

2 弘前オフィス・アルカディア事業

(1) 構想の経緯

東京一極に集中している生産機能の地方分散施策に加え、いわゆるオフィスワーク、業務機能を、地方定住の核となる地方拠点都市地域へ分散することをねらいに、平成4年「地方拠点法」（地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律）が制定された。

その受け皿として、各地域に「オフィス・アルカディア」を建設し、産業業務施設の再配置を一層促進させようとするものである。

弘前市は、産業・文化など各分野の機能が集積した、津軽圏域の中核都市として役割を果たし、多様な都市的機能の整備が進められているが、今後広域的なネットワークの活用と都市機能の複合化による新たな産業業務機能を形成することとしている。

平成6年度から7年度にかけて、関係18市町村により「弘前地方拠点都市地域基本計画」を作成し、8年1月に県知事承認を受け、産業業務施設の再配置促進、新産業の創出、地域産業の高度化を推進する同計画の業務拠点地区として、弘前オフィス・アルカディアを建設した。

(2) 概要

弘前オフィス・アルカディアは、国立大学法人弘前大学をはじめとする高等教育機関や研究施設などとの連携・交流を拡大し、地域産業の発展を担う拠点地区として、また、光技術関連分野や地域の農業資源を生かした産業など製造業の集積も進めながら、地域産業の活性化を図るための産業拠点を指すものである。

- ・地 区 弘前市扇町地区
- ・事業主体 中小企業基盤整備機構（旧 地域振興整備公団）
- ・規 模 全体面積：27.9ha 分譲面積：20.8ha
- ・事業期間 平成9年度～13年度
- ・分譲期間 平成13年12月～平成25年2月
- ・区画数 57（1区画：約1,000～11,400㎡）
- ・アルカディア事業による地域産業発展の方向性

ア．既存産業の高度化・高付加価値化

圏域内の産業・技術集積を活かし、基幹産業である農業分野や製造業・非製造業の分野において高度化・高付加価値化を図る。

イ．圏域のポテンシャルを活かした新産業の創造・育成

健康・医療・福祉分野、バイオテクノロジー分野、情報通信分野等に関連した新産業の創造・育成を図る。

(3) 進出企業一覧

(令和5年4月1日現在)

	企業名	所在地	主要事業内容	区画
1	(株)バイタルネット 弘前支店	扇町 2-3-1	医薬品、医療用機器、介護用品等の卸売販売	B-22
2	青森総合警備保障(株) 弘前支社	扇町 1-1-12	警備業務全般、警備用機器取付及び保守点検、消防設備点検	A-26
3	フクダ電子北東北販売(株)	扇町 1-3-6	医用電子機器の販売	A-20
4	東北化学薬品(株)	扇町 1-3-1	—	A-19
5	凸版メディア(株) オフィシャルカディア	扇町 1-3-4	—	A-22
6	(株)デンユウ	扇町 2-4-5	電気工事、ビル内清掃	B-17
7	(財)黎明郷 弘前脳卒中・リハビリテー ションセンター	扇町 1-2-1	脳卒中及び高血圧の予防、診断治療	A-7～14
8	(株)弘前セレモニーホール 眞照堂	扇町 3-3-1	葬儀施行及び仕出し	C-1～3
9	(株)日本アクセス	扇町 1-1-10	物流	A-24
10	共立設備工業(株)	扇町 2-4-1	上下水道工事設計施工、冷暖房設備・衛生設備・消防設備設計施工、空調・住宅設備機器工事設計施工	B-21
11	総合メディカル(株)	扇町 1-1-6 扇町 2-4-9	医薬品等小売、保険調剤薬局	A-6 B-13
12	(株)伊徳 いとくアルカディア店	扇町 3-1-1	生鮮食品、一般食品、一般雑貨販売	C-6, 8
13	(株)ツルハ ツルハドラッグ弘前 アルカディア店	扇町 3-1-2	医薬品、調剤、化粧品等の販売	C-7
14	日本通運(株) 青森航空支店	扇町 1-1-5	利用航空運送事業、通関業、倉庫業	A-5
15	東邦薬品(株) 弘前営業所	扇町 1-1-11	医療用医薬品卸販売	A-25
16	(株)イークラウド	扇町 2-4-2	ホームページデザイン、コンテンツデザイン、データベース構築	B-18～20
17	凸版メディア(株) ユナイテッドジョブカフェ	扇町 1-3-3	—	A-17
18	ブリヂストンタイヤジャパン(株) 青森カンパニー 弘前営業所	扇町 1-1-12	タイヤ及び自動車関連用品	A-2
19	青森県トラック協会 弘前支部	扇町 3-2-2	トラック運送事業の運営、指導業務	C-5
20	(株)マシス	扇町 2-2-7	受託分析業務、HPLC用カラムの研究開発	B-7

	企業名	所在地	主要事業内容	区画
21	(株)江戸ー すたみな太郎弘前店	扇町 3-1-1	焼肉・寿司などのセルフバイキング	C-7
22	(有)佐藤器機 アルカディア中央薬局	扇町 1-1-3	保険調剤薬局	A-3
23	(学)弘前城東学園 弘前医療福祉大学 弘前医療福祉大学短期大学部	扇町 2-5	学校関連施設	B-11, B-14 ~16
24	(地独)青森県産業技術センター 弘前工業研究所	扇町 1-1-8	研究機関	A-15~ 16, 23
25	津軽保健生活協同組合 健生病院	扇町 2-2-2	医療機関	A-1, 18, 21 B-1~3, 5, 8~10, 23 C-4
26	(株)ファルマ	扇町 2-2-10	保険調剤薬局	B-4, 6, 12
27	エア・ウォーター東日本 メディエス(株) 弘前滅菌センター	扇町 1-1-4	医療関連事業	A-4

(4) 区画図

