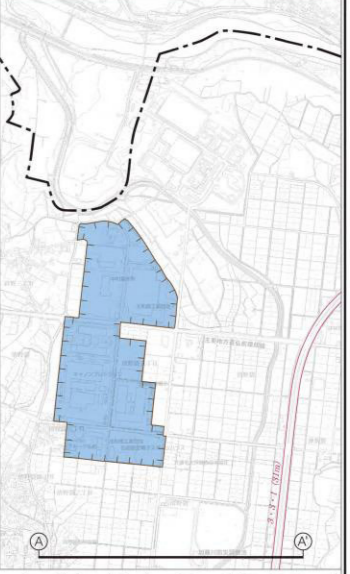
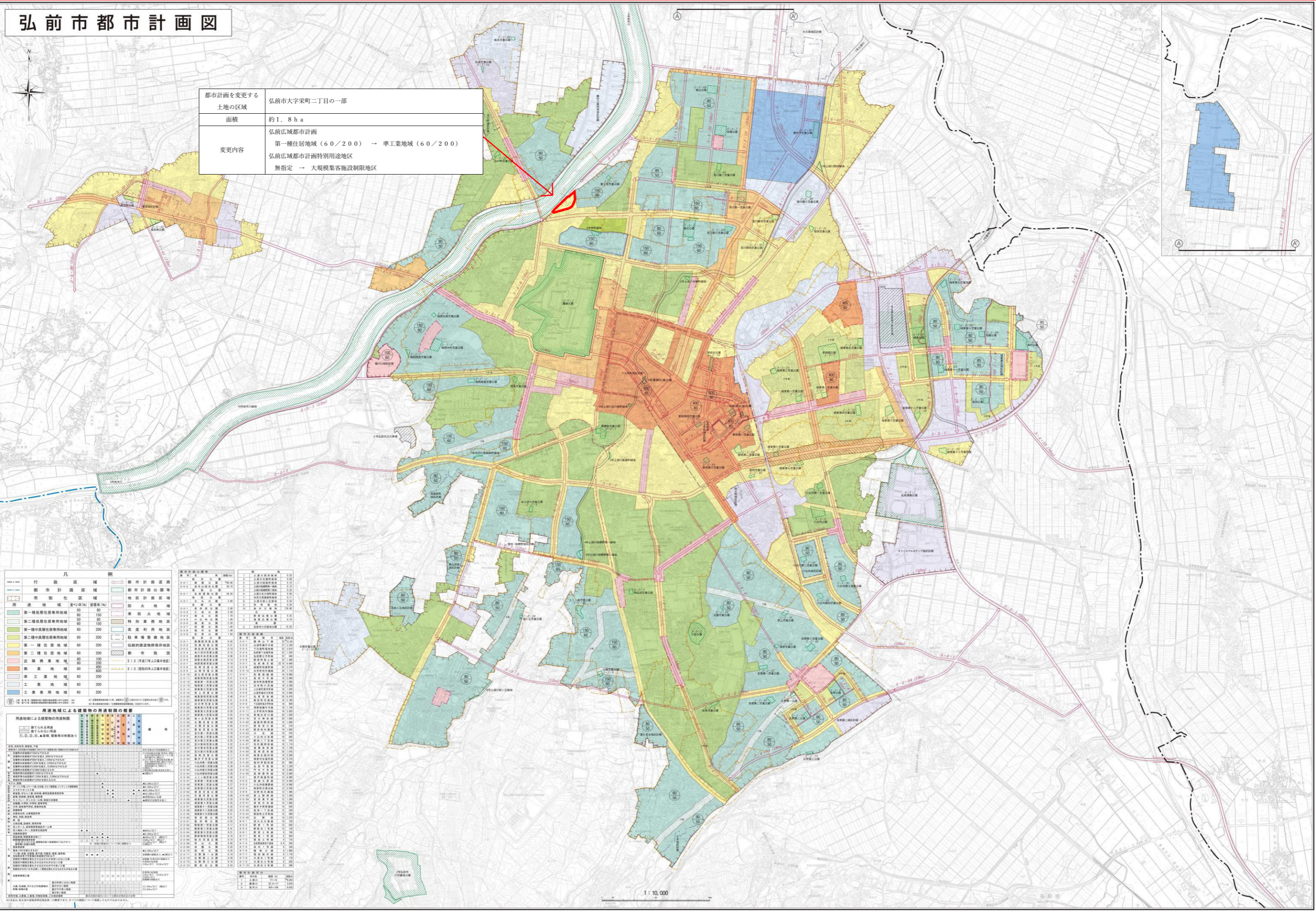


# 弘前市都市計画図

都市計画を変更する土地の区域	弘前市大字栄町二丁目の一部
面積	約1.8ha
変更内容	弘前広域都市計画 第一種住居地域(60/200) → 準工業地域(60/200) 弘前広域都市計画特別用途地区 無指定 → 大規模集客施設制限地区



### 凡 例

行 政 区 域	都市計画道路
都市計画区域	都市計画公園等
市 街 化 区 域	地区計画区域
用途地域(容積率%)	防火地域
第一種住居地域(60/80)	特別火災地区
第二種住居地域(60/100)	高度利用地区
第三種住居地域(60/120)	駐車場整備地区
第一種中密度住居地域(60/200)	伝統的建築物保存地区
第二種中密度住居地域(60/200)	都市施設
第一種工業地域(60/200)	D1.D(平成17年人口集中地区)
第二種工業地域(60/200)	D1.D(昭和47年人口集中地区)
工業専用地域(60/200)	

### 用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域	建築物の種類	制限
第一種住居地域	第一種住居用建築物	○
	第二種住居用建築物	△
第二種住居地域	第一種住居用建築物	○
	第二種住居用建築物	△
第三種住居地域	第一種住居用建築物	○
	第二種住居用建築物	△
第一種中密度住居地域	第一種住居用建築物	○
	第二種住居用建築物	△
第二種中密度住居地域	第一種住居用建築物	○
	第二種住居用建築物	△
第一種工業地域	第一種工業用建築物	○
	第二種工業用建築物	△
第二種工業地域	第一種工業用建築物	○
	第二種工業用建築物	△
工業専用地域	第一種工業用建築物	○
	第二種工業用建築物	△

### 面積計算表

用途地域	面積(㎡)	容積率	延床面積(㎡)
第一種住居地域	1,200,000	80%	960,000
第二種住居地域	1,500,000	100%	1,500,000
第三種住居地域	1,800,000	120%	2,160,000
第一種中密度住居地域	2,000,000	200%	4,000,000
第二種中密度住居地域	2,000,000	200%	4,000,000
第一種工業地域	2,000,000	200%	4,000,000
第二種工業地域	2,000,000	200%	4,000,000
工業専用地域	2,000,000	200%	4,000,000