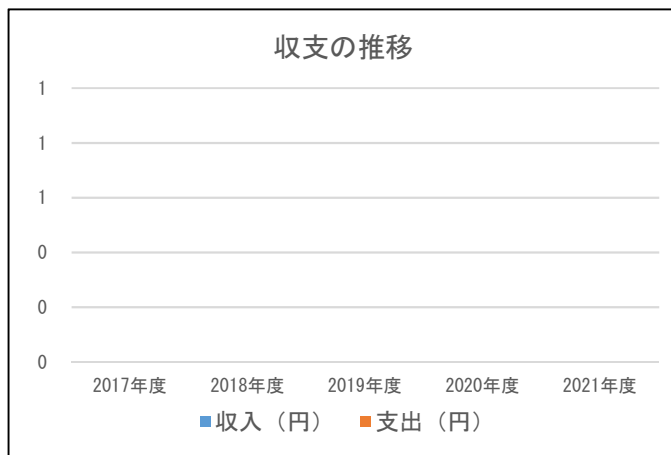
1. 施設基本情報											
所在地	百沢字東岩木山3168										
学区	中学校区	津軽中			小学校区	岩木小					
配置形態	併設			想定対象	市民						
開館時間	常時開館										
閉館日	なし										
運営形態	指定管理（一部利用料金制）										
指定管理者	一般財団法人岩木振興公社										
指定管理期間	2020/4/1～2025/3/31			設置条例	弘前市岩木山桜林公園条例						
取得年月日	1994/3/28			供用開始年月日	1994/3/28						
代表建築年月日	1994/3/28			代表建築構造	木造						
大規模改修年月日	-			延べ面積（㎡）	787.65						
駐車場						職員数（人）					
駐車場の有無	有（無料）	自動車	550			正職員	非常勤職員	臨時職員			
利用時間	0:00～24:00	原付・バイク	-								
入出庫時間	0:00～24:00	自転車	-								
バリアフリーの状況						自家発電設備等					
車いす駐車場	出入口の スロープ	障害者用 エレベーター	オストメイト 対応トイレ			自家発 電設備	再生可能 エネルギー設備				
-	-	-	-			-	-				
災害避難指定						最大入居 可能戸数 （戸）	最大配食 可能数 （食）	蔵書数 （冊）	入院可能 患者数 （人）		
指定緊急避難場所					指定 避難所						
洪水	土砂	地震	大規模な 火災	火山							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

2. 施設の構成									
財産番号	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	建築 年月日	取得 年月日	築年数	階数	
								地上	地下
0200989	宿泊所(ケビン1)	木造	70.39	70.39	1994/3/28	1994/3/28	27	1	0
0200990	宿泊所(ケビン3)	木造	74.52	74.52	1994/3/28	1994/3/28	27	1	0
0200991	宿泊所(ケビン2)	木造	70.39	70.39	1994/3/28	1994/3/28	27	1	0
0201002	宿泊所(ケビン4)	木造	70.92	70.92	1994/9/30	1994/9/30	26	1	0
0201003	宿泊所(ケビン5)	木造	73.70	73.70	1994/9/30	1994/9/30	26	1	0
0201004	宿泊所(ケビン6)	木造	79.00	79.00	1994/9/30	1994/9/30	26	1	0
0201033	宿泊所(ケビン7)	木造	120.99	120.99	1995/10/9	1995/10/9	25	1	0
0201034	宿泊所(ケビン8)	木造	80.34	154.04	1995/10/9	1995/10/9	25	2	0
0201035	宿泊所(ケビン9)	木造	73.70	73.70	1995/10/9	1995/10/9	25	1	0

3. 耐震化の状況					
財産番号	建物名称	耐震診断結果	耐震診断実施年度	耐震改修	耐震改修実施年度
0200989	宿泊所(ケビン1)	—	—	—	—
0200990	宿泊所(ケビン3)	—	—	—	—
0200991	宿泊所(ケビン2)	—	—	—	—
0201002	宿泊所(ケビン4)	—	—	—	—
0201003	宿泊所(ケビン5)	—	—	—	—
0201004	宿泊所(ケビン6)	—	—	—	—
0201033	宿泊所(ケビン7)	—	—	—	—
0201034	宿泊所(ケビン8)	—	—	—	—
0201035	宿泊所(ケビン9)	—	—	—	—

4. 施設の費用						(単位：円)					
		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度					
収入	施設使用料	0	0	0	0						
	行政財産使用料等	0	0	0	0						
	計	0	0	0	0						
支出	維持管理費	0	0	0	0						
	内訳	光熱水費	0	0	0	0					
		施設管理費	0	0	0	0					
		維持補修費	0	0	0	0					
		その他	0	0	0	0					
	指定管理料等	0	0	0	0						
	うち人件費	0	0	0	0						
計	0	0	0	0							
収入－支出		0	0	0	0						

5. 利用者数等		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
利用者数	(人)	3,655	3,716	3,847	2,236	
利用件数	(件)	—	—	—	—	
児童数・生徒数・園児数	(人)	—	—	—	—	
入居者数	(人)	—	—	—	—	
世帯数	(世帯)	—	—	—	—	
配食数	(食)	—	—	—	—	
貸出冊数	(冊)	—	—	—	—	
外来患者数	(人)	—	—	—	—	
入院患者数	(人)	—	—	—	—	



6. コスト状況		(単位：円)				
	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	
一日あたりコスト (収入-支出) ÷ 365日	0	0	0	0		
利用者一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 利用者数	0	0	0	0		
市民一人あたりコスト (収入-支出) ÷ 住基人口	0	0	0	0		
延べ面積1㎡あたりコスト (収入-支出) ÷ 延べ面積	0	0	0	0		

