

# 弘前市立中央公民館、弘前文化会館、弘前文化センター駐車場の 指定管理者の選定結果について

弘前市指定管理者選定等審議会での審議を経て、以下の団体を指定管理者候補者として選定しました。  
その後、弘前市議会令和4年第4回定例会において議決を得て、指定管理者として指定しました。

## 1 施設の名称及び所在地

施設の名称	所在地
弘前市立中央公民館	弘前市大字下白銀町19番地4
弘前文化会館	
弘前文化センター駐車場	

## 2 指定管理者

名称                    アップルウェーブ株式会社  
所在地                弘前市大字土手町31番地  
代表者職氏名        代表取締役社長 一戸 勝美

## 3 指定の期間

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで(5年間)

## 4 申請団体数

アップルウェーブ株式会社 ほか1団体

## 5 指定までの経過

(1) 公募説明会	令和4年8月5日
(2) 申請受付	令和4年9月1日～9月12日
(3) 申請者へのヒアリングの実施	令和4年9月21日
(4) 指定管理者選定等審議会小委員会の開催	令和4年10月5日
(5) 指定管理者選定等審議会の開催	令和4年10月27日
(6) 指定の議決	令和4年12月20日

## 6 指定管理者候補者の選定方法

弘前市立中央公民館、弘前文化会館、弘前文化センター駐車場指定管理者募集要項で定める選定基準に基づき、弘前市指定管理者選定等審議会小委員会委員が、各自100点満点で評価し、その後、その結果を基に弘前市指定管理者選定等審議会での審議を経て、指定管理者候補者を選定しました。

## 7 評価点

評価項目	配点	評価点	
		アップルウェーブ株式会社	A団体
(1) 総合的事項	75	63	21
施設の設置目的及び市が示した管理運営の方針との適合性			
(2) 市民の平等な利用を確保することができること	25	21	9
平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果			
(3) 施設の設置目的を効果的に達成することができること	200	158	38
利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果			
サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果			
施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性			
自主事業の企画内容及び期待される効果			
(4) 施設の効率的な管理運営ができること	100	84	54
施設の管理運営に係る経費の内容			
収支計画の内容、適格性及び実現の可能性			
(5) 施設の管理運営を適正かつ確実に行う能力を有していること	100	85	37
安定的な管理運営が可能となる人的能力			
安定的な管理運営が可能となる経理的基盤			
個人情報等の適正な取扱いの確保			
類似施設の管理運営実績			
評価点	500	411	159
委員数（人）		5	
100点満点換算点	100	82.2	31.8