

第三セクターの概要

資料1-②

担当課係名: 観光物産課 魅力づくり係

1 名称	財団法人 星と森のロマンピア・そうま				
2 代表者職氏名	理事長 蛭名 正樹				
3 所在地	弘前市大字水木在家字桜井113番地2				
4 設立年月日	平成7年7月24日				
5 設立の目的 (設立根拠法令含む)	弘前市の観光及び物産の開発及び宣伝事業の実施。施設の管理事業の実施。ロマンピアを拠点とする魅力ある地域づくりと弘前市の産業経済の振興及び住民の福祉の増進に寄与する。市から指定管理者の指定を受けて弘前市星と森のロマンピアの管理を行う。				
6 設立の経緯及び市の関わり	旧相馬村が整備した、星と森のロマンピアの施設を一体的有効利用を図り、広域観光やグリーンツーリズムの推進するなど、産業経済の振興及び住民の福祉の増進寄与することを目的に(財)星と森のロマンピア・そうまが設立された。市では基本財産の出えん金と職員を役員として派遣し、地域活性化の拠点施設として役割を担えるよう支援している。				
7 業務の内容	<ol style="list-style-type: none"> 1 サービスの提供に関すること 2 施設設備管理に関すること 3 清掃、衛生に関すること 4 その他ロマンピアの管理上市長が必要であると認める業務 				
8 基本財産・資本金等	単位	総 額	うち市の出資・出えん額	市の出資等比率	市以外の出資者数
(1) 基本財産・資本金	千円	10,000	10,000	100%	0
(2) 基 金	千円	0	0	0	0
9 財務状況	単位	平成21年度	平成22年度	平成23年度	備 考
貸借対照表	資産合計	千円	48,648	28,031	27,514
	流動負債	千円	24,861	20,422	36,897
	固定負債+繰延負債	千円	0	0	0
	資本(又は正味財産)	千円	23,787	7,609	△ 9,383
	累積欠損金	千円	0	0	0
損益計算書	経常収益	千円	242,468	213,536	209,639
	経常費用	千円	239,585	229,714	226,631
	経常利益(△損失)	千円	2,883	△ 16,178	△ 16,992
	当期利益(△損失)	千円	2,883	△ 16,178	△ 16,992

10 市の関与の状況		単位	平成21年度	平成22年度	平成23年度	備 考
	補助金等	千円	0	0	0	
	利子補給金	千円	0	0	0	
	税の減免額	千円	0	0	0	
	損失補償契約に係る債務残高	千円	0	0	0	
	貸付金残高	千円	0	0	0	
	出資金	千円	0	0	0	
	合 計	千円	0	0	0	
(参考)						
	指定管理料・委託料	千円	40,712	40,712	40,712	
11 職員構成		単位	平成21年度	平成22年度	平成23年度	備 考
役員	理事(取締役)	人	6	7	7	
	うち常勤理事	人	0	1	1	
	うち非常勤理事	人	6	6	6	
	監事(監査役)	人	2	2	2	
	合 計	人	8	9	9	
職員	常勤管理職	人	5	5	5	
	常勤一般職員	人	11	11	11	
	非常勤職員	人	1	1	1	
	臨時職員	人	27	27	24	
	合 計	人	44	44	41	

平成24年7月31日現在。

財団法人星と森のロマントピア・そうま
経営状況説明書類（平成23年度）

目 次

平成23年度財団法人星と森のロマントピア・そうま事業報告書…………… 1 頁

平成23年度財団法人星と森のロマントピア・そうま収支計算書類

貸借対照表……………	9 頁
正味財産増減計算書……………	10 頁
財務諸表に関する注記……………	11 頁
財産目録……………	12 頁

事業報告書

I 事業の概要

1 星と森のロマントピアの施設の管理運営事業

平成7年のオープン以来、平成23年で16周年を迎えた。運営基本の確認、見直しを行い、お客様に安心して快適に利用していただけるよう、各施設の細かなメンテナンスを行った。また、職員の挨拶の励行、言葉使い、心配り等接客サービスの基本の徹底を図った。

2 観光及び物産の開発及び宣伝に関する事業

(1) 楽天トラベル、じゃらんネット、るるぶトラベルと提携し、全国的にPRした。また、地元新聞などに広告を出して宿泊客の増大を図った。

(2) 宿泊プランとして、地場産品を使った郷土料理プラン及び肉、蟹などお得な食べ放題プランを実施した。

(3) 日帰りプランとして、林檎チーズケーキ、林檎焼そば、いかメンチを加えたB級グルメなどお得な食まつりを実施した。

(4) 天文台や多目的広場での各種体験学習の実施により修学旅行、遠足等の教育旅行の受け入れに寄与することができた。

3 観光及び文化的催事への参加

(1) 相馬地区体育協会が行った体育祭等各種事業に参加した。

(2) 旧相馬村商工会や愛好者団体が行う祭り等に参加した。

(3) スポーツ施設の活用により、住民の健康づくりとスポーツ振興に参加した。

星と森のロマントピア利用状況

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位：人)

	農林漁業体験実習館（白鳥座）各施設								
	宿泊	休憩	レストラン	宴会場	会議室	視聴覚室	売店	大浴場	温水プール
4月	341	660	1,014	674	43	10	899	4,176	422
5月	549	709	1,924	731	74	51	1,399	5,138	1,706
6月	489	1,146	1,650	1,319	271	28	1,431	4,653	3,281
7月	763	1,484	2,518	1,561	0	72	2,616	5,717	5,982
8月	1,240	1,434	3,387	1,510	463	164	2,245	7,364	6,472
9月	621	703	1,546	787	84	30	1,257	5,015	3,148
10月	564	1,028	1,743	1,169	104	60	1,331	4,701	2,431
11月	566	981	1,379	1,193	95	53	917	4,566	2,106
12月	833	755	1,337	1,250	22	84	756	4,469	1,695
1月	399	277	739	377	63	62	453	2,171	1,406
2月	246	251	422	337	49	20	375	1,481	1,046
3月	478	439	1,034	488	46	54	662	3,327	1,555
計	7,089	9,867	18,693	11,396	1,314	688	14,341	52,778	31,250
前年度	6,946	8,574	21,112	10,305	1,365	939	15,264	55,031	27,835

星と森のロマントピア利用状況

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位：人)

そ の 他 施 設				
	満天ハウス		体験学習館	
	宿泊	休憩	宿泊	休憩
4月	200	4	0	0
5月	477	6	2	0
6月	349	17	0	0
7月	865	0	12	0
8月	1,343	0	147	0
9月	771	19	13	0
10月	545	0	22	0
11月	366	4	0	0
12月	659	0	0	0
1月	334	0	0	0
2月	191	4	0	0
3月	166	0	0	0
計	6,266	54	196	0
前年度	7,345	67	99	0

星と森のロマントピア利用状況

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位：人)

そ の 他 施 設							
	多目的シェルター	テニスコート	パターゴルフ	バーベキューハウス	キャンプ	ゴーカート場	森林科学館
4月	130	55	23	64	0	77	0
5月	478	351	225	787	10	1,155	752
6月	406	679	219	1,064	20	1,099	634
7月	582	578	271	1,363	4	1,266	744
8月	102	383	460	985	35	1,900	0
9月	1,083	315	164	1,055	23	744	612
10月	341	326	172	507	0	535	246
11月	50	54	53	0	0	105	0
12月	0	0	0	0	0	0	0
1月	0	0	0	0	0	0	0
2月	0	0	0	100	0	0	0
3月	0	0	0	0	0	0	0
計	3,172	2,741	1,587	5,925	92	6,881	2,988
前年度	3,366	3,166	1,745	6,480	0	7,965	3,573

農林漁業体験学習館（白鳥座）宿泊利用状況

（平成23年4月1日～平成24年3月31日）

（単位：人）

	有料人員			無料人員	計
	大人	小学生	園児	幼児	
4月	310	16	10	5	341
5月	463	48	38	0	549
6月	479	6	2	2	489
7月	594	98	55	16	763
8月	1,030	115	63	32	1,240
9月	570	26	21	4	621
10月	499	30	26	9	564
11月	486	39	24	17	566
12月	740	54	24	15	833
1月	326	39	27	7	399
2月	236	4	4	2	246
3月	418	23	22	15	478
計	6,151	498	316	124	7,089
前年度	6,102	489	243	112	6,946

※「大人」とは中学生以上の者を、「園児」とは3歳以上小学生未満の者を、「幼児」とは3歳未満の者をいう。

満天ハウス宿泊利用状況

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単 位：人)

	有料人員			無料人員	計
	大人	小学生	園児	幼児	
4月	179	12	6	3	200
5月	413	40	24	0	477
6月	317	19	8	5	349
7月	608	206	39	12	865
8月	1,058	205	52	28	1,343
9月	696	44	24	7	771
10月	480	36	13	16	545
11月	336	23	3	4	366
12月	612	30	16	1	659
1月	282	42	9	1	334
2月	144	39	5	3	191
3月	152	12	2	0	166
計	5,277	708	201	80	6,266
前年度	6,274	757	236	78	7,345

※「大人」とは中学生以上の者を、「園児」とは3歳以上小学生未満の者を、「幼児」とは3歳未満の者をいう。

大浴場利用状況

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位:人)

	有料人員 (券売機利用)			有料人員		宿泊人員 とその他	計
	大人	小学生	幼児	会員	プラン		
4月	716	60	33	895	1,625	847	4,176
5月	1,052	99	78	990	1,608	1,311	5,138
6月	654	34	27	908	2,025	1,005	4,653
7月	652	65	32	904	2,225	1,839	5,717
8月	1,373	189	111	844	2,110	2,737	7,364
9月	788	70	47	892	1,633	1,585	5,015
10月	674	60	41	880	1,781	1,265	4,701
11月	785	65	25	871	1,650	1,170	4,566
12月	591	68	19	819	1,242	1,730	4,469
1月	459	63	30	360	454	805	2,171
2月	240	10	18	323	399	491	1,481
3月	677	36	23	900	893	798	3,327
計	8,661	819	484	9,586	17,645	15,583	52,778
前年度	10,798	1,243	987	6,848	18,559	16,596	55,031

※「大人」とは中学生以上の者を、「幼児」とは2歳以上小学生未満の者をいう。

※「会員」とは月会費での利用者をいう。

※「プラン」とは券売機利用以外(日帰りプラン等)での利用者をいう。

※「宿泊人員とその他」とは、白鳥座及び満天ハウス宿泊者での利用者と営業活動での(招待券)利用者をいう。

温水プール利用状況

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位:人)

	有料人員 (券売機利用)			有料人員		宿泊人員 とその他	計
	大人	小学生	幼児	会員	プラン		
4月	75	51	24	41	162	69	422
5月	285	244	93	402	482	200	1,706
6月	289	261	113	445	2,087	86	3,281
7月	779	902	395	436	2,966	504	5,982
8月	1,364	1,433	566	363	2,262	484	6,472
9月	429	352	187	460	1,641	79	3,148
10月	188	196	65	448	1,389	145	2,431
11月	163	120	65	453	1,143	162	2,106
12月	129	65	35	430	842	194	1,695
1月	224	136	69	433	414	130	1,406
2月	122	78	41	361	397	47	1,046
3月	232	184	76	411	530	122	1,555
計	4,279	4,022	1,729	4,683	14,315	2,222	31,250
前年度	4,867	4,603	2,362	4,668	9,005	2,330	27,835

- ※「大人」とは中学生以上の者を、「幼児」とは2歳以上小学生未満の者をいう。
- ※「会員」とは月会費での利用者をいう。
- ※「プラン」とは券売機利用以外(日帰りプラン等)での利用者をいう。
- ※「宿泊人員とその他」とは、白鳥座及び満天ハウス宿泊者での利用者と営業活動での(招待券)利用者をいう。

貸借対照表

平成24年3月31日現在

財団法人 星と森のロマンピア・そうま

(単位 円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
(1)現金預金	8,596,231	7,599,450	996,781
(2)売掛金	1,055,295	929,703	125,592
(3)棚卸資産	3,399,159	4,133,193	△ 734,034
(4)前払費用	0	21,430	△ 21,430
(5)未収入金	0	11,650	△ 11,650
(6)立替金	327,000	357,000	△ 30,000
(7)仮払金	126,453	53,512	72,941
流動資産合計	13,504,138	13,105,938	398,200
2. 固定資産			
(1)基本財産			
1)基本財産引当預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2)その他の固定資産			
1)建物	81,688	115,725	△ 34,037
2)建物附属設備	712,450	855,806	△ 143,356
3)構築物	1,360,753	1,602,442	△ 241,689
4)機械・装置	1,124,280	1,453,719	△ 329,439
5)什器・備品	693,192	876,497	△ 183,305
6)車両	2,888	8,013	△ 5,125
7)リサイクル預託金	34,260	12,830	21,430
その他の固定資産合計	4,009,511	4,925,032	△ 915,521
固定資産合計	14,009,511	14,925,032	△ 915,521
資産合計	27,513,649	28,030,970	△ 517,321
II 負債の部			
1. 流動負債			
(1)買掛金	10,334,237	9,647,943	686,294
(2)短期借入金	15,000,000	0	15,000,000
(2)未払金	11,199,589	9,644,657	1,554,932
(3)前受金	0	52,150	△ 52,150
(4)預り金	292,935	1,007,560	△ 714,625
(5)未払法人税等	70,000	70,000	0
流動負債合計	36,896,761	20,422,310	16,474,451
負債合計	36,896,761	20,422,310	16,474,451
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
(うち基本財産への充当額)	10,000,000 △ 10,000,000	10,000,000 △ 10,000,000	0 0
2. 一般正味財産	△ 19,383,112	△ 2,391,340	△ 16,991,772
正味財産合計	△ 9,383,112	7,608,660	△ 16,991,772
負債及び正味財産合計	27,513,649	28,030,970	△ 517,321

正味財産増減計算書

平成23年4月1日～平成24年3月31日

財団法人 星と森のロマンピア・そうま

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減 (A-B)
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用収益			
基本財産受取利息	8,400	88,045	△ 79,645
② 事業収益			
売上高	168,302,913	171,969,594	△ 3,666,681
施設管理料	40,712,000	40,712,000	0
③ 雑収益			
受取利息	3,331	10,491	△ 7,160
雑収益	612,154	755,212	△ 143,058
経常収益計	209,638,798	213,535,342	△ 3,896,544
(2) 経常費用			
① 事業費			
売上原価	38,223,370	40,547,454	△ 2,324,084
役員報酬	41,600	41,600	0
給料手当	53,240,057	54,457,042	△ 1,216,985
雑 給	30,036,457	33,762,659	△ 3,726,202
賞 与	0	0	0
福利厚生費	350,745	310,898	39,847
法定福利費	11,536,391	11,670,856	△ 134,465
共済掛金	1,334,680	1,414,400	△ 79,720
食器厨房用品費	348,507	465,290	△ 116,783
リネン費	3,782,334	4,207,754	△ 425,420
制服費	573,372	509,145	64,227
備品費	195,000	309,700	△ 114,700
備品リース料	1,604,915	2,879,401	△ 1,274,486
消耗品費	1,044,636	1,506,417	△ 461,781
サービス品費	2,247,770	2,060,814	186,956
電気料	17,292,528	17,532,592	△ 240,064
燃料費	23,220,398	17,983,523	5,236,875
水道料水処理費	2,862,350	2,853,749	8,601
維持保守費	16,618,710	10,066,614	6,552,096
営繕部品費	580,961	733,592	△ 152,631
装 飾 費	3,272	38,872	△ 35,600
減価償却費	1,519,101	1,642,903	△ 123,802
② 販売費			
広告宣伝費	5,542,725	9,837,160	△ 4,294,435
送客手数料	1,053,268	1,746,046	△ 692,778
販売手数料	561,602	819,011	△ 257,409
③ 管理費			
旅費交通費	26,476	24,570	1,906
車両費	2,744,292	2,995,883	△ 251,591
通信費	1,702,135	1,606,781	95,354
事務印刷費	1,439,842	982,341	457,501
調査研究費	143,453	25,611	117,842
会議費	3,017	0	3,017
交際費	0	33,000	△ 33,000
教育費	3,000	0	3,000
手数料	1,229,110	762,729	466,381
諸会費	321,100	216,400	104,700
寄付金	20,000	20,000	0
公租公課	4,409,753	4,337,800	71,953
保険料	663,370	875,340	△ 211,970
法人住民事業税	70,000	435,800	△ 365,800
支払利息	40,273	0	40,273
経常費用計	226,630,570	229,713,747	△ 3,083,177
当期経常増減額	△ 16,991,772	△ 16,178,405	△ 813,367
当期一般正味財産増減額	△ 16,991,772	△ 16,178,405	△ 813,367
一般正味財産期首残高	△ 2,391,340	△ 2,391,340	0
一般正味財産期末残高	△ 19,383,112	△ 18,569,745	△ 813,367
II 指定正味財産増減の部			
① 基本財産運用収益			
基本財産受取利息	0	0	0
② 一般正味財産への振替額			
一般正味財産への振替額	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産期末残高	10,000,000	10,000,000	0
III 正味財産期末残高	△ 9,383,112	△ 8,569,745	△ 813,367

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
最終仕入原価法を採用しております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産

定率法を採用しております。

但し、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物付属設備は除く)については定額法を採用しております。

(3) 消費税の会計処理

税込方式を採用しております。

2. 基本財産の増減額及びその残高

基本財産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

科目	前期末残高	当期増減額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
基本財産引当預金	10,000,000	0	0	10,000,000
合計	10,000,000	0	0	10,000,000

3. 基本財産の財源等の内訳

基本財産の増減等の内訳は、次のとおりである。

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当)	(うち一般正味財産からの充当)
基本財産			
基本財産引当預金	10,000,000	(10,000,000)	0
合計	10,000,000	(10,000,000)	0

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	2,042,798	1,961,110	81,688
建物付属設備	4,949,210	4,236,760	712,450
構築物	12,776,952	11,416,199	1,360,753
機械・装置	11,126,020	10,001,740	1,124,280
什器・備品	7,127,440	6,434,248	693,192
車両	2,093,809	2,090,921	2,888
	40,116,229	36,140,978	3,975,251

財産目録

平成24年3月31日現在

財団法人 星と森のロマンピア・そうま

(単位 円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
(1)現金預金			
1)現金	3,755,192		
2)普通預金 相馬村農業協同組合	1,890,303		
3)普通預金 青森銀行弘前支店	2,849,825		
4)普通預金 ゆうちよ銀行	100,911		
(2)売掛金 日専連ホールディングス 他	1,055,295		
(3)棚卸資産 食料原料	933,347		
飲料原料	344,202		
商品	734,915		
貯蔵品	1,386,695		
(4)立替金 釣り銭	327,000		
(5)仮払金 青森労働局/労働保険料	126,453		
流動資産合計		13,504,138	
2. 固定資産			
(1)基本財産			
1)基本財産引当預金			
定期預金 相馬村農業協同組合 No.00457288	10,000,000		
基本財産合計	10,000,000		
(2)その他の固定資産			
1)建物 簡易トイレ 他	81,688		
2)建物附属設備 温泉切替設備 他	712,450		
3)構築物 暗渠排水 他	1,360,753		
4)機械・装置 温蔵庫 他	1,124,280		
5)什器・備品 マッキントッシュ 他	693,192		
6)車両 トヨタ・ノア 他	2,888		
7)リサイクル預託金 トヨタ・ノア	34,260		
その他の固定資産合計	4,009,511		
固定資産合計		14,009,511	
資産合計			27,513,649
II 負債の部			
1. 流動負債			
(1)買掛金 北日本石油 他	10,334,237		
(2)短期借入金 相馬村農業協同組合	15,000,000		
(3)未払金 弘前年金事務所 他	11,199,589		
(4)預り金 入湯税 他	292,935		
(5)未払法人税等 中南地域県民局 他	70,000		
流動負債合計		36,896,761	
負債合計			36,896,761
正味財産			△ 9,383,112
負債及び正味財産合計			27,513,649