令和8年度　弘前市社会福祉センター改修工事
（建築工事）
（ゼロ市債）
設計図

令和8年6月

株式会社エクラン一級建築士事務所

No	図　面　名	No	図　面　名	No	図　面　名	No	図　面　名
				■社会福祉センター棟・渡り廊下A棟 意匠図			
A-001	図面リスト１	A-401	改修後 全体配置図・外構図（工事区分範囲図）	AA-101	改修工事 特記仕様書（その１）	AA-401	改修前 立面図１
A-002	図面リスト２	A-402	改修前 全体配置図・外構図（屋外環境工事）	AA-102	改修工事 特記仕様書（その２）	AA-402	改修後 立面図１
A-003	図面リスト３			AA-103	改修工事 特記仕様書（その３）	AA-403	改修前 立面図２
				AA-104	改修工事 特記仕様書（その４）	AA-404	改修後 立面図２
		A-501	社会福祉センター棟 １階サイン配置平面図	AA-105	改修工事 特記仕様書（その５）	AA-405	改修前 断面図
■共通図		A-502	社会福祉センター棟 ２階サイン配置平面図	AA-106	改修工事 特記仕様書（その６）	AA-406	改修後 断面図
A-101	付近見取図・配置図	A-503	体育館棟 １階サイン配置平面図	AA-107	改修工事 特記仕様書（その７）		
A-102	敷地面積求積図	A-504	社会福祉センター棟 サイン配置立面図	AA-108	改修工事 特記仕様書（その８）		
A-103	建物求積図１(社会福祉センター・渡り廊下Ａ)	A-505	室名札デザイン図	AA-109	改修工事 特記仕様書（その９）	AA-501	改修前 矩計図１
A-104	建物求積図２(体育館・福祉プラザ)	A-506	外部サインデザイン図	AA-110	改修工事 特記仕様書（その10）	AA-502	改修後 矩計図１
A-105	平均地盤面算定図・平均地盤面算定表	A-507	誘導・各種案内サインデザイン図	AA-111	改修工事 特記仕様書（その11）	AA-503	改修前 矩計図２
A-106	参考図　既存建物求積図(社会福祉センター・渡り廊下Ａ)	A-508	各室室名札サインデザイン図	AA-112	改修工事 特記仕様書（その12）	AA-504	改修後 矩計図２
		A-509	銘板・施設内誘導サイン・総合案内サインデザイン図	AA-113	改修工事 特記仕様書（その13）	AA-505	改修前・改修後 風除室A、EVホール 平面詳細図
		A-510	点字案内板・手すり、トイレ用点字表示板 室名札（突出しタイプ）図	AA-114	改修工事 特記仕様書（その14）	AA-506	改修前・改修後 EV断面詳細図
A-201	普通階・無窓階算定書	A-511	独立サイン・掲示板・カーブミラー移設 配置図	AA-115	改修工事 特記仕様書（その15）	AA-507	改修後 風除室A、EVホール 断面詳細図
A-202	参考図（福祉プラザ棟　建具配置図・建具表）	A-512	独立サイン・掲示板・カーブミラー移設 姿図	AA-116	改修工事 特記仕様書（その16）	AA-508	改修前 １階和室、２階団体事務室　断面詳細図 改修後 １階事務室A、２階事務室2 断面詳細図
A-203	１階法検討図	A-513	改修前 １階平面図（既設室名札撤去引渡し図）	AA-117	工事区分表	AA-509	改修後 新設外壁 詳細図
A-204	２階法検討図	A-514	改修前 ２階平面図（既設室名札撤去引渡し図）			AA-510	改修後 新設外壁（１階事務室A・B） 軸組図
A-205	１階室面積求積図					AA-511	改修後 屋根部分詳細図
A-206	２階室面積求積図			AA-201	外部仕上表		
A-207	法検討（採光・換気・排煙）	A-601	仮設計画図	AA-202	内部仕上表１		
A-208	日影図（等時間）			AA-203	内部仕上表２	AA-601	改修前 １階 風除室、ロビー 平面詳細図
A-209	日影図（指定点）			AA-204	内部仕上表３	AA-602	改修後 １階 風除室、風除室A、EVホール、ロビー 平面詳細図
A-210	改修後 １階平面図（省エネ申請用）			AA-205	内部仕上表４	AA-603	改修前・改修後 １階 風除室A・EVホール、風除室 展開図
A-211	改修後 ２階平面図（省エネ申請用）			AA-206	内部仕上表５	AA-604	改修前 １階 ロビー 展開図１
A-212	改修後 屋根伏図（省エネ申請用）			AA-207	内部仕上表６	AA-605	改修前 １階 ロビー 展開図２
A-213	改修後 立面図１（省エネ申請用）			AA-208	内部仕上表７	AA-606	改修後 １階 ロビー 展開図１
A-214	改修後 立面図２（省エネ申請用）			AA-209	仕上表（渡り廊下Ａ・託児室：解体・撤去）	AA-607	改修後 １階 ロビー 展開図２
A-215	外皮算定図（省エネ申請用）			AA-210	仕上表凡例・石綿含有建材除去リスト	AA-608	改修前 １階 受付・警備員室・廊下・浴室、便所、 廊下A、廊下B平面詳細図
A-216	付近見取図・配置図（景観条例用）			AA-211	煙突石綿除去参考図	AA-609	改修後 １階 受付・事務室・警備員室、風除室C、廊下A 廊下B、PS 平面詳細図
A-217	全体立面図１（景観条例用）					AA-610	改修前 警備員室、浴室、便所、２階前室 改修後 事務室・警備員室、PS、２階前室 断面詳細図
A-218	全体立面図２（景観条例用）					AA-611	改修前・改修後 １階　廊下A、風除室C 展開図
				AA-301	改修前 １階平面図	AA-612	改修前 １階　受付、廊下、警備員室、浴室、便所 展開図
				AA-302	改修後 １階平面図	AA-613	改修後 １階 受付、事務室、警備員室 展開図
A-301	改修前 全体１階平面図			AA-303	改修前 ２階平面図	AA-614	改修前・改修後 １階 廊下B 展開図
A-302	改修後 全体１階平面図			AA-304	改修後 ２階平面図	AA-615	改修前 １階 機械室、消火栓ﾎﾟﾝﾌﾟ室、ｵｲﾙｻｰﾋﾞｽﾀﾝｸ室 平面詳細図 改修後 １階 倉庫C、物置2、物置3 平面詳細図
A-303	改修前 全体２階平面図			AA-305	改修前 屋根伏図	AA-616	倉庫C 鉄骨階段詳細図
A-304	改修後 全体２階平面図			AA-306	改修後 屋根伏図	AA-617	改修前 １階 機械室、消火栓ポンプ室、オイルサービスタンク室 展開図
A-305	改修前 全体屋根伏図					AA-618	改修後 １階 倉庫C、物置2、物置3 展開図
A-306	改修後 全体屋根伏図						

１級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　１級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承　認	設　計	担　当	

縮　尺

設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　図面リスト１

A-001

ＮＯ.

No	図　面　名	No	図　面　名	No	図　面　名	No	図　面　名
						■社会福祉センター棟 構造図	
AA-619	改修前 1階 前室、男子便所、女子便所、多目的WC、電気室 平面詳細図 改修後 1階 前室、男子便所、女子便所、多目的WC、物置1 平面詳細図	AA-659	改修後 2階調理実習室、湯沸室、ロッカー室 平面詳細図	AA-809	改修前 建具表６	S-01	【EV棟】構造設計特記仕様（1）
AA-620	改修前 1階 電気室　　改修後 1階 物置1 展開図	AA-660	改修前 2階調理実習室 展開図	AA-810	改修前 建具表７	S-01A	【倉庫1・2】構造設計特記仕様（1）
AA-621	改修前 1階 前室、多目的WC、女子便所、男子便所 展開図	AA-661	改修後 2階調理実習室、湯沸室、ロッカー室 展開図	AA-811	改修前 建具表８	S-01B	【倉庫3・4】構造設計特記仕様（1）
AA-622	改修後 1階 前室、多目的WC、女子便所、男子便所 展開図	AA-662	改修前 2階男子便所、女子便所、多目的WC 平面詳細図	AA-812	改修前 建具表９	S-01C	【風除室A】構造設計特記仕様（1）
AA-623	改修前 1階 和室、広縁、廊下C 平面詳細図	AA-663	改修後 2階男子便所、女子便所、多目的WC 平面詳細図	AA-813	改修前 建具表10	S-01D	【風除室B】構造設計特記仕様（1）
AA-624	改修後 1階 廊下C、事務室A、事務室B 平面詳細図	AA-664	改修前・改修後 2階前室 展開図	AA-814	改修前 建具表11	S-01E	【設備用PS】構造設計特記仕様（1）
AA-625	踏込み、炉、掘り炬燵、床の間、物入撤去図 炉、掘り炬燵撤去部分　改修図	AA-665	改修前・改修後 2階多目的WC、SK(掃除具庫) 展開図	AA-815	改修後 １階建具配置図	S-02	【共通】構造設計特記仕様（2）
AA-626	改修前・改修後 1階 廊下C 展開図	AA-666	改修前・改修後 2階女子便所、男子便所 展開図	AA-816	改修後 ２階建具配置図	S-03	【共通】鉄筋コンクリート構造配筋標準図（1）
AA-627	改修前 1階 和室 展開図	AA-667	改修前 2階社福協事務室、会長室 平面詳細図 改修後 2階事務室1 平面詳細図	AA-817	改修後 建具表１	S-04	【共通】鉄筋コンクリート構造配筋標準図（2）
AA-628	改修前 1階 広縁 展開図 改修後 1階 事務室A、事務室B 展開図	AA-668	改修前 2階団体事務室 平面詳細図 改修後 2階事務室2、役員室 平面詳細図	AA-818	改修後 建具表２	S-05	【共通】鉄筋コンクリート構造配筋標準図（3）
AA-629	改修前 1階 相談室1、相談室2、廊下D 平面詳細図 改修後 1階 利用者休憩室、掃除員室、廊下D 平面詳細図	AA-669	改修前 2階社福協事務室 展開図	AA-819	改修後 建具表３	S-06	【共通】鉄骨構造標準図（1）
AA-630	改修前・改修後 1階 廊下D、倉庫A 展開図	AA-670	改修前 2階会長室、団体事務室 展開図	AA-820	改修後 建具表４	S-07	【共通】鉄骨構造標準図（2）
AA-631	改修前 1階 相談室1、相談室2 展開図 改修後 1階 利用者休憩室、掃除員室 展開図	AA-671	改修後 2階事務室1、事務室2 展開図	AA-821	改修後 建具表５	S-08	【共通】ＱＬデッキ合成スラブ設計・施工標準
AA-632	改修前 ピロティ 平面詳細図	AA-672	改修後 2階役員室 展開図	AA-822	改修後 建具表６	S-09	【EV棟】ハイベースNEO工法設計施工標準（1）
AA-633	改修後 ピロティ、倉庫1、倉庫2、倉庫3、倉庫4、風除室B 平面詳細図	AA-673	改修前・改修後 1階渡り廊下A 平面詳細図	AA-823	改修後 建具表７	S-10	【EV棟】ハイベースNEO工法設計施工標準（2）
AA-634	改修後 倉庫1～4 断面詳細図	AA-674	改修前・改修後 1階渡り廊下A 断面詳細図	AA-824	改修後 建具表８	S-11	【EV棟】スクリューパイルEAZET（イーゼット）設計施工標準
AA-635	改修後 風除室B 詳細図、倉庫3・倉庫4　垂れ壁下地詳細図	AA-675	改修前・改修後 1階渡り廊下A 展開図	AA-825	改修後 建具表９	S-12	【共通】地盤調査資料（ボーリング）柱状図
AA-636	改修前 2階通路、ロビー吹抜 平面詳細図	AA-676	託児室 解体 平面詳細図	AA-826	改修後 建具表10	S-13	【共通】地盤調査資料（スウェーデン式サウンディング試験）
AA-637	改修後 2階通路、ロビー吹抜 平面詳細図	AA-677	託児室 解体 断面図	AA-827	改修後 建具表11	S-14	【EV棟】伏図（鉄骨詳細図）
AA-638	改修前 2階通路、階段A 展開図	AA-678	託児室 解体 基礎伏図			S-15	【EV棟】軸組図（鉄骨詳細図）
AA-639	改修後 2階通路、階段A 展開図	AA-679	託児室 解体 基礎リスト			S-16	【EV棟】部材リスト
AA-640	改修前 2階ロビー、弘前地区保護司会、コピー室 平面詳細図	AA-680	託児室 解体 梁伏図	AA-901	1階ユニット配置図	S-17	【ポンプ室】伏図・軸組図
AA-641	改修後 2階ロビー、更生保護サポートセンター・事務室､相談室 平面詳細図	AA-681	託児室 解体 柱・梁リスト	AA-902	2階ユニット配置図	S-18	【ポンプ室】部材リスト・鉄骨詳細図
AA-642	改修前 2階ロビー 展開図	AA-682	託児室 解体 軸組図	AA-903	ユニット詳細図１	S-19	【倉庫1・2】伏図・軸組図
AA-643	改修後 2階ロビー 展開図			AA-904	ユニット詳細図２・リスト	S-20	【倉庫1・2】部材リスト・鉄骨詳細図
AA-644	改修前 2階 弘前地区保護司会、コピー室 展開図 改修後 2階 更生保護サポートセンター・事務室､相談室 展開図			AA-905	ＥＶホール・風除室Ａ 土間コンクリート、立ち上がり壁　配筋図	S-21	【倉庫3・4】伏図・軸組図
AA-645	改修前・改修後 ２階ホール 平面詳細図	AA-701	改修前 1階天井伏図	AA-906	倉庫１・２ 土間コンクリート、立ち上がり壁　配筋図	S-22	【倉庫3・4】部材リスト・鉄骨詳細図
AA-646	改修前 2階ホール 展開図	AA-702	改修後 1階天井伏図	AA-907	風除室Ｂ・倉庫３・４ 土間コンクリート　配筋図	S-23	【風除室A】伏図・軸組図
AA-647	改修後 2階ホール 展開図	AA-703	改修前 2階天井伏図			S-24	【風除室A】部材リスト・鉄骨詳細図
AA-648	改修前 2階中会議室 平面詳細図	AA-704	改修後 2階天井伏図			S-25	【風除室B】伏図・軸組図・部材リスト・鉄骨詳細図
AA-649	改修前 2階小会議室、中会議室 平面詳細図			AA-911	屋外付帯物・内部土間解体工事範囲図	S-26	【設備用PS】伏図・軸組図・部材リスト・鉄骨詳細図
AA-650	改修前 2階中会議室 展開図			AA-912	屋外付帯物解体詳細図	S-27	【身障者駐車場】伏図・軸組図
AA-651	改修後 2階小会議室、中会議室 展開図	AA-801	改修前 １階建具配置図	AA-913	屋外・内部土間解体詳細図	S-28	【身障者駐車場】部材リスト・鉄骨詳細図
AA-652	改修前・改修後 2階ふれあい相談所、階段B 平面詳細図	AA-802	改修前 ２階建具配置図	AA-914	改修後 屋外付帯物・内部土間工事範囲図	S-29	【スロープ上家】伏図・軸組図
AA-653	改修前・改修後 2階ふれあい相談所、階段B 展開図	AA-803	改修前 屋根建具配置図	AA-915	改修後 屋外付帯物詳細図	S-30	【スロープ上家】部材リスト・鉄骨詳細図
AA-654	改修前 2階大会議室・調整室、倉庫 平面詳細図	AA-804	改修前 建具表１	AA-916	改修後 屋外・内部土間等詳細図		
AA-655	改修後 2階大会議室・倉庫 平面詳細図	AA-805	改修前 建具表２				
AA-656	改修前・改修後 2階大会議室 展開図	AA-806	改修前 建具表３				
AA-657	改修前 2階倉庫、調整室 展開図 改修後 2階倉庫 展開図	AA-807	改修前 建具表４				
AA-658	改修前 2階調理実習室 平面詳細図	AA-808	改修前 建具表５				

１級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン　一級建築士事務所
門前　孝治　１級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承　認	設　計	担　当	

縮　尺

設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　図面リスト２

A-002

ＮＯ.

No	図　面　名	No	図　面　名	No	図　面　名	No	図　面　名
■社会福祉センター エレベータ棟		■体育館棟・渡り廊下B棟 意匠図				■屋外環境整備工事	
EV-001	昇降機 特記仕様書	AB-101	改修工事 特記仕様書（その１）	AB-507	改修前 断面詳細図３	G-001	解体工事範囲図
EV-002	昇降機設備図-1	AB-102	改修工事 特記仕様書（その２）	AB-508	改修後 断面詳細図３	G-002	解体施設詳細図１
EV-003	昇降機設備図-2	AB-103	改修工事 特記仕様書（その３）	AB-509	改修前 渡り廊下B断面詳細図	G-003	解体施設詳細図２
EV-004	昇降機設備図-3	AB-104	改修工事 特記仕様書（その４）	AB-510	改修後 渡り廊下B断面詳細図	G-004	解体施設詳細図３
		AB-105	改修工事 特記仕様書（その５）	AB-511	部分詳細　解体図	G-005	屋外施設配置図
		AB-106	改修工事 特記仕様書（その６）			G-006	消火栓ポンプ室詳細図
		AB-107	改修工事 特記仕様書（その７）			G-007	各施設架台基礎詳細図
		AB-108	改修工事 特記仕様書（その８）	AB-601	改修前 平面詳細図１	G-008	スロープ 上家詳細図１
		AB-109	改修工事 特記仕様書（その９）	AB-602	改修後 平面詳細図１	G-009	スロープ 上家詳細図２
		AB-110	改修工事 特記仕様書（その10）	AB-603	改修前 平面詳細図２	G-010	身障者用駐車場上家 詳細図１
		AB-111	改修工事 特記仕様書（その11）	AB-604	改修後 平面詳細図２	G-011	身障者用駐車場上家 詳細図２
		AB-112	改修工事 特記仕様書（その12）	AB-605	改修前 展開図１		
		AB-113	改修工事 特記仕様書（その13）	AB-606	改修後 展開図１		
		AB-114	改修工事 特記仕様書（その14）	AB-607	改修前 展開図２		
		AB-115	改修工事 特記仕様書（その15）	AB-608	改修後 展開図２		
		AB-116	改修工事 特記仕様書（その16）	AB-609	改修後 展開図３		
		AB-117	工事区分表	AB-610	改修後 展開図４		
		AB-201	外部仕上表	AB-701	改修前 天井伏図		
		AB-202	内部仕上表１	AB-702	改修後 天井伏図		
		AB-203	内部仕上表２				
		AB-301	改修前 平面図	AB-801	改修前 建具配置図		
		AB-302	改修後 平面図	AB-802	改修前 建具表		
		AB-303	改修前 屋根伏図	AB-803	改修後 建具配置図		
		AB-304	改修後 屋根伏図	AB-804	改修後 建具表１		
				AB-805	改修後 建具表２		
		AB-401	改修前 立面図				
		AB-402	改修後 立面図				
		AB-403	改修前 断面図	AB-901	雑詳細図		
		AB-404	改修後 断面図	AB-902	バトン詳細図		
				AB-903	改修後 コートライン平面図		
				AB-904	土間解体・復旧図		
		AB-501	改修前 矩計図	AB-905	改修後 土間コンクリート平面図・詳細図		
		AB-502	改修後 矩計図	AB-906	外部雑詳細図		
		AB-503	改修前 断面詳細図１				
		AB-504	改修後 断面詳細図１				
		AB-505	改修前 断面詳細図２				
		AB-506	改修後 断面詳細図２				

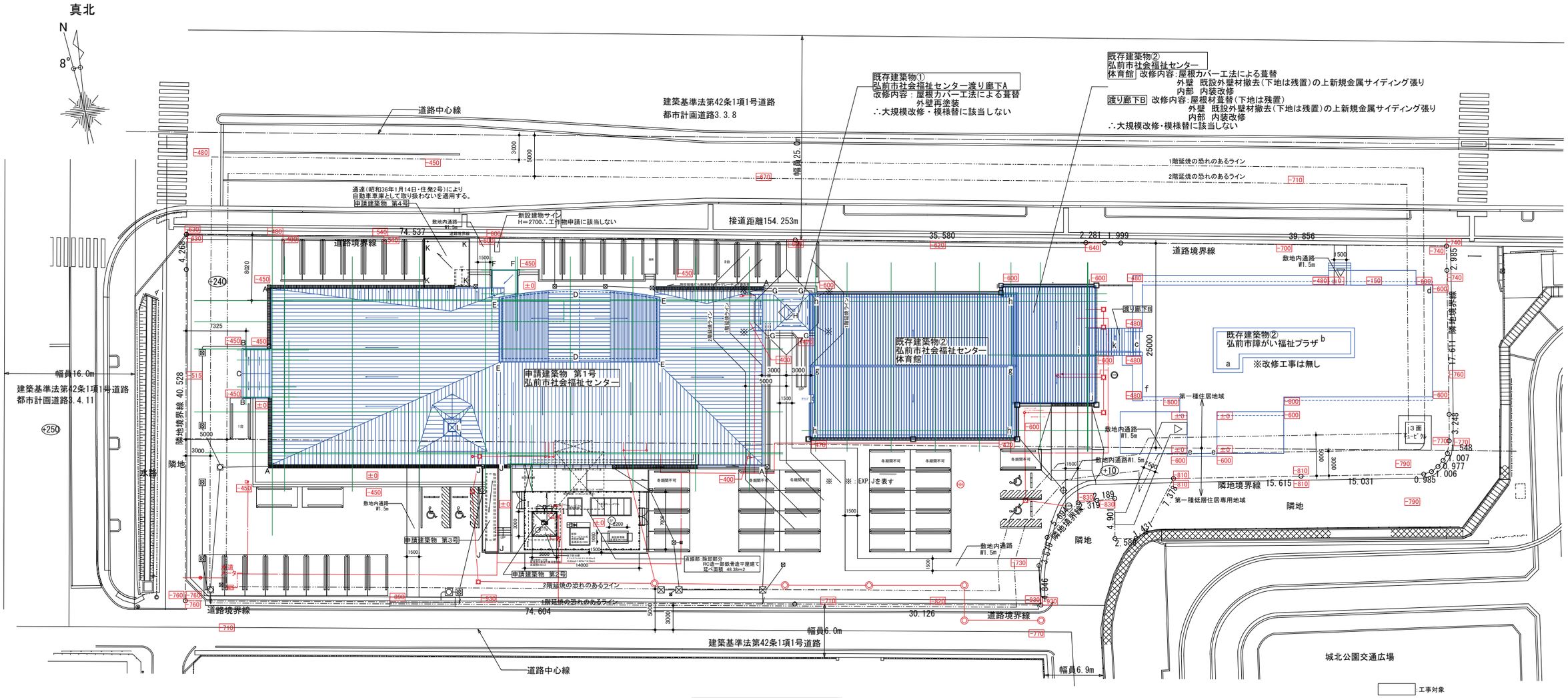
１級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　１級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承　認	設　計	担　当	

縮　尺
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　図面リスト３

A-003
ＮＯ.



配置図 1：250

付近見取り図

敷地内建物概要			
申請建築物 第1号	既存建築物①	既存建築物②	既存建築物②
弘前市社会福祉センター	弘前市社会福祉センター渡り廊下A	弘前市社会福祉センター体育館	弘前市障がい福祉プラザ
準耐火構造 最高高さH=11.87m 確認済証 昭和60年6月27日第567号 検査済証 昭和61年3月24日第363号 延焼ライン内の開口部には防火設備設置	耐火建築物 昭和26年通達住防発第14号適用 確認済証 昭和60年6月27日第567号 検査済証 昭和61年3月24日第363号以降変更が無いため適法 延焼ライン内の開口部には防火設備設置	その他構造 最高高さH=8.33m 確認済証 昭和56年7月22日第895号 検査済証 昭和56年11月25日第530号以降変更が無いため適法	木造 平屋建て 最高高さH=7.60m 確認済証 令和5年3月20日 第R04計認建築弘前市000002号 検査済証 令和6年5月30日 第R06計済建築弘前市00001号 以降変更が無いため適法

工事対象

・±0 は基準点を示す
・基準点±0 = センター 1FL
・設計GL = 基準点-450
・平均地盤面 = 設計GL+280

■概 要

建設地	弘前市大字宮園二丁目８番地1ほか	
面積表	敷地面積	6159.82㎡
	建築面積	2347.03㎡(増62.39㎡)
	延べ面積	2633.61㎡(増185.22㎡)
建築制限	用途地域	第1種住居地域
		第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	その他地域	法22条地域 市街化区域
	建蔽率	60%(第1種住居)
		60%(第1種低層住居)
	容積率	200%(第1種住居)
		150%(第1種低層住居)

・道路斜線の検討
(全面道路25.00m+後退距離8.02m)×1.25
=41.275m>最高高さ12.77mのため、適合する。

弘前市社会福祉センター＋渡り廊下A			福祉プラザ＋体育館＋渡り廊下B		
最高高さ	符号	平均GLからの高さ (GLからの高さ)	最高高さ	符号	平均GLからの高さ (GLからの高さ)
	A	7.098m (7.378m)		a	7.600m (7.570m)
	B	5.555 (5.835)		b	7.225 (7.195)
	C	6.218 (6.498)		c	4.220 (4.190)
	D	11.870 (12.150)		d	5.340 (5.310)
	E	9.902 (10.182)		e	5.340 (5.310)
	F	7.770 (8.050)		f	5.340 (5.310)
	G	3.070 (3.440) 渡り廊下A		g	8.330 (8.300)
	H	3.731 (4.101) 渡り廊下A		h	6.070 (6.040)
	I	4.250 (4.250) ポンプ室		i	5.625 (5.595)
	J	3.210 (3.350) スロープ上家		j	4.100 (4.070)
	K	3.395 (3.395) 身障者用駐車場上家		k	4.220 (4.190)
	L	12.620 (12.900)		l	3.435 (3.405)
軒 高	センター	9.720m (10.000m)	軒 高	プラザ	6.780m (6.750m)
	ポンプ室	3.100m (3.100m)		体育館	6.030m (6.000m)
	スロープ	2.890m (3.030m)	軒先ライン	----------	
	P上家	3.000m (3.000m)			
軒先ライン	----------				

全体面積表 (m2)

	申請建築物 第1号 弘前市社会福祉センター 増築部分	既存部分	計	既存建築物① 渡り廊下A (既存部分)	申請建築物 第2号 ポンプ室 (増築部分)	申請建築物 第3号 スロープ上家 (増築部分)	申請建築物 第4号 身障者用駐車場上家 (増築部分)	既存建築物② 福祉プラザ+体育館+渡り廊下B (既存部分)	計
建築面積	11.79	1189.84	1201.63	24.61	9.09	12.82	28.69	1070.19	2347.03
1階床面積	139.49	531.85	671.34	18.85	9.00	0.00	25.60	973.50	1698.29
2階床面積	11.13	924.19	935.32						935.32
延べ面積	150.62	1456.04	1606.66	18.85	9.00	0.00	25.60	973.50 うち工事対象 491.85	2633.61

増築建築面積 11.79+9.09+12.82+28.69＝62.39m2　　既存建築面積 1189.84+24.61+1070.19＝2284.64m2
増築床面積 150.62+9.00+25.60＝185.22m2　　既存床面積 1456.04+18.85+973.50＝2448.39m2

工事対象

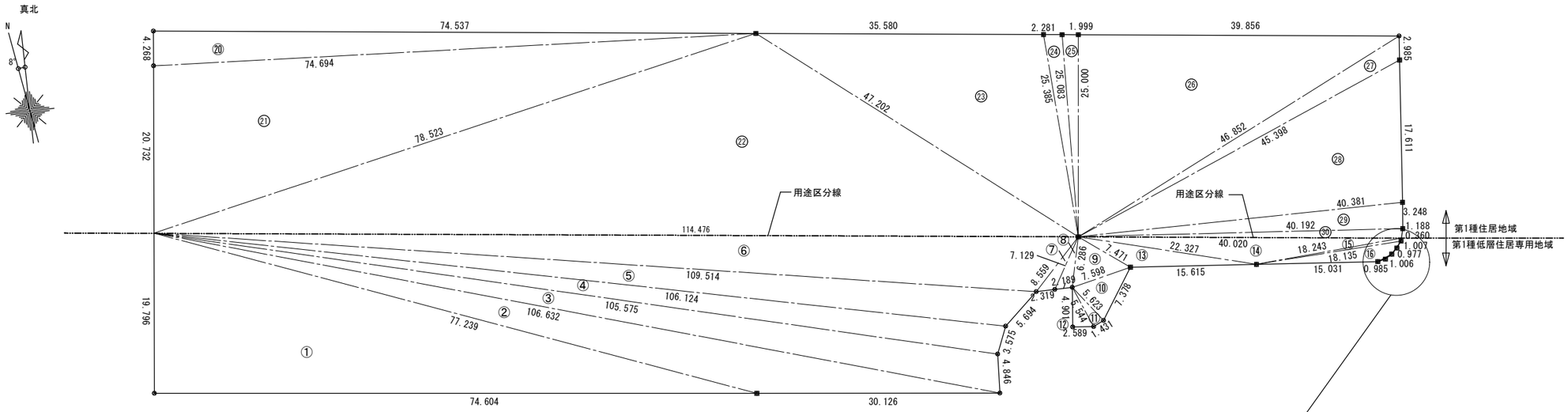
１級建築士事務所 青森県知事登録第Ａ1－1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前 孝治 １級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ 0172－38－1900
ＦＡＸ 0172－39－6168

承 認	設 計	担 当	

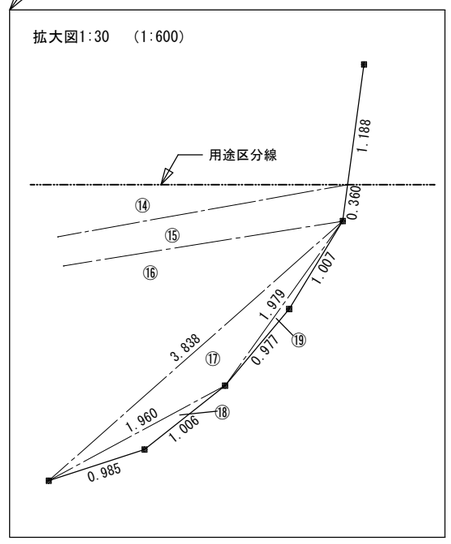
縮 尺 1:250(A1版) 1:500(A3版)
設計年月日 2026.06

工事名称 令和8年度 弘前市社会福祉センター 改修工事(建築工事)(ゼロ市債)
図面名称 付近見取図・配置図

A-101
NO.



敷地求積図　S=1:300　(1:600)



	番号	a	b	c	面積m2
第1種低層住居専用地域	①	19.796	74.604	77.239	738.428
	②	106.632	77.239	30.126	299.519
	③	105.575	106.632	4.846	250.833
	④	106.124	105.575	3.575	186.935
	⑤	109.514	106.124	5.694	246.544
	⑥	114.476	109.514	8.559	390.235
	⑦	8.559	2.319	7.129	7.081
	⑧	7.129	2.189	6.286	6.684
	⑨	6.286	7.471	7.598	21.518
	⑩	7.598	7.378	5.623	19.497
	⑪	5.623	1.431	5.544	3.956
	⑫	5.544	2.589	4.901	6.344
	⑬	7.471	22.327	15.615	30.513
	⑭	22.327	40.020	18.243	66.262
	⑮	18.243	18.135	0.36	3.123
	⑯	18.135	15.031	3.838	18.591
	⑰	3.838	1.960	1.979	0.850
	⑱	1.960	0.985	1.006	0.171
	⑲	1.979	0.977	1.007	0.070
第1種住居地域	⑳	74.537	4.268	74.694	159.057
	㉑	74.694	20.732	78.523	773.284
	㉒	78.523	114.476	47.202	1430.879
	㉓	35.580	47.202	25.385	444.560
	㉔	2.281	25.385	25.083	28.497
	㉕	1.999	25.083	25.000	24.987
	㉖	39.856	25.000	46.852	498.179
	㉗	46.852	2.985	45.398	60.091
	㉘	17.611	45.398	40.381	354.303
	㉙	40.381	40.192	3.248	65.261
	㉚	40.192	40.020	1.188	23.569
	計(第１種低層住居専用地域)				2297.154
	計(第１種住居地域)				3862.667
	合　計				6159.821
	敷　地　面　積				6159.82
容積率	第１種低層住居専用地域(150%)				3445.73
	第１種住居地域(200%)				7725.33
	敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値				181.35
建ぺい率	第１種低層住居専用地域(60%)				1378.29
	第１種住居地域(60%)				2317.60
	敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値				60.00

作製ソフト　JWW-CAD Ver7.11

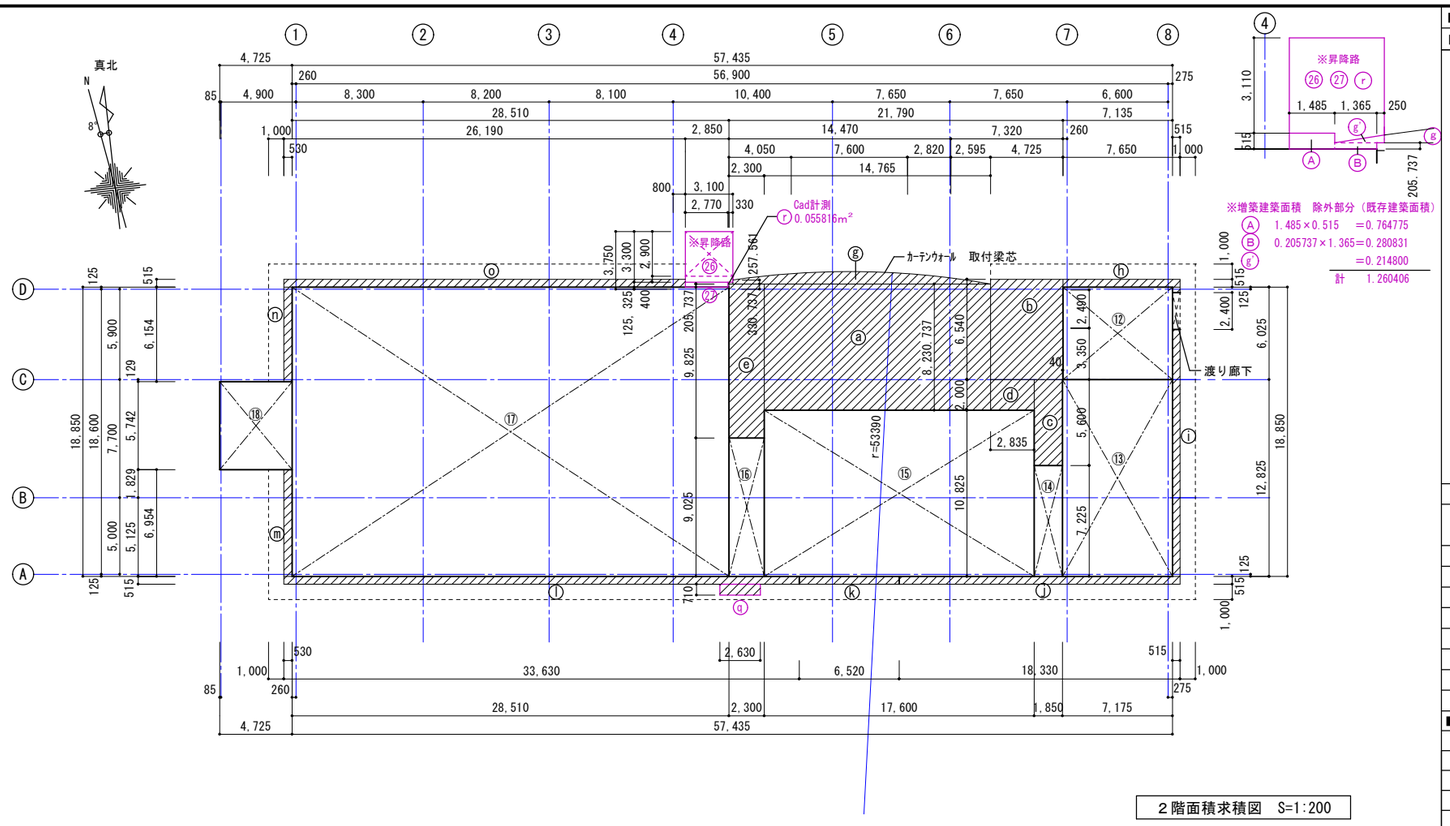
１級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　１級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承　認	設　計	担　当	

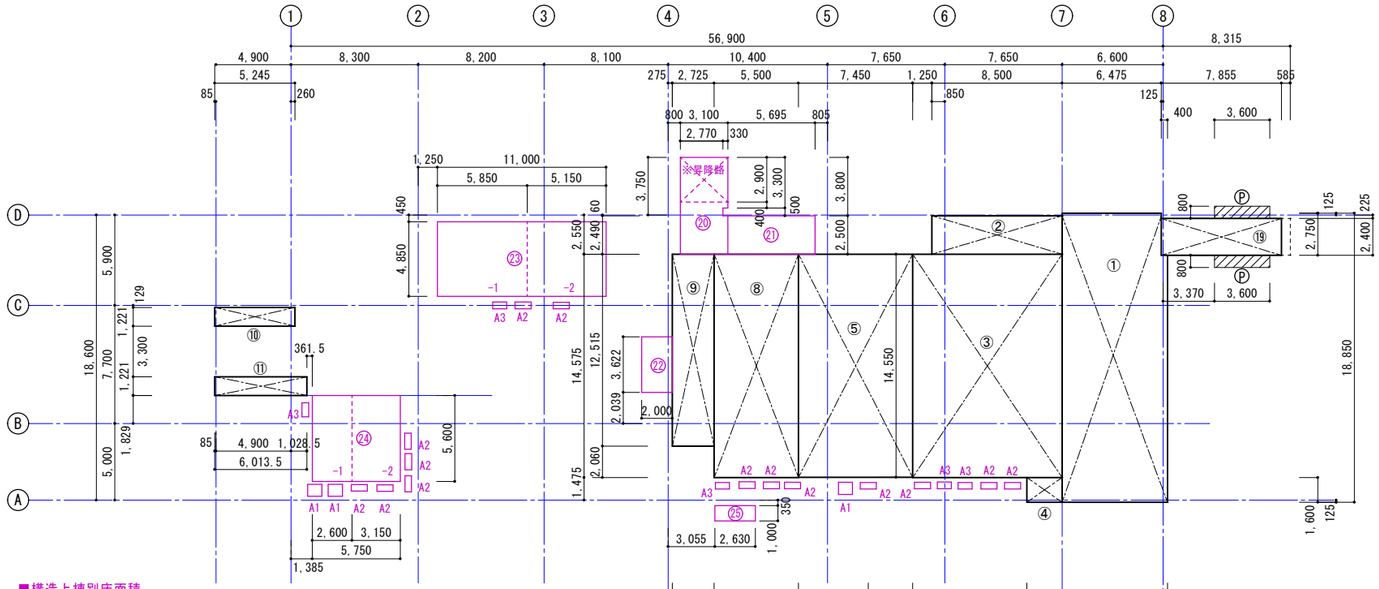
縮　尺　A1版 1:300 1:30　A3版 1:600 1:60
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　敷地面積求積図

A-102
NO.



２階面積求積図　S=1:200



■EV棟
1階：3.100×3.300＋2.770×0.180＝10.7286→10.72
2階：3.100×3.300＋2.770×0.180＝10.7286→10.72
床面積合計：　21.44㎡

■風除室A棟
1階：2.770×2.555＋6.025×2.235＝20.543225→20.54
床面積：　20.54㎡

■風除室B棟
1階：1.475×3.622＝5.34245→5.34
床面積：　5.34㎡

※面積計算書より
■倉庫１・２棟　53.35㎡
■倉庫３・４棟　32.20㎡
■設備用PS棟　2.63㎡

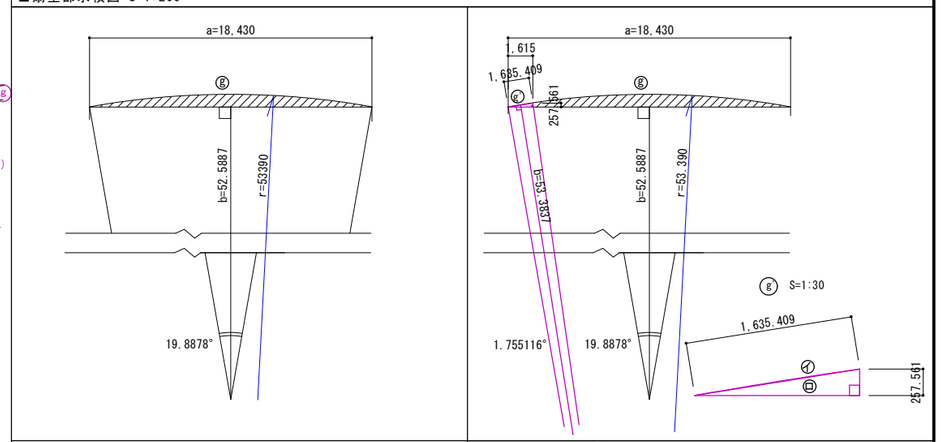
■ 凡例
・床面積算入 室外機架台外形寸法
A1：920×784　3ヶ所
A2：1050×430　14ヶ所
A3：914×433　5ヶ所
合計　10.463650㎡

１階面積求積図　S=1:200

作製ソフト　JWW-CAD　Ver7.11

■社会福祉センター面積表

■扇型部求積図 S=1:200



扇型部面積計算 ⓖ	扇型部面積計算 ⓖ
$S=\pi r2\times\frac{19.8878°}{360°}$	$S=\pi r2\times\frac{1.755116°}{360°}$
3.141592 × 53.390 × 53.390 × 19.8878 / 360 = 494.713620044325	3.141592 × 53.390 × 53.390 × 1.755116 / 360 = 43.658916016740
a×b×1/2	
18.430 ×52.5887 / 2 ＝484.6048705	a×b×1/2
ⓖ	1.635409 × 53.3837 ÷ 2 ＝ 43.65209172
494.713620044325 － 484.6048705 = 10.10874954432530	㋑ 43.658916016740 － 43.65209172 ＝ 0.0068240008972
10.10875	㋺ 1.615 × 0.257561 ÷ 2 ＝ 0.207980508
	ⓖ=㋑+㋺ 0.0068240008972 ＋ 0.207980508 ＝ 0.21480480758972
	0.21480

■面積計算書

符号	計算式	
①	6.875 × 18.850 － 0.400 2.750 ＝ 128.493750	
②	8.500 × 2.490 ＝ 21.165000	
③	9.750 × 14.575 ＝ 142.106250	
④	2.300 × 1.600 ＝ 3.680000	
⑤	7.450 × 14.550 ＝ 108.397500	
⑧	5.500 × 14.575 ＝ 80.162500	
⑨	2.725 × 12.515 ＝ 34.103375	
⑩	5.245 × 1.221 ＝ 6.404145	
⑪	6.0135 × 1.221 ＝ 7.342484	
⑫	7.135 × 6.025 ＝ 42.988375	
⑬	7.175 × 12.825 ＝ 92.019375	
⑭	1.850 × 7.225 ＝ 13.366250	
⑮	17.600 × 10.825 ＝ 190.520000	
⑯	2.300 × 9.025 ＝ 20.757500	
⑰	28.510 × 18.850 ＝ 537.413500	
⑱	4.725 × 5.742 ＝ 27.130950	
⑳	3.100 × 6.300 － 0.330 × 0.500 ＝ 19.365000	
㉑	5.695 × 2.500 ＝ 14.237500	
㉒	2.000 × 3.622 ＝ 7.244000	
㉓	11.000 × 4.850 ＝ 53.350000	
㉔	5.750 × 5.600 ＝ 32.200000	
㉕	2.630 × 1.000 ＝ 2.630000	
㉖	3.100 × 3.300 ＝ 10.23000	
㉗	2.770 × 0.325 ＝ 0.900250	
A1	0.920 × 0.784 × 3 ＝ 2.163840	
A2	1.050 × 0.430 × 14 ＝ 6.321000	
A3	0.914 × 0.433 × 5 ＝ 1.978810	
ⓐ	14.765 × 8.230737 ＝ 121.526832	
ⓑ	4.725 × 6.540 ＝ 30.901500	
ⓒ	1.850 × 5.600 ＝ 10.360000	
ⓓ	2.835 × 2.000 ＝ 5.670000	
ⓔ	2.300 × 10.030737 ＝ 23.070695	
ⓖ	10.108750 － 0.21480 ＝ 9.893950	
ⓗ	7.650 × 0.515 ＝ 3.939750	
ⓘ	18.850 × 0.515 － 2.400 × 0.515 ＝ 8.471750	
ⓙ	18.330 × 0.515 ＝ 9.439950	
ⓚ	6.520 × 0.515 ＝ 3.357800	
ⓛ	33.630 × 0.515 ＝ 17.319450	
ⓜ	6.954 × 0.530 ＝ 3.685620	
ⓝ	6.154 × 0.530 ＝ 3.261620	
ⓞ	26.190 × 0.515 ＝ 13.487850	
ⓠ	2.630 × 0.710 ＝ 1.867300	
ⓡ	図面より ＝ 0.055816	
※⑥、⑦、ⓕ ・・・欠番		

■全体面積

１階床面積	①～⑪+⑳～㉕＋A1～A3	671.345154
		671.34㎡
２階床面積	⑫～⑱+㉖+㉗	935.32620
		935.32㎡
延べ床面積		1,606.66㎡
建築面積	2階床面積＋ⓐ～ⓡ	1201.636084
		1,201.63㎡

■増築面積

１階床面積	⑳～㉕＋A1～A3	139.490150
		139.49㎡
２階床面積	㉖+㉗	11.130250
		11.13㎡
延べ床面積		150.62㎡
建築面積	㉖+㉗+ⓖ+ⓡ －1.260406	11.79296
		11.79㎡

■既存面積

１階床面積	671.34	－ 139.49	531.850000
			531.85㎡
２階床面積	935.32	－ 11.13	924.190000
			924.19㎡
延べ床面積	1606.66	－ 150.62	1456.04000
			1,456.04㎡
建築面積	1201.63	－ 11.79	1189.84000
			1,189.84㎡

■渡り廊下Ａ面積表

⑲	7.855 × 2.400 ＝	18.852000
p	3.600 × 0.800 × 2 ＝	5.760000
床面積 ⑲		18.85㎡
建築面積	床面積＋ ⓟ	24.612000
		24.61㎡

■増築部分室面積表

EV・EVホール	１階 ⑳ 19.36 ＋ ２階 ㉖＋㉗ 11.13	30.49㎡
風除室Ａ	１階 ㉑ 14.23	14.23㎡
風除室Ｂ	１階 ㉒ 7.24	7.24㎡
倉庫１	１階 ㉓-1 5.850×4.850＝28.3725	28.37㎡
倉庫２	１階 ㉓-2 5.150×4.850＝24.9775	24.98㎡
倉庫３	１階 ㉔-1 2.600×5.600＝14.5600	14.56㎡
倉庫４	１階 ㉔-2 3.150×5.600＝17.6400	17.64㎡
設備用PS	１階 ㉕ 2.63	2.63㎡
EV 昇降路	１階 ⑳内 3.100×2.900＝8.990 ２階 ㉖内 3.100×2.900＝8.990 計 17.98	17.98㎡

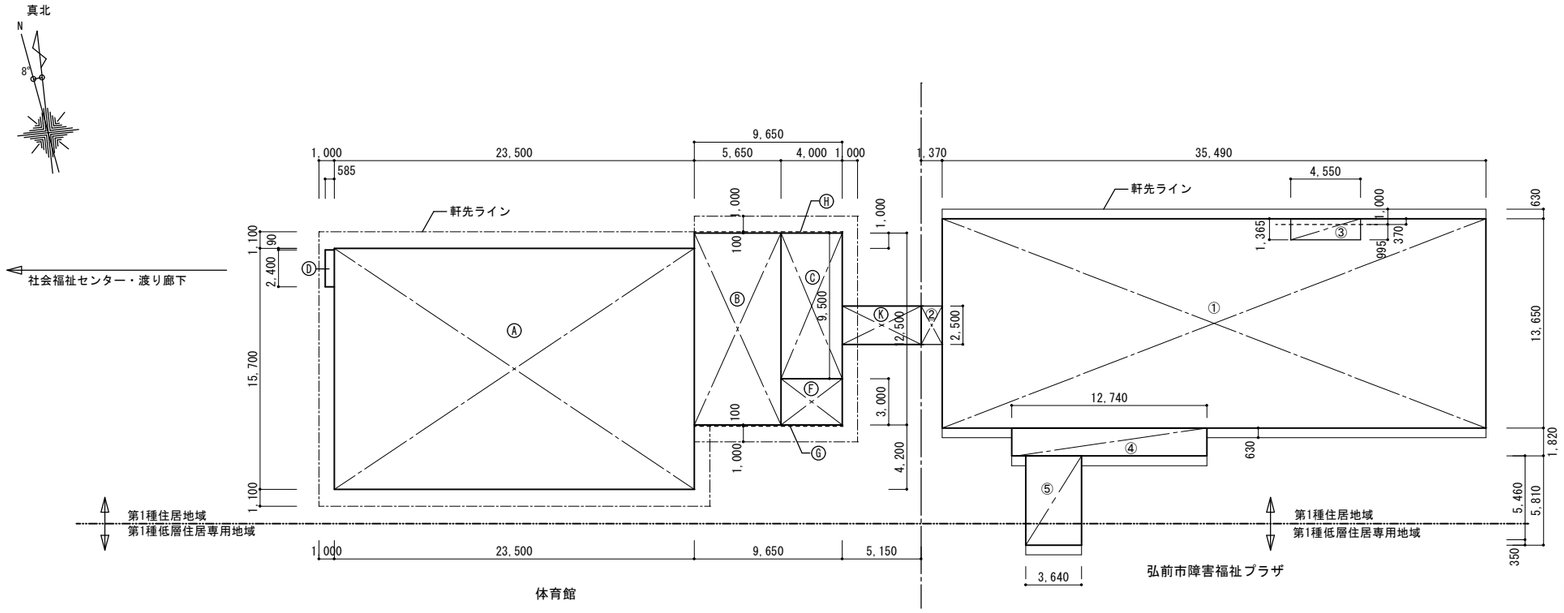
1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン　一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

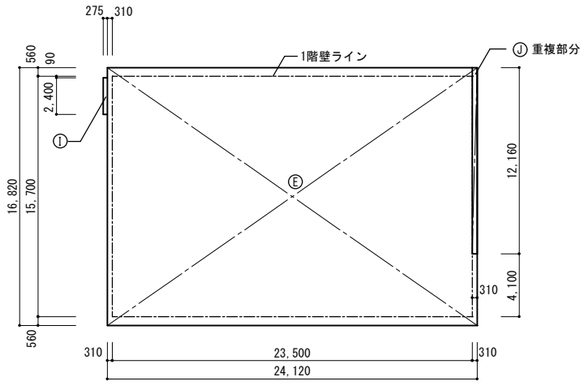
承認	設計	担当

縮尺　A1版 1:200　A3版 1:400
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　建物求積図１（社会福祉センター・渡り廊下Ａ）

A-103
NO.





体育館1階上部

弘前市障害福祉プラザ

符　号		計算式			積（㎡）
①	+	35.49	×	13.65	484.4385
②	+	1.37	×	2.50	3.4250
④	+	12.74	×	1.82	23.1868
⑤	+	3.64	×	5.81	21.1484
				計	532.1987
				建築面積≒	532.19
①	+	35.49	×	13.65	484.4385
②	+	1.37	×	2.50	3.4250
③	−	4.55	×	1.365	-6.21075
				計	481.65275
				1階床面積・延べ面積≒	481.65

体育館

符　号		計算式			積（㎡）
Ⓑ	+	12.50	×	5.65	70.625
Ⓒ	+	9.50	×	4.00	38.000
Ⓔ	+	16.82	×	24.12	405.6984
Ⓕ	+	3.00	×	4.00	12.000
Ⓖ	+	0.10	×	9.65	0.965
Ⓗ	+	0.10	×	9.65	0.965
Ⓘ	+	2.40	×	0.275	0.660
Ⓙ	−	12.16	×	0.310	-3.7696
Ⓚ	+	2.50	×	5.150	12.8750
				計	538.0008
				建築面積	538.00
Ⓐ	+	15.70	×	23.50	368.950
Ⓑ	+	12.50	×	5.65	70.625
Ⓒ	+	9.50	×	4.00	38.000
Ⓓ	+	2.40	×	0.585	1.404
Ⓚ	+	2.50	×	5.150	12.8750
				計	491.8540
				1階床面積・延べ面積	491.85

集計表

符　号	計算式	積（㎡）
建築面積	弘前市障害福祉プラザ	532.19
	体育館	538.00
	合　計	1070.19
延べ面積	弘前市障害福祉プラザ	481.65
	体育館	491.85
	合　計	973.50

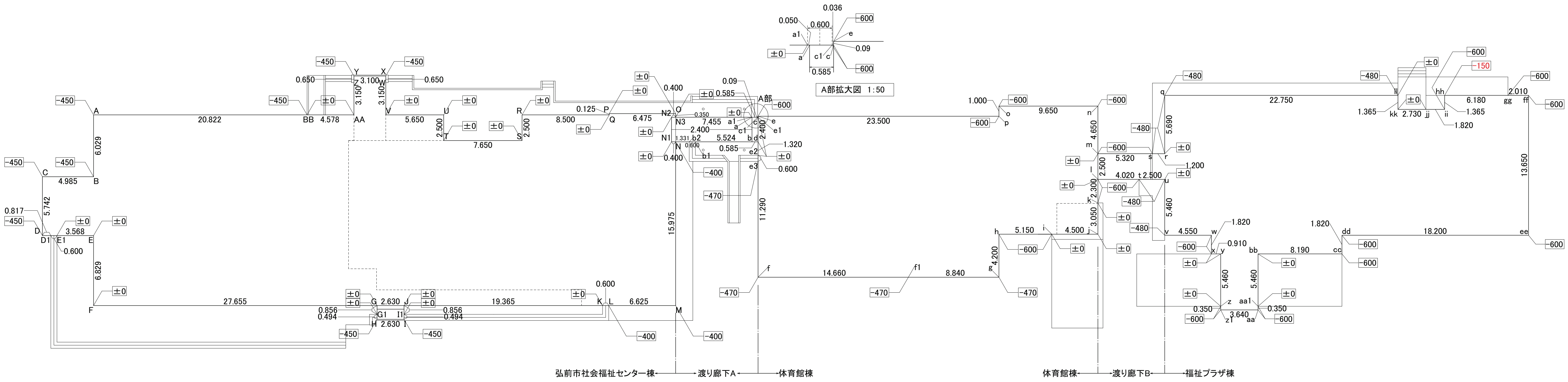
1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承　認	設　計	担　当	

縮　尺　A1版 1:200　A3版 1:400
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　建物求積図２(体育館・福祉プラザ)

NO.　A-104



平均地盤面算定図 1:200

□内数字の地盤高さは1FL±0＝設計GL+450を基準としている。

設計GL＝1FL-450

平均地盤面算定表

申請建物（弘前市社会福祉センター）

弘前市社会福祉センター							
点　間	高さ1（m）		高さ2（m）		基礎長さ（m）	係数	見付面積（m2）
A～B	-0.45	＋		×	6.29		-2.8305
B～C	-0.45	＋		×	4.985		-2.24325
C～D	-0.45	＋		×	5.742		-2.5839
D～D1	-0.45	＋		×	0.817		-0.36765
D1～E1	-0.45	＋	0.00	×	0.600	×0.5	-0.135
E1～E	0.00	＋		×	3.568		0
E～F	0.00	＋		×	6.829		0
F～G	0.00	＋		×	27.655		0
G～G1	0.00	＋		×	0.856		0
G1～H	0.00	＋	-0.45	×	0.494	×0.5	-0.11115
H～I	-0.45	＋		×	2.630		-1.1835
I～I1	-0.45	＋	0.00	×	0.494	×0.5	-0.11115
I1～J	0.00	＋		×	0.856		0
J～K	0.00	＋		×	19.365		0
K～L	0.00	＋	-0.45	×	0.600	×0.5	-0.135
L～M	-0.40	＋		×	6.625		-2.650
M～N	-0.40	＋		×	15.975		-6.390
N～N1	-0.40	＋	0.00	×	0.400	×0.5	-0.08
N1～N2	0.00	＋		×	2.400		0
N2～N3	0.00	＋		×	0.400		0
N3～O	0.00	＋		×	0.350		0
O～P	0.00	＋		×	6.475		0
P～Q	0.00	＋		×	0.125		0
Q～R	0.00	＋		×	8.500		0
R～S	0.00	＋		×	2.500		0
S～T	0.00	＋		×	7.650		0
T～U	0.00	＋		×	2.500		0
U～V	0.00	＋		×	5.650		0
V～W	0.00	＋		×	3.150		0
W～X	-0.45	＋		×	0.650	×0.5	-0.14625
X～Y	-0.45	＋		×	3.100		-1.395
Y～Z	-0.45	＋		×	0.650	×0.5	-0.14625
Z～AA	0.00	＋		×	3.150		0
AA～BB	0.00	＋		×	4.578		0
BB～A	-0.45	＋		×	20.822		-9.3699
計					177.431		-29.8785

渡り廊下A							
点　間	高さ1（m）		高さ2（m）		基礎長さ（m）	係数	見付面積（m2）
C～c1	-0.60	＋		×	0.036		-0.0216
c1～a1	-0.60	＋	0.00	×	0.600	×0.5	-0.1800
a1～N2	0.00	＋		×	7.850		0
N2～N1	0.00	＋		×	2.400		0
N1～N	0.00	＋		×	0.400		0
N～b2	-0.40	＋		×	1.331		-0.5324
b2～b1	-0.40	＋	0.00	×	0.600	×0.5	-0.1200
b1～d	0.00	＋		×	6.109		0
d～c	0.00	＋	-0.60	×	2.400	×0.5	-0.7200
計					21.7260		-1.5740

体育館棟							
点　間	高さ1（m）		高さ2（m）		基礎長さ（m）	係数	見付面積（m2）
e～e1	-0.60	＋		×	0.090		-0.054
e1～e2	0.00	＋		×	3.720		0.00
e2～e3	0.00	＋	-0.47	×	0.600	×0.5	-0.141
e3～f	-0.47	＋		×	11.290		-5.3063
f～f1	-0.47	＋		×	14.660		-6.8902
f1～g	-0.47	＋		×	8.840		-4.1548
g～h	-0.47	＋	-0.60	×	4.200	×0.5	-2.247
h～i	-0.60	＋		×	5.150		-3.090
i～j	0.00	＋		×	4.500		0.00
j～k	0.00	＋		×	3.050		0.00
k～l	-0.60	＋		×	2.300		-1.380
l～m	0.00	＋		×	2.500		0.00
m～n	-0.60	＋		×	4.650		-2.790
n～o	-0.60	＋		×	9.650		-5.790
o～p	-0.60	＋		×	1.000		-0.600
p～e	-0.60	＋		×	23.500		-14.100
計					99.700		-46.5433

福祉プラザ＋渡り廊下B棟							
点　間	高さ1（m）		高さ2（m）		基礎長さ（m）	係数	見付面積（m2）
q～r	-0.48	＋		×	5.690		-2.7312
r～s	-0.48	＋		×	1.200		-0.5760
s～m	-0.60	＋		×	5.320		-3.1920
m～l		＋		×			
l～t	-0.60	＋		×	4.020		-2.4120
t～u	-0.48	＋		×	2.500		-1.2000
u～v	-0.48	＋	-0.60	×	5.460	×0.5	-2.9484
v～w	-0.60	＋		×	4.550		-2.7300
w～x	-0.60	＋		×	1.820		-1.0920
x～y	0.00	＋		×	0.910		0.00
y～z	0.00	＋		×	5.110		0.00
z～z1	-0.60	＋		×	0.350		-0.2100
z1～aa	-0.60	＋		×	3.640		-2.1840
aa～aa1	-0.60	＋		×	0.350		-0.2100
aa1～bb	0.00	＋		×	5.110		0.00
bb～cc	0.00	＋	-0.60	×	8.190	×0.5	-2.4570
cc～dd	-0.60	＋		×	1.820		-1.0920
dd～ee	-0.60	＋		×	18.200		-10.920
ee～ff	-0.60	＋		×	13.650		-8.1900
ff～gg	-0.60	＋		×	2.010		-1.2060
gg～hh	-0.60	＋	-0.15	×	6.180	×0.5	-2.3175
hh～ii	-0.60	＋		×	1.365		-0.8190
ii～jj	-0.60	＋		×	1.820		-1.0920
jj～kk	-0.60	＋		×	2.730		-1.6380
kk～ll	0.00	＋		×	1.365		0.00
ll～q	-0.48	＋		×	22.750		-10.920
計					126.110		-60.1371

福祉プラザ棟＋渡り廊下B＋体育館　見付面積　合計　-60.1371-46.5433＝-106.6804　基礎長さ　合計　126.110+99.700＝225.8100

弘前市社会福祉センター平均地盤面算定値　-29.8785／177.431＝-0.168395　∴-0.17

1FL＝設計GL+450　∴　設計GL＋280を平均GLとする

渡り廊下A　平均地盤面算定値-1.5740／21.7260＝-0.07244　∴-0.08

1FL＝設計GL+450　∴　設計GL＋370を平均GLとする

福祉プラザ棟＋渡り廊下B＋体育館　平均地盤面算定値　-106.6804／225.8100＝-0.4724　∴-0.48

1FL＝設計GL+450　∴　設計GL-30を平均GLとする

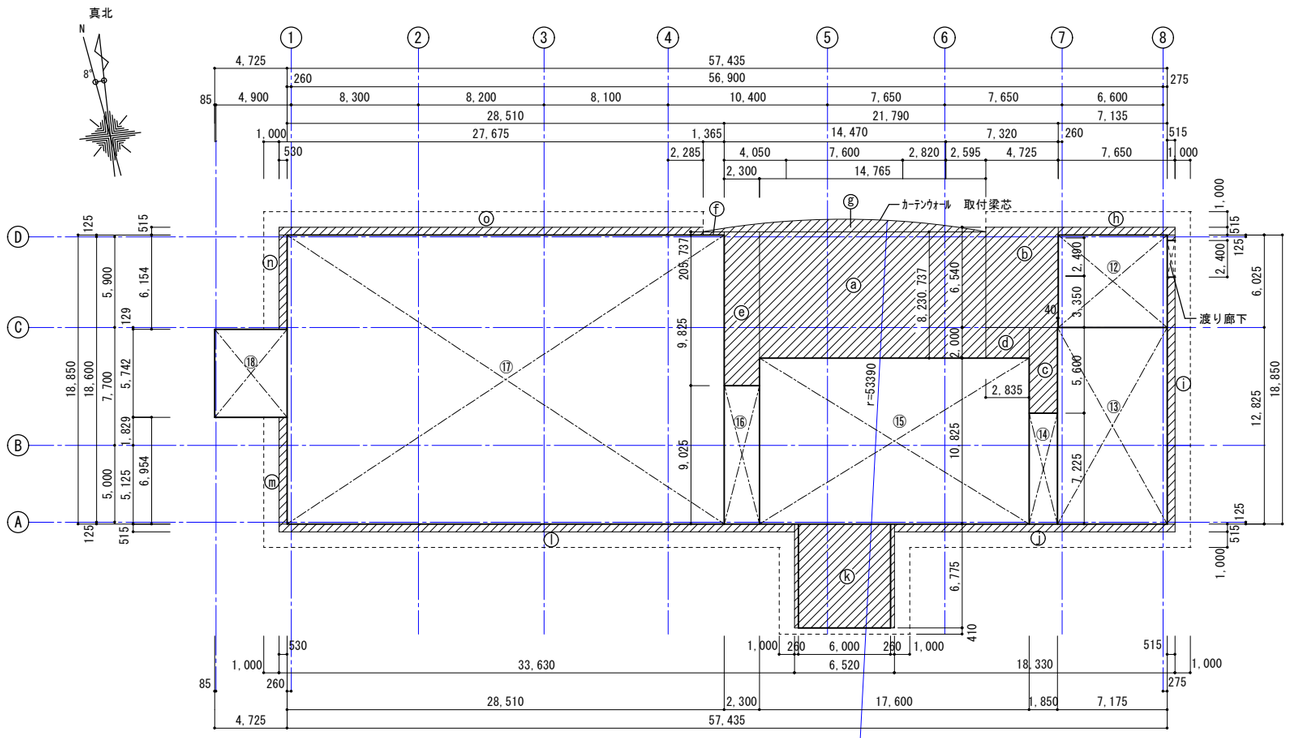
1級建築士事務所　青森県知事登録第Ａ1－1642号
株式会社　エクラン　一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172―38―1900
ＦＡＸ　0172―39―6168

承認	設計	担当		縮尺 A1版：1:200 A3版：1:400
				設計年月日 2026.06

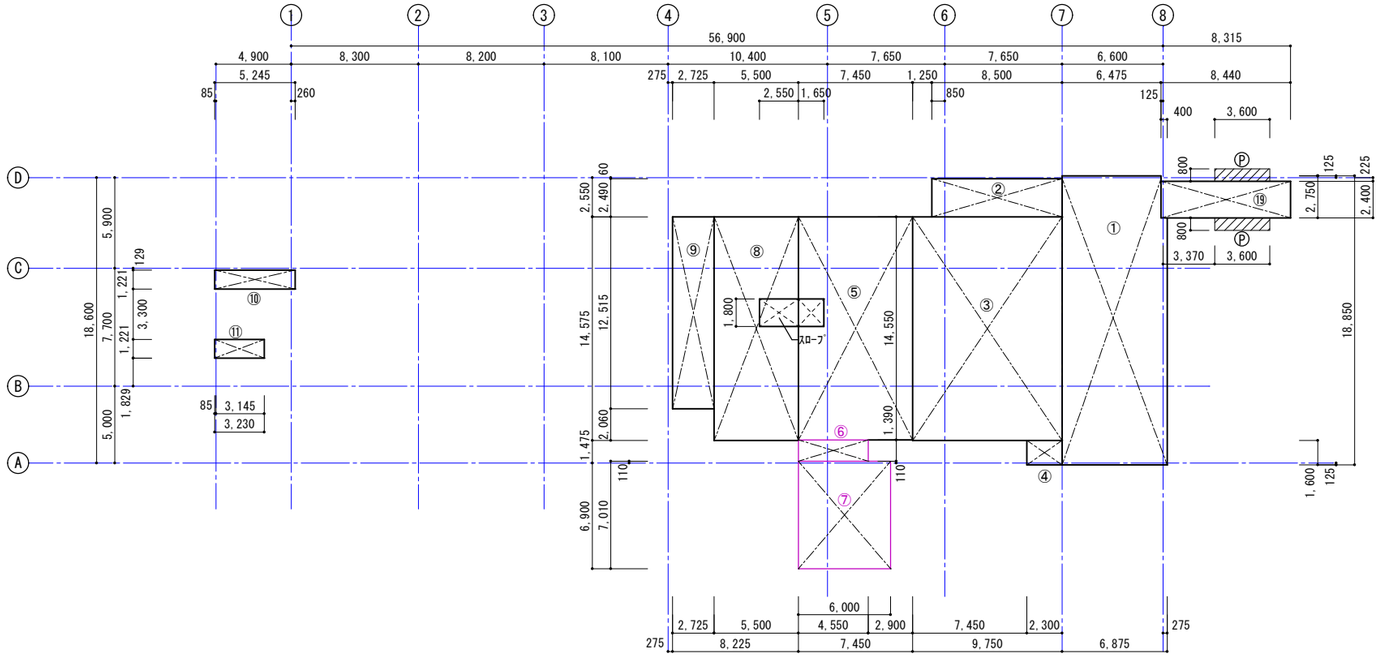
工事名称　令和8年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　平均地盤面算定図・平均地盤面算定表

NO. A-105



２階面積求積図　S=1:200

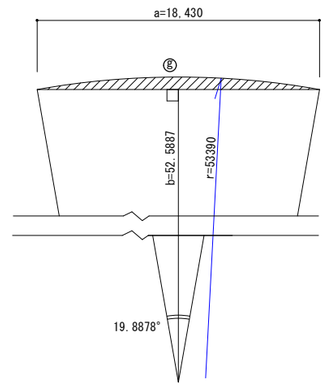


※除去床面積：⑥ ＋ ⑦ ＝ 48.38㎡

１階面積求積図　S=1:200

■社会福祉センター面積表

■扇型部求積図 S=1:200



扇型部面積計算

$S = \pi r 2 \times \frac{19.8878°}{360°}$

3.141592 × 53.390 × 53.390 × 19.8878 / 360 = 494.713620044325

a × b × 1/2

18.430 × 52.5887 / 2 = 484.6048705

ⓖ

494.713620044325 − 484.6048705 = 10.10874954432530

■面積計算書

符号	計算式			
①	6.875 × 18.850 − 0.400 × 2.750	=	128.493750	
②	8.500 × 2.490	=	21.165000	
③	9.750 × 14.575	=	142.106250	
④	2.300 × 1.600	=	3.680000	
⑤	7.450 × 14.550 − 1.650 × 1.800	=	105.427500	
⑥	4.600 × 1.390	=	6.324500	
⑦	6.000 × 7.010	=	42.060000	
⑧	5.500 × 14.575 − 2.550 × 1.800	=	75.572500	
⑨	2.725 × 12.515	=	34.103375	
⑩	5.245 × 1.221	=	6.404145	
⑪	3.230 × 1.221	=	3.943830	
⑫	7.135 × 6.025	=	42.988375	
⑬	7.175 × 12.825	=	92.019375	
⑭	1.850 × 7.225	=	13.366250	
⑮	17.600 × 10.825	=	190.520000	
⑯	2.300 × 9.025	=	20.757500	
⑰	28.510 × 18.850	=	537.413500	
⑱	4.725 × 5.742	=	27.130950	
ⓐ	14.765 × 8.230737	=	121.526832	
ⓑ	4.725 × 6.540	=	30.901500	
ⓒ	1.850 × 5.600	=	10.360000	
ⓓ	2.835 × 2.000	=	5.670000	
ⓔ	2.300 × 10.030737	=	23.070695	
ⓕ	1.365 × 0.205737	=	0.280831	
ⓖ	扇型部求積計算より	=	10.10875	
ⓗ	7.650 × 0.515	=	3.939750	
ⓘ	18.850 × 0.515 − 2.400 × 0.515	=	8.471750	
ⓙ	18.330 × 0.515	=	9.439950	
ⓚ	6.520 × 6.775	=	44.173000	
ⓛ	33.630 × 0.515	=	17.319450	
ⓜ	6.954 × 0.530	=	3.685620	
ⓝ	6.154 × 0.530	=	3.261620	
ⓞ	27.675 × 0.515	=	14.252625	
１階床面積	①～⑪		569.280850 569.28㎡	※台帳　568.56㎡　(＋0.72㎡)
２階床面積	⑫～⑱		924.195950 924.19㎡	※台帳　919.57㎡　(＋4.62㎡)
延べ床面積			1,493.47㎡	※台帳 1,488.13㎡　(＋5.34㎡)
建築面積	２階床面積＋ⓐ～ⓞ		1230.658323 1,230.65㎡	※台帳 1,227.25㎡　(＋3.40㎡)

■渡り廊下面積表

⑲	8.440 × 2.400	=	20.25600	
Ⓟ	3.600 × 0.900 × 2	=	5.7600	
１階床面積	⑲		20.25㎡	※台帳　18.96㎡　(＋1.29㎡)
延べ床面積			20.25㎡	※台帳　18.96㎡　(＋1.29㎡)
建築面積	⑲＋Ⓟ		26.01600 26.01㎡	※台帳　18.96㎡　(＋7.05㎡)

１級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン一級建築士事務所
門前　孝治　１級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

縮尺　A1版 1:200　A3版 1:400

設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　参考図　既存建物求積図（社会福祉センター・渡り廊下Ａ）

A-106
NO.

■普通階・無窓階算定書

防火対象物
名　称　令和8年度弘前市社会福祉センター改修工事
所在地　弘前市大字宮園二丁目8-1他

令和8年5月12日　算定
算定者氏名　一級建築士 213201号
門前　孝治

（　1 階）　社会福祉センター+渡り廊下A+体育館+渡り廊下B+福祉プラザ

階床面積(A) 1663.69 m2	必要開口部面積(A÷30) 55.46 m2	有効開口部面積合計 56.12 m2	算定結果 (普)無	※消防関係

建具記号	開口部位置又は方向	床からの高さ(m)	幅(m) × 高さ(m) × 所在箇所	開口部面積小計 (m2)	開口部種別	※ 備 考
社会福祉センター						
AW 3	東	0.685	1.057 × 1.965 × 1	2.077	引違い窓	Low-E5＋A12＋耐熱強化5
AW 4	南	0.075	0.800 × 2.025 × 1	1.620	片開き戸	Low-E5＋A12＋強化5
-------			0.885 × 1.925 × 1	1.703	FIX	Low-E5＋A12＋強化5
AW a1	北	0.31	0.680 × 1.800 × 4	4.896	引違い窓	FL5＋A6＋FL5
AW e	北	0.31	0.740 × 1.800 × 1	1.332	引違い窓	FL5＋A6＋FL5
AW f	北	0.31	0.780 × 1.800 × 1	1.404	引違い窓	FL5＋A6＋FL5
AW h	西	0.31	1.212 × 1.800 × 2	4.363	FIX	FL5＋A6＋FL5
AW i1	西	0.31	1.454 × 1.800 × 1	2.617	FIX	FL5＋A6＋FL5
AW 101	東南	0.90	0.700 × 1.760 × 6	7.392	引違い窓	Low-E5＋A12＋FL5
AW 102	東	0.90	0.700 × 1.760 × 2	2.464	引違い窓	Low-E5＋A12＋FL5
AD 3	西	0	1.560 × 2.000 × 1	3.120	引分け戸	強化FL5
AD 1	北	0.10	(0.800+0.9975) × 2.000 × 1	3.595	FIX	強化FL5
			小計	36.583		
福祉プラザ						
AD 1	南	0	1.450 × 1.980 × 1	2.871	引分け自動ドア	Low-E3＋A6＋FL3
AW 1	南・西	1.18	0.780 × 1.300 × 2	2.028	引違い窓	Low-E4＋A14＋FL4
AW 3	北	1.18	0.530 × 1.300 × 8	5.512	縦辷り出し窓	Low-E4＋A14＋FL4
AW 6	南・北・東	1.18	0.780 × 1.300 × 9	9.126	引違い窓	Low-E4＋A14＋FL4
			小計	19.537		
			計	56.120		

（　2 階）　社会福祉センター

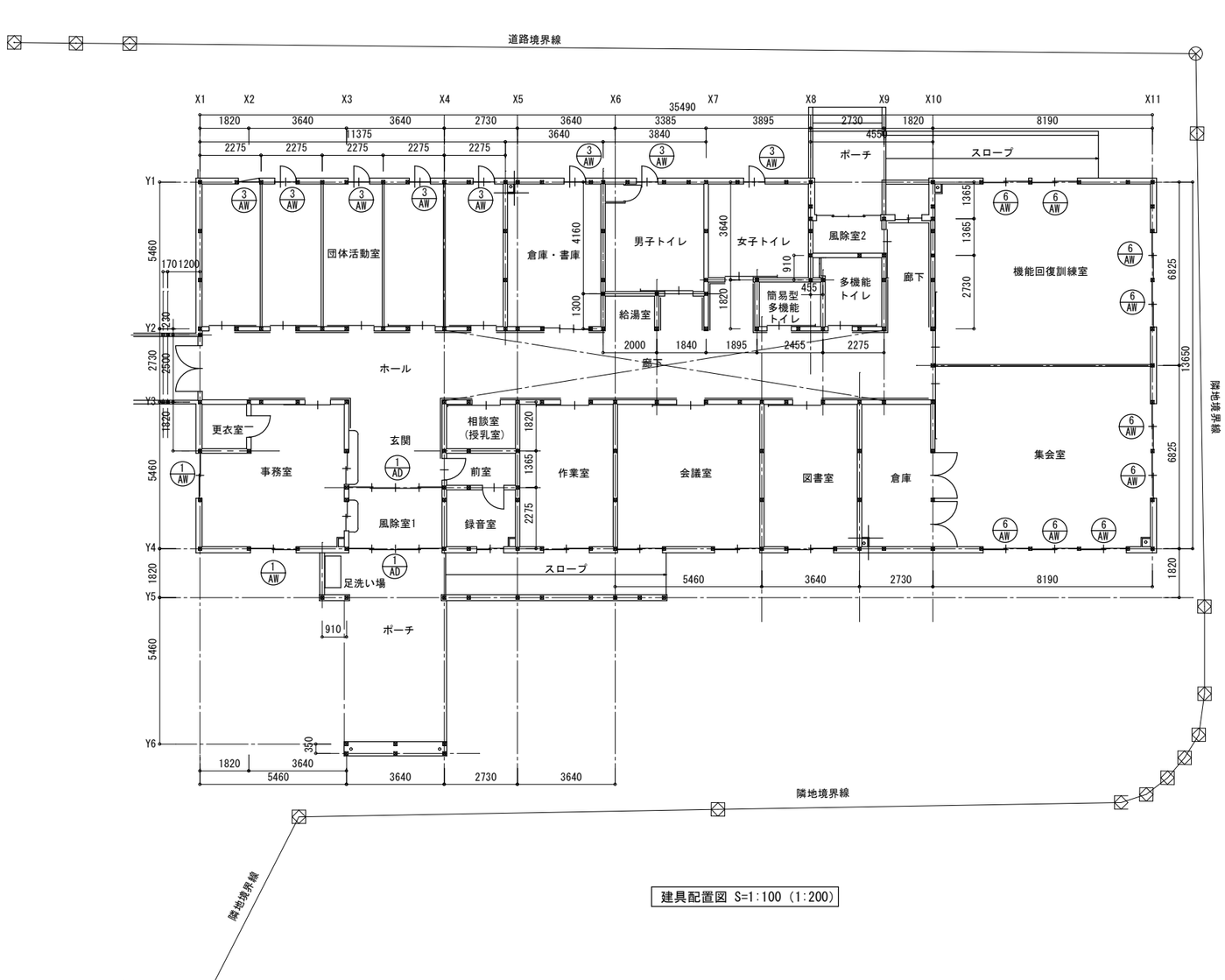
階床面積(A) 935.32 m2	必要開口部面積(A÷30) 31.18 m2	有効開口部面積合計 34.60 m2	算定結果 (普)無	※消防関係

建具記号	開口部位置又は方向	床からの高さ(m)	幅(m) × 高さ(m) × 所在箇所	開口部面積小計 (m2)	開口部種別	※ 備 考
AW 16	南	0.925	0.880 × 1.410 × 6	7.444	引違い窓	Low-E5＋A12＋FL5
AW 17	南	0.925	0.750 × 1.410 × 1	1.057	引違い窓	Low-E5＋A12＋FL5
-------			0.700 × 1.410 × 2	1.974	引違い窓	Low-E5＋A12＋F4
AW 18b	南	0.925	0.780 × 1.410 × 3	3.299	引違い窓	FL5＋A12＋FL5
AW 19	南	0.925	0.850 × 1.710 × 4	5.814	引違い窓	FL5＋A12＋FL5
AW 22A	北	0.925	0.850 × 1.710 × 4	5.814	引違い窓	FL5＋A12＋FL5
AW 22B	北	0.925	0.780 × 1.710 × 3	4.001	引違い窓	FL5＋A12＋FL5
-------		0.925	0.960 × 1.410 × 1	1.353	引違い窓	FL5＋A12＋FL5
AW 23A	北	0.925	0.830 × 1.410 × 2	2.340	引違い窓	FL5＋A12＋FL5
			1.065 × 1.410 × 1	1.501	FIX	FL5＋A12＋FL5
			計	34.597		

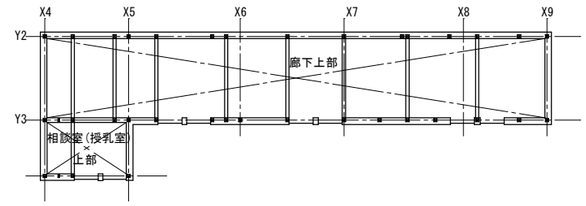
1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

縮尺　A1版 －　A3版 －
設計年月日　2026.06
工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　普通階・無窓階算定書
A-201
NO.

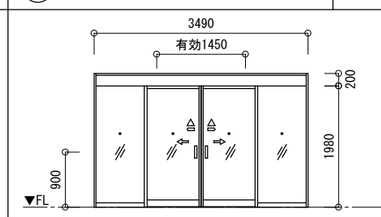
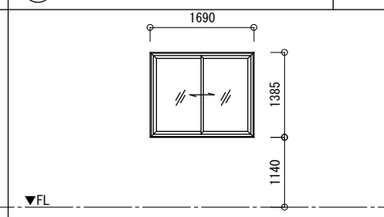
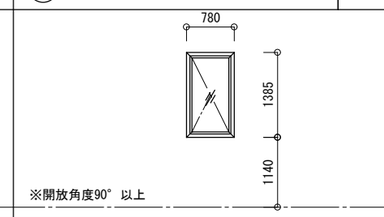
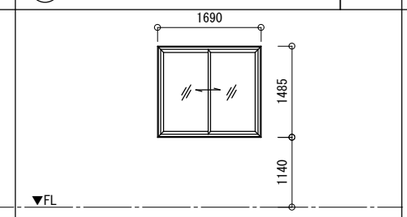


建具配置図 S=1:100（1:200）



ハイサイドライト部

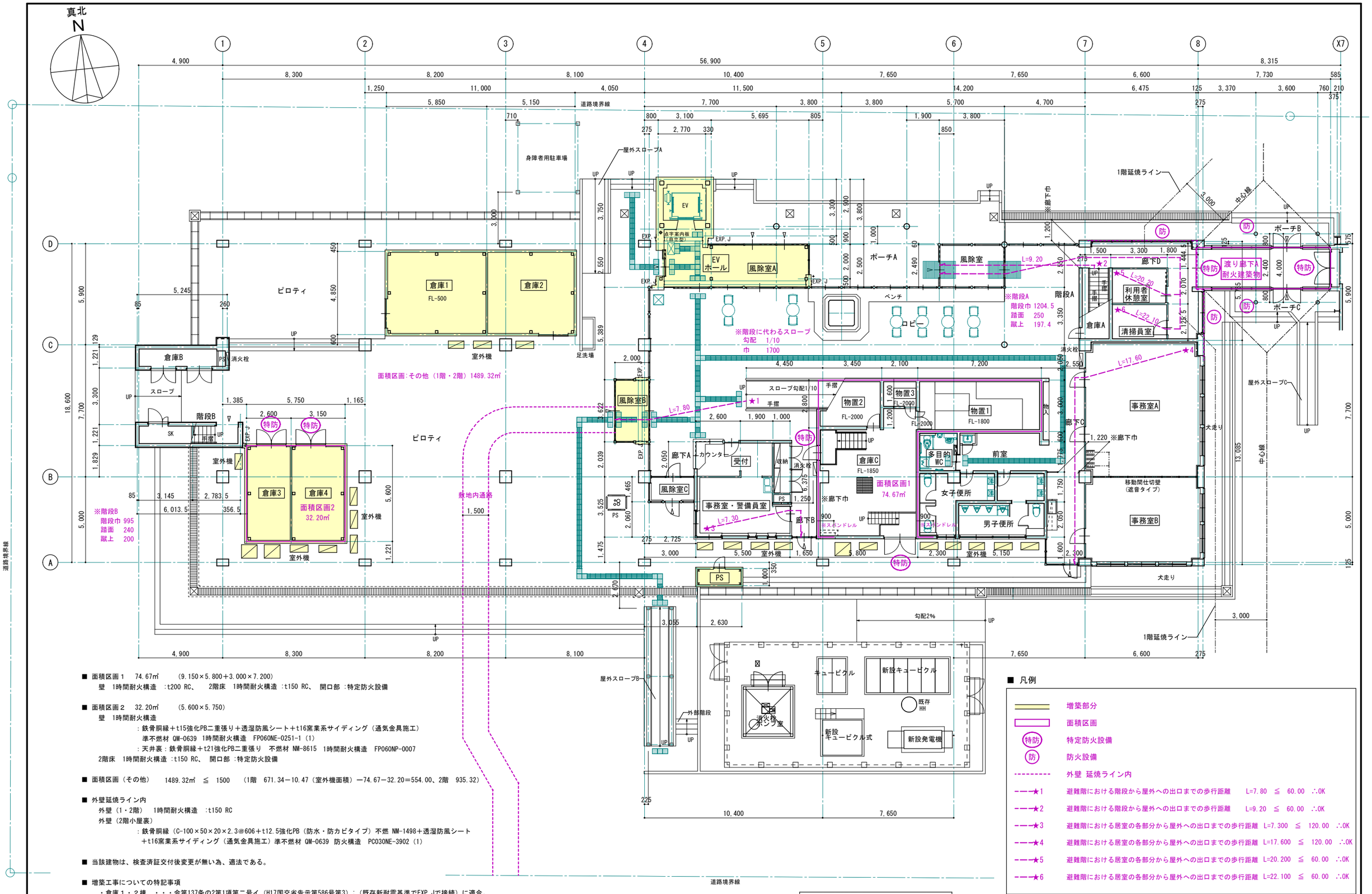
■ 建具表 S=1:50（1:100）

名称	1 AD	2	1 AW	2	3 AW	8	6 AW	9		
姿図										
形式	アルミ製　両袖FIX付き　引分オートドア		アルミ樹脂複合断熱性サッシ　引違い窓		アルミ樹脂複合断熱性サッシ　縦滑り出し窓		アルミ樹脂複合断熱性サッシ　引違い窓			
見込/材料・仕上	枠：100		枠：109		枠：92		枠：109			
硝子	Low-E複層ガラス　Low-Eガラスt3+A6+フロートt3		Low-E複層ガラス　Low-Eガラスt4+Ar14+フロートt4		Low-E複層ガラス　Low-Eガラスt4+Ar14+フロートt4		Low-E複層ガラス　Low-Eガラスt4+Ar14+フロートt4			
金物	引分自動扉開閉装置、ﾜｲﾔﾚｽｽﾀｯﾁｽｲｯﾁ、JISA4722仕様、防護柵		引手、クレセント錠、サブロック、その他付属金物一式		グレモンハンドル、その他付属金物一式		引手、クレセント錠、サブロック、その他付属金物一式			
	追突防止シール、シリンダー本締錠、その他付属金物一式									
室名	風除室1		事務室		団体活動室、倉庫・書庫、男子トイレ、女子トイレ		集会室、機能回復訓練室			

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

縮尺　A1版 1:100・1:50　A3版 1:200・1:100
設計年月日　2026.06
工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　参考図（福祉プラザ棟 建具配置図・建具表）
NO.　A-202



■ 面積区画１　74.67㎡　（9.150×5.800＋3.000×7.200）
壁　1時間耐火構造　:t200 RC、　2階床　1時間耐火構造 :t150 RC、　開口部 :特定防火設備

■ 面積区画２　32.20㎡　（5.600×5.750）
壁　1時間耐火構造
：鉄骨胴縁＋t15強化PB二重張り＋透湿防風シート＋t16窯業系サイディング（通気金具施工）
準不燃材 QM-0639 1時間耐火構造　FP060NE-0251-1（1）
：天井裏：鉄骨胴縁＋t21強化PB二重張り　不燃材 NM-8615　1時間耐火構造　FP060NP-0007
2階床　1時間耐火構造 :t150 RC、　開口部 :特定防火設備

■ 面積区画（その他）　1489.32㎡　≦　1500　（1階　671.34－10.47（室外機面積）－74.67－32.20＝554.00、2階　935.32）

■ 外壁延焼ライン内
外壁（1・2階）　1時間耐火構造　:t150 RC
外壁（2階小屋裏）
：鉄骨胴縁（C-100×50×20×2.3@606＋t12.5強化PB（防水・防カビタイプ）不燃 NM-1498＋透湿防風シート
＋t16窯業系サイディング（通気金具施工）準不燃材 QM-0639 防火構造　PC030NE-3902（1）

■ 当該建物は、検査済証交付後変更が無い為、適法である。

■ 増築工事についての特記事項
・倉庫１・２棟　・・・令第137条の2第1項第二号イ（H17国交省告示第586号第3）：（既存新耐震基準でEXP.Jで接続）に適合。
・ＥＶ棟、風除室Ａ棟、風除室Ｂ棟、倉庫３・４棟、ＰＳ棟・・・令第137条の2第1項第三号イ：「構造耐力上の危険性が増大しないこと」
としてエキスパンションジョイントによる接合で、構造上分離されていることに適合。

■ 凡例

	増築部分
	面積区画
特防	特定防火設備
防	防火設備
	外壁 延焼ライン内
---★1	避難階における階段から屋外への出口までの歩行距離　L=7.80　≦　60.00　∴OK
---★2	避難階における階段から屋外への出口までの歩行距離　L=9.20　≦　60.00　∴OK
---★3	避難階における居室の各部分から屋外への出口までの歩行距離　L=7.300　≦　120.00　∴OK
---★4	避難階における居室の各部分から屋外への出口までの歩行距離　L=17.600　≦　120.00　∴OK
---★5	避難階における居室の各部分から屋外への出口までの歩行距離　L=20.200　≦　60.00　∴OK
---★6	避難階における居室の各部分から屋外への出口までの歩行距離　L=22.100　≦　60.00　∴OK

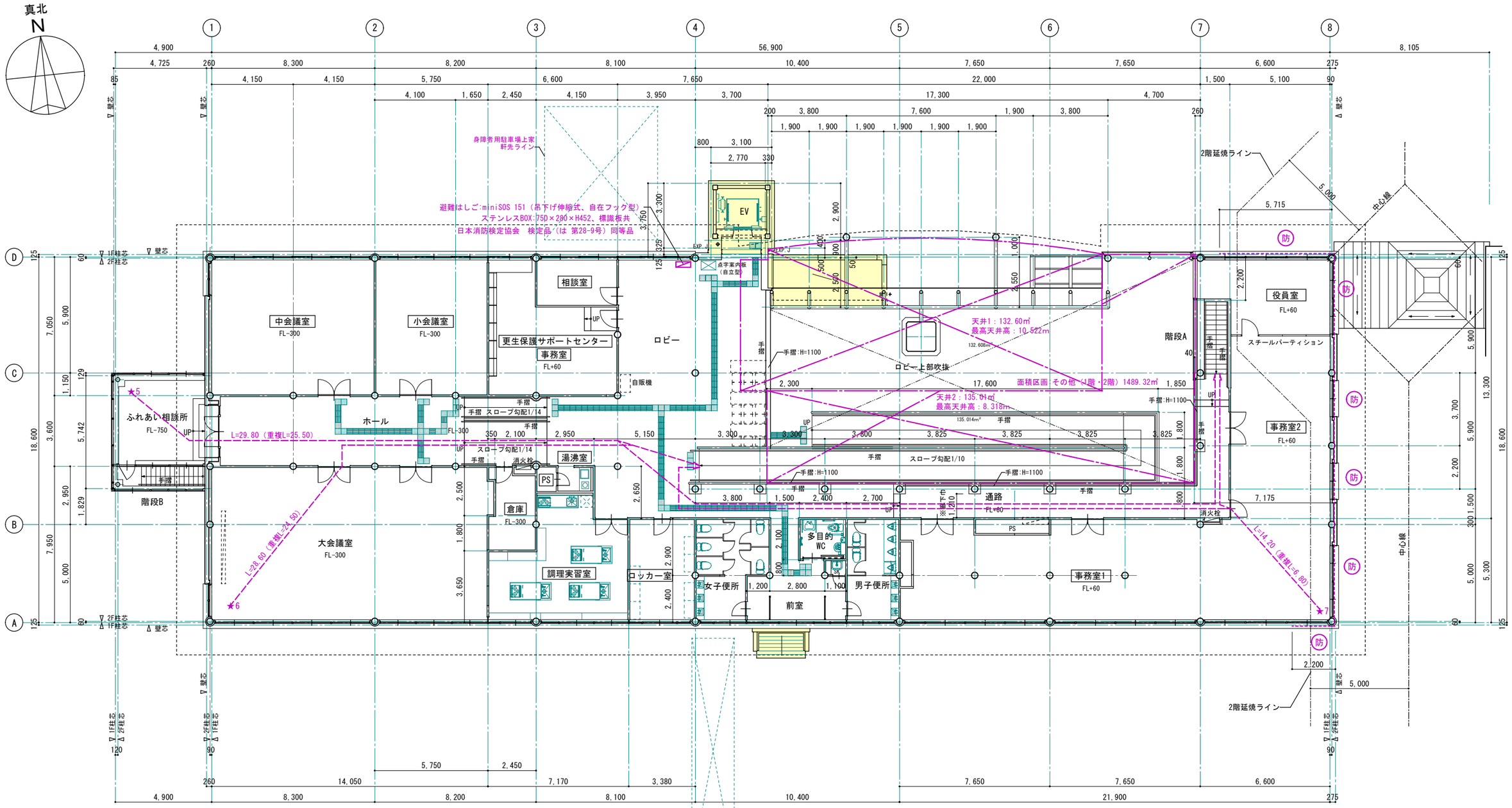
１階法検討図　S=1:100（1:200）

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン　一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

縮尺　A1版 1:100　A3版 1:200
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　１階法検討図
NO.　A-203



■ 面積区画（その他）　1489.32㎡　≦　1500　（1階　671.34－10.47（室外機面積）－74.67－32.20＝554.00、2階　935.32）

■ 外壁延焼ライン内
外壁（1・2階）　1時間耐火構造　:t150 RC
外壁（2階小屋裏）
：鉄骨胴縁（C-100×50×20×2.3@606＋t12.5強化PB（防水・防カビタイプ）不燃 NM-1498＋透湿防風シート
＋t16窯業系サイディング（通気金具施工）準不燃材 QM-0639　防火構造　PC030NE-3902（1）

■ 当該建物は、検査済証交付後変更が無い為、適法である。

■ 増築工事についての特記事項
・倉庫１・２棟　・・・令第137条の2第1項第二号イ（H17国交省告示第586号第3）：（既存新耐震基準でEXP.Jで接続）に適合。
・ＥＶ棟、風除室Ａ棟、風除室Ｂ棟、倉庫３・４棟、ＰＳ棟・・・令第137条の2第1項第三号イ：「構造耐力上の危険性が増大しないこと」としてエキスパンションジョイントによる接合で、構造上分離されていることに適合。

■ ロビー吹抜天井1、2について、H25国交省告示第771号第2（吊天井であって、高さ6m超、水平投影面積200㎡超）の特定天井に該当しない。
・天井1　・・・構造体直付天井、最高天井高さ　10.522m、水平投影面積　132.60㎡
・天井2　・・・吊天井、最高天井高さ　8.318m、水平投影面積　135.01㎡

２階法検討図　S=1:100（1:200）

■ 凡例

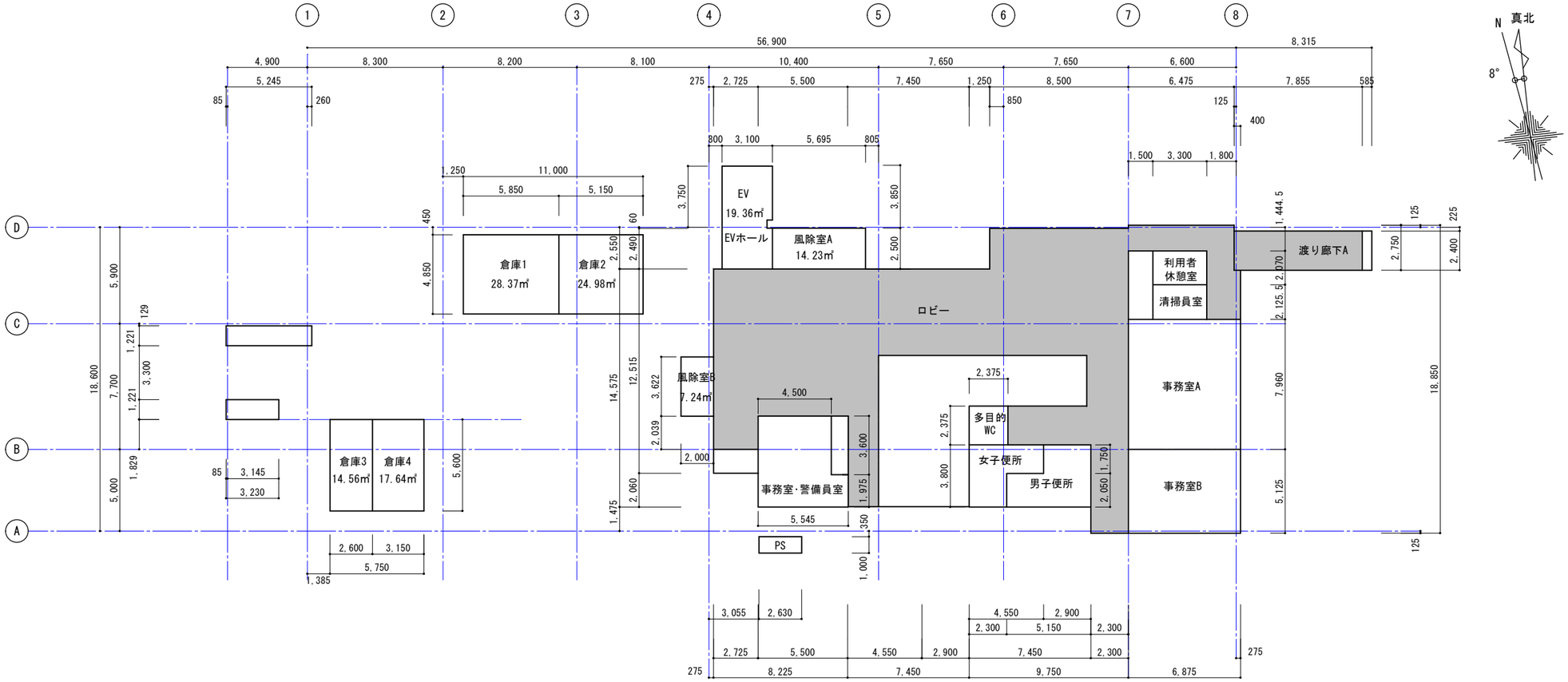
	増築部分
	面積区画
特防	特定防火設備
防	防火設備
---------	外壁 延焼ライン内
---★5	直通階段に至る歩行距離（重複区間距離）L=29.80 ≦ 60.00 ∴OK（L=25.50 ≦ 30.00 ∴OK）
---★6	直通階段に至る歩行距離（重複区間距離）L=28.60 ≦ 60.00 ∴OK（L=24.30 ≦ 30.00 ∴OK）
---★7	直通階段に至る歩行距離（重複区間距離）L=14.20 ≦ 60.00 ∴OK（L=6.80 ≦ 30.00 ∴OK）

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン　一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

縮尺　A1版 1:100　A3版 1:200
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　２階法検討図
NO.　A-204



1階室面積求積図　S=1:150（1:300）

■１階室面積求積計算

室名	計算式	計	改め(㎡)	天井高(m)	その他
事務室A	6.875 × 7.960 =	54.72500	54.73	2.700	
事務室B	6.875 × 5.125 =	35.23438	35.23	2.700	
事務室 警備員室	4.500 × 3.600 = 16.200 5.545 × 1.975 = 10.9514 =	27.15138	27.15	2.700 一部2.400	
清掃員室	3.300 × 2.1255 =	7.01415	7.01	2.400	
利用者休憩室	3.300 × 2.070 =	6.83100	6.83	2.400	
男子便所	2.900 × 1.750 = 5.075 5.150 × 2.050 = 10.5575 =	15.6325	15.63	2.436	
女子便所	4.550 × 1.750 = 7.9625 2.300 × 2.050 = 4.715 =	12.67750	12.68	2.436	
多目的WC	2.375 × 2.375 =	5.64063	5.64	2.436	
	24時間換気気積　CAD計測（作製ソフト JWW-CAD Ver7.11）				１階ロビー、2階ホール、渡り廊下A、吹抜部気積　3073.32
					＋２階湯沸室気積　5.93　合計3079.25m³

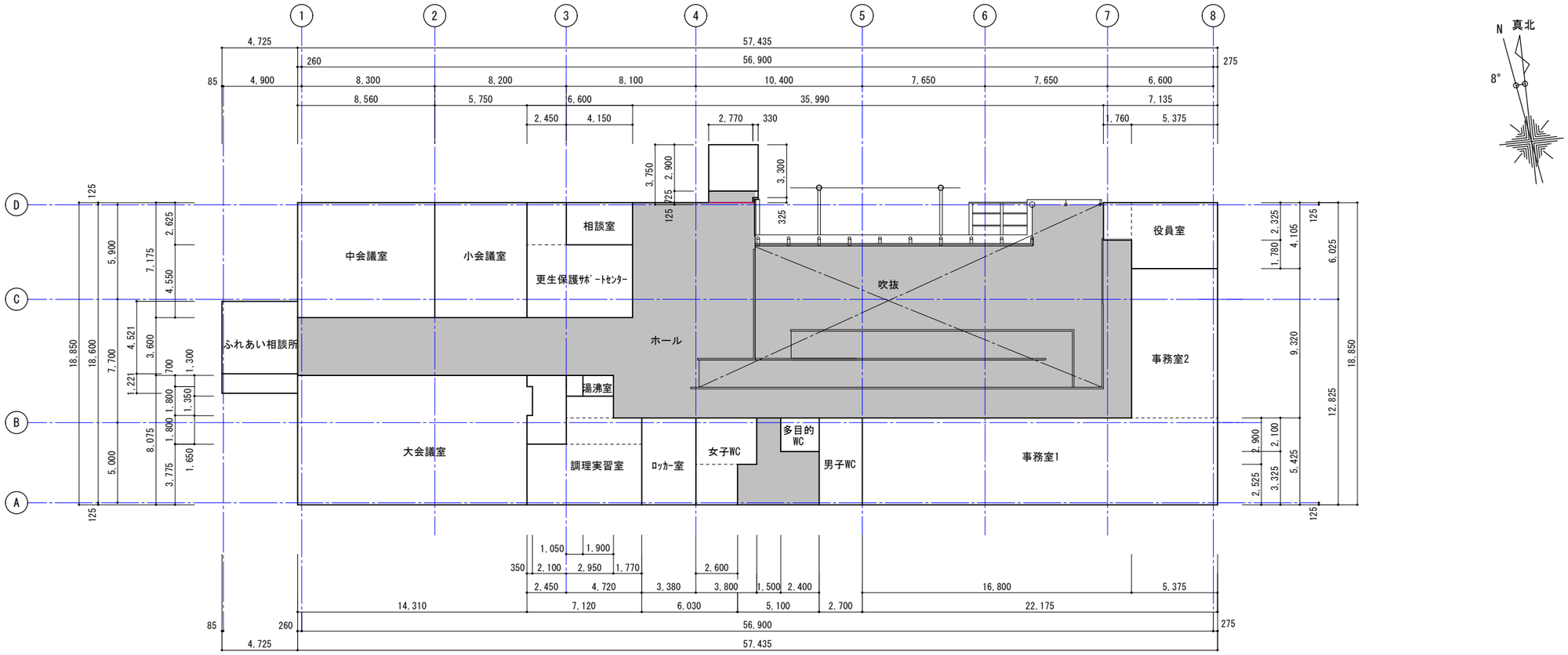
1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

A1版 1:150
A3版 1:300
設計年月日 2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　１階室面積求積図

A-205
NO.



２階室面積求積図　S=1:150（1:300）

2階室面積求積計算

室名	計算式	計	改め(㎡)	天井高(m)	その他
役員室	1.760 × 2.325 ＝ 4.092 5.375 × 4.105 ＝ 22.0644 ＝	26.15638	26.16	平均 2.353	勾配天井気積：2.325×0.93×0.155＝0.33514 平均天井高：26.16×2.340＋0.33514＝61.54954/26.16＝2.353
事務室1 事務室2	22.175 × 5.425 ＝ 120.299 5.375 × 9.320 ＝ 50.095 ＝	170.39438	170.39	2.340	
調理実習室	7.120 × 3.775 ＝ 26.878 4.72 × 1.650 ＝ 7.788 ＝ 2.950 × 1.350 ＝ 3.983	38.64850	38.65	2.400	＋トップライト気積 17.14m^3 (1.80×1.80×1.80＋0.95×0.95×0.4＋0.95×0.80／3＋1.80×1.80×3.30)
大会議室	14.310 × 8.075 ＝ 115.553 0.350 × 1.800 ＝ 0.630 ＝	116.18325	116.18	2.700	
ふれあい相談所	4.725 × 4.521 ＝	21.36173	21.36	平均 2.338	平均天井高：10.5699×4.725＝49.9427/21.36＝2.338
中会議室	8.560 × 7.175 ＝	61.41800	61.42	2.700	
小会議室	5.750 × 7.175 ＝	41.25625	41.26	2.700	
更生保護 ｻﾎﾟｰﾄｾﾝﾀｰ	2.450 × 2.625 ＝ 6.43125 6.600 × 4.550 ＝ 30.030 ＝	36.46125	36.46	2.400	
相談室	4.150 × 2.625 ＝	10.89375	10.89	2.400	
男子WC	2.700 × 5.425 ＝	14.64750	14.65	2.436	
女子便所	3.800 × 2.900 ＝ 11.020 2.600 × 2.525 ＝ 6.565 ＝	17.58500	17.59	2.436	
多目的WC	2.400 × 2.100 ＝	5.04000	5.04	2.436	
ロッカー室	3.380 × 5.425 ＝	18.33650	18.34	2.400	
湯沸室	1.900 × 1.300 ＝	2.47000	2.47	2.400	24時間換気用換気気積　5.93m^3　ホール部分へ加算

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

A1版 1:150
A3版 1:300
設計年月日 2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　２階室面積求積図

A-206
ＮＯ.

■ 採光・換気・排煙　法検討

■ 採光の検討

階	室名	床面積	必要係数	必要面積	建具符号	窓の種類	W：窓の面積 有効幅	W：窓の面積 有効高	箇所	有効面積	A	W×A	判定	d	h	α	β	A
1	事務室･警備員室	27.15	1/20	1.360	AW-10	FIX	0.360	0.690	2	0.497	3	1.490 1.490	ＯＫ	5.017	5.698	6	1.4	3.88
	事務室A	54.73	1/20	2.737	AW-101	引違い窓	1.350	1.560	3	6.318	3	18.950 18.950	ＯＫ	5.525	5.118	6	1.4	5.08
	事務室B	35.23	1/20	1.762	AW-101	引違い窓	1.350	1.560	3	6.318	1	6.318 6.318	ＯＫ	D=7.0以上				
	利用者休憩室	6.83	1/20	0.342	非常用照明													
	清掃員室	7.01	1/20	0.351	非常用照明													
2	更生保護 サポートセンター	36.46	1/20	1.823	AW-22B	引違い窓	1.875	1.210	1	2.269	1	2.269 2.269	ＯＫ	D=7.0以上				
	相談室	10.89	1/20	0.545	AW-23A	引違い窓	1.620	1.210	1	1.960	1	1.960 1.960	ＯＫ	D=7.0以上				
	小会議室	41.26	1/20	2.063	AW-22B	引違い窓	1.510	1.510	1	2.280	1	2.280 2.280	ＯＫ	D=7.0以上				
	中会議室	61.42	1/20	3.071	AW-22A	引違い窓	1.650	1.510	4	9.966	1	9.966 9.960	ＯＫ	D=7.0以上				
	大会議室	116.18	1/20	5.809	AW-19	引違い窓	1.650	1.510	4	9.966	1	9.966 9.960	ＯＫ	D=7.0以上				
	ふれあい相談所	21.36	1/20	1.068	SW-6C	引違い窓	1.450	1.150	2	3.335	1	3.335 3.335	ＯＫ	D=7.0以上				
	調理実習室	38.65	1/20	1.933	AW-18A	引違い窓 FIX	1.550 0.855	0.610 0.810	2 1	1.891 0.693	1 1	1.891 0.693 2.584	ＯＫ	D=7.0以上				
	事務室1 事務室2	170.39	1/20	8.520	AW-16	引違い窓	1.710	1.210	6	12.415	1	12.415 12.415	ＯＫ	D=7.0以上				
	役員室	26.16	1/20	1.308	AW-12A	引違い窓	1.770	1.345	3	7.142	1	7.142 7.142	ＯＫ	D=7.0以上				

※1階・2階ロビーについては、継続的に使用しない室ですので、非居室扱いとしています。

■ 換気の検討

階	室名	床面積	必要係数	必要面積	建具符号	窓の種類	W：窓の面積 有効幅	W：窓の面積 有効高	箇所	倍数	有効面積	判定
1	事務室･警備員室	27.15	1/20	1.360	AW-11	引違い窓	0.635	1.270	2	1.00	1.613 1.613	ＯＫ
	事務室A	54.73	1/20	2.737	AW-101	引違い窓	0.700	1.760	3	1.00	3.696 3.696	ＯＫ
	事務室B	35.23	1/20	1.762	AW-101	引違い窓	0.700	1.760	3	1.00	3.696 3.696	ＯＫ
	利用者休憩室	6.83	1/20	0.342	機械換気 V=20・Af/N　V=20×6.83/10=13.66　EF4:140m3/h							ＯＫ
	清掃員室	7.01	1/20	0.351	機械換気 V=20・Af/N　V=20×7.01/10=14.02　EF5:100m3/h							ＯＫ
2	更生保護 サポートセンター	36.46	1/20	1.823	機械換気 V=20・Af/N　V=20×36.46/10=72.92　RS4:100m3/h							ＯＫ
	相談室	10.89	1/20	0.545	AW-23A	引違い窓	0.838	1.410	1	1.00	1.182 1.182	ＯＫ
	小会議室	41.26	1/20	2.063	AW-22B	引違い窓	0.780	1.710	3	1.00	4.001 4.001	ＯＫ
	中会議室	61.42	1/20	3.071	AW-22A	引違い窓	0.850	1.710	4	1.00	5.814 5.814	ＯＫ
	大会議室	116.18	1/20	5.809	AW-19 AW-18B	引違い窓 引違い窓	0.850 0.780	1.710 1.710	4 3	1.00 1.00	5.814 4.001 9.815	ＯＫ
	ふれあい相談所	21.36	1/20	1.068	SW-6C	引違い窓	0.750	1.350	2	1.00	2.025 2.025	ＯＫ
	調理実習室	38.65	1/20	1.933	AW-18A AW-18B	引違い窓 外倒し窓 引違い窓	0.750 0.715 0.650	0.810 0.400 0.810	2 2 1	1.00 1.00 1.00	1.215 0.572 0.527 2.314	ＯＫ
	事務室1 事務室2	170.39	1/20	8.520	AW-16 AW-14	引違い窓 引違い窓	0.880 0.910	1.410 1.545	6 3	1.00 1.00	7.445 4.218 11.663	ＯＫ
	役員室	26.16	1/20	1.308	AW-12A	引違い窓	0.910	1.545	3	1.00	4.218 4.218	ＯＫ

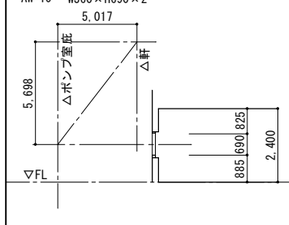
■ 排煙の検討

階	室名	床面積	必要係数	必要面積	建具符号	窓の種類	W：窓の面積 有効幅	W：窓の面積 有効高	箇所	倍数	有効面積	判定
1	事務室･警備員室	27.15	1/50	0.543	AW-11	引違い窓	0.635	0.555	2	1.00	0.705 0.705	ＯＫ
	事務室A	54.73	1/50	1.095	AW-101	引違い窓	0.700	0.760	3	1.00	1.596 1.596	ＯＫ
	事務室B	35.23	1/50	0.705	AW-101	引違い窓	0.700	0.760	3	1.00	1.596 1.596	ＯＫ
	利用者休憩室	6.83	1/50	0.137	H12建告1436号-4-へ（5）　下地・仕上不燃							ＯＫ
	清掃員室	7.01	1/50	0.140	H12建告1436号-4-へ（5）　下地・仕上不燃							ＯＫ
2	更生保護 サポートセンター	36.46	1/50	0.729	H12建告1436号-4-へ（5）　下地・仕上不燃							ＯＫ
	相談室	10.89	1/50	0.218	AW-23A	引違い窓	0.838	0.735	1	1.00	0.616 0.616	ＯＫ
	小会議室	41.26	1/50	0.825	AW-22B	引違い窓	0.780	0.735	3	1.00	1.720 1.720	ＯＫ
	中会議室	61.42	1/50	1.228	AW-22A	引違い窓	0.850	0.735	4	1.00	2.499 2.499	ＯＫ
	大会議室	116.18	1/50	2.324	AW-19 AW-18B	引違い窓 引違い窓	0.850 0.780	0.735 0.735	4 3	1.00 1.00	2.499 1.720 4.219	ＯＫ
	ふれあい相談所	21.36	1/50	0.427	SW-6C	引違い窓	0.750	0.505	2	1.00	0.758 0.758	ＯＫ
	調理実習室	38.65	1/50	0.773	AW-18B AW-18A	外倒し窓 外倒し窓	0.665 0.715	0.400 0.400	1 2	1.00 1.00	0.266 0.572 0.838	ＯＫ
	事務室1 事務室2	170.39	1/50	3.408	AW-16	引違い窓	0.880	0.735	6	1.00	3.881	ＯＫ
	役員室	26.16	1/50	0.523	AW-12A	引違い窓	0.910	0.785	2	1.00	1.429 1.429	ＯＫ

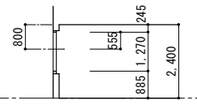
■ 開口断面図

事務室･警備員室

AW-10　W360×H690×2

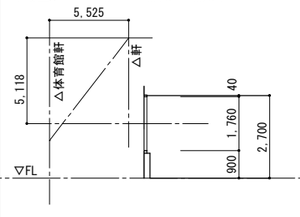


AW-11　W1371×H1270＋W1396×H1270

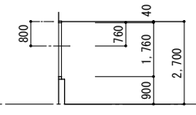


事務室A・事務室B

事務室A　AW-101　W1600×H1760×3

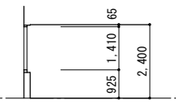


AW-101　W1600×H1760×3



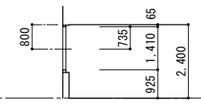
更生保護サポートセンター

AW-22B　W2125×H1410



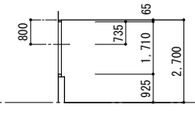
相談室

AW-23A　W1877.5×H1410



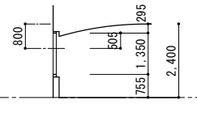
小会議室・中会議室・大会議室

AW-18B　W1761×H1710+W1761×H1710×2
AW-19　W19001×H1710×4
AW-22A　W19001×H1710×4
AW-22B　W1761×H1710+W1761×H1710×2



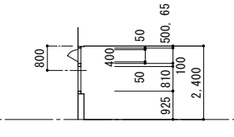
ふれあい相談所

SW-6C　W1700×H1350×2



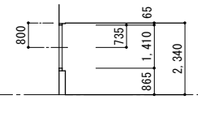
調理実習室

AW-18A　外倒し窓:W815×H500×2　引違い窓:W1700×H810×2
FIX:W855×H810
AW-18B　外倒し窓:W715×H500　引違い窓:W1500×H810



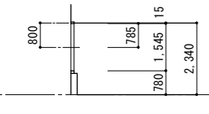
事務室1・事務室2

AW-16　W1960×H1410×6
AW-14　W2020×H1545×3



役員室

AW-12A　W2020×H1545×3



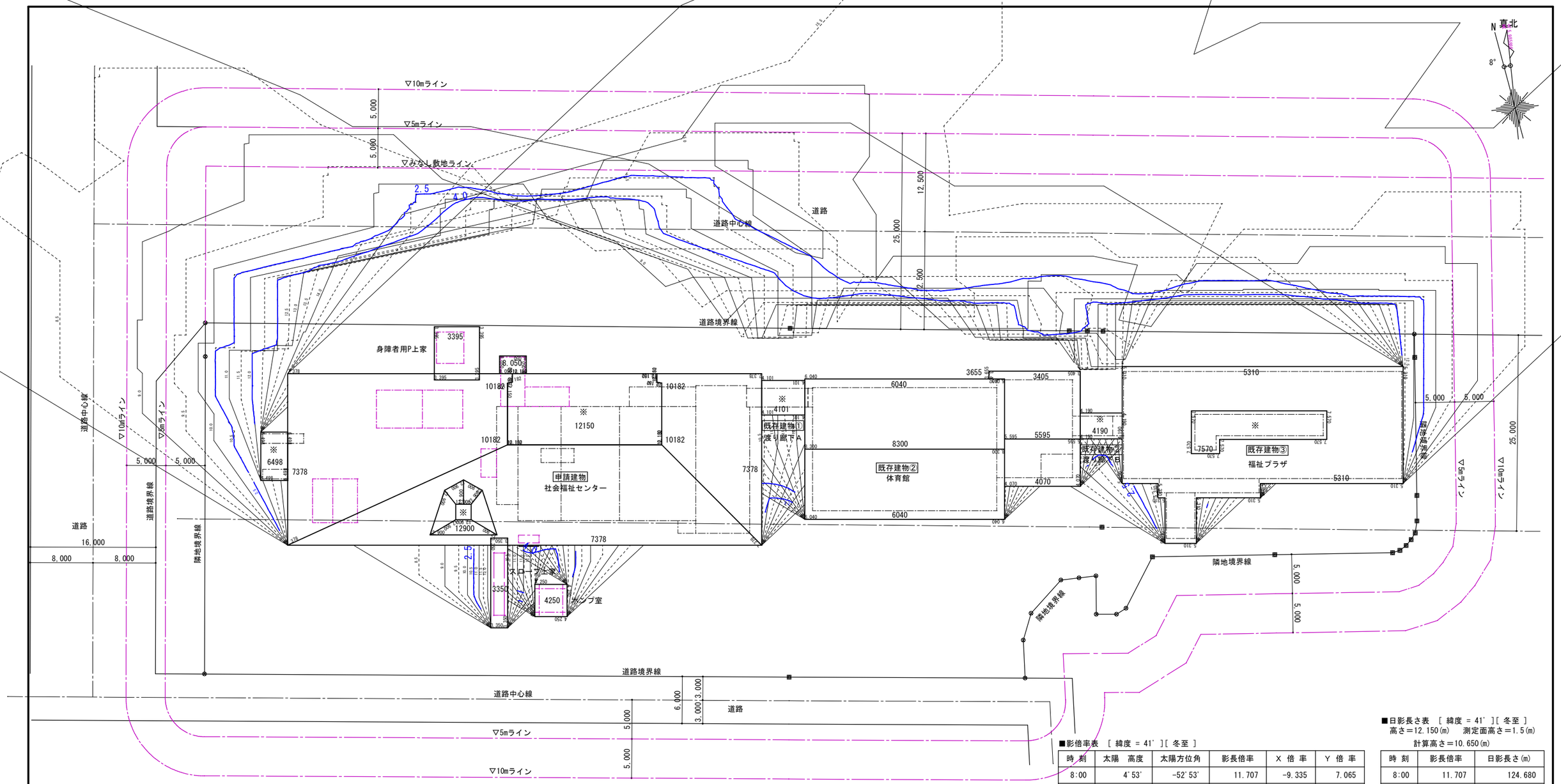
1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172―38―1900
ＦＡＸ　0172―39―6168

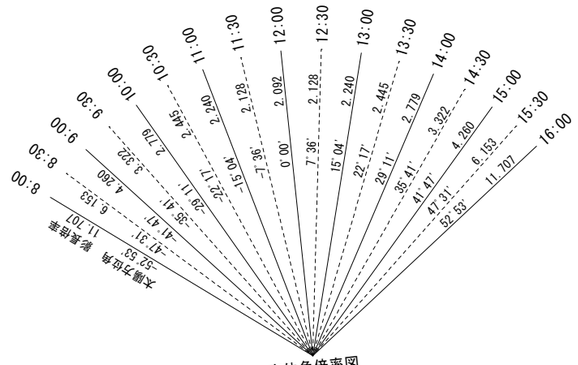
承認	設計	担当

縮尺　A1版 1:100　A3版 1:200
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　法検討（採光・換気・排煙）

NO.　A-207





日影図（等時間）　S=1:250（1:500）

各部分の高さは、設計GLからの高さ(安全側)で検討を行う。
※印部分の屋根はR形、勾配付きであるため、最高高さで検討を行う。

用途地域	：第1種住居地域 第1種低層住居専用地域 ※第1種低層住居専用地域として各検討を行う
緯度	：41°［ 冬至 ］　測定時間：8時～16時
測定面高さ	：1.5m
作製ソフト	：JWW-CAD　Ver 7.11

■影倍率表　[緯度 = 41°][冬至]

時 刻	太陽　高度	太陽方位角	影長倍率	X 倍 率	Y 倍 率
8:00	4°53'	-52°53'	11.707	-9.335	7.065
8:30	9°14'	-47°31'	6.153	-4.537	4.156
9:00	13°13'	-41°47'	4.260	-2.839	3.177
9:30	16°45'	-35°41'	3.322	-1.938	2.699
10:00	19°47'	-29°11'	2.779	-1.355	2.427
10:30	22°15'	-22°17'	2.445	-0.927	2.262
11:00	24°04'	-15°04'	2.240	-0.582	2.163
11:30	25°10'	-7°36'	2.128	-0.282	2.109
12:00	25°33'	0°00'	2.092	0.000	2.092
12:30	25°10'	7°36'	2.128	0.282	2.109
13:00	24°04'	15°04'	2.240	0.582	2.163
13:30	22°15'	22°17'	2.445	0.927	2.262
14:00	19°47'	29°11'	2.779	1.355	2.427
14:30	16°45'	35°41'	3.322	1.938	2.699
15:00	13°13'	41°47'	4.260	2.839	3.177
15:30	9°14'	47°31'	6.153	4.537	4.156
16:00	4°53'	52°53'	11.707	9.335	7.065

■日影長さ表　[緯度 = 41°][冬至]
高さ＝12.150(m)　測定面高さ＝1.5(m)
計算高さ＝10.650(m)

時 刻	影長倍率	日影長さ(m)
8:00	11.707	124.680
8:30	6.153	65.529
9:00	4.260	45.369
9:30	3.322	35.379
10:00	2.779	29.596
10:30	2.445	26.039
11:00	2.240	23.856
11:30	2.128	22.663
12:00	2.092	22.280
12:30	2.128	22.663
13:00	2.240	23.856
13:30	2.445	26.039
14:00	2.779	29.596
14:30	3.322	35.379
15:00	4.260	45.369
15:30	6.153	65.529
16:00	11.707	124.680

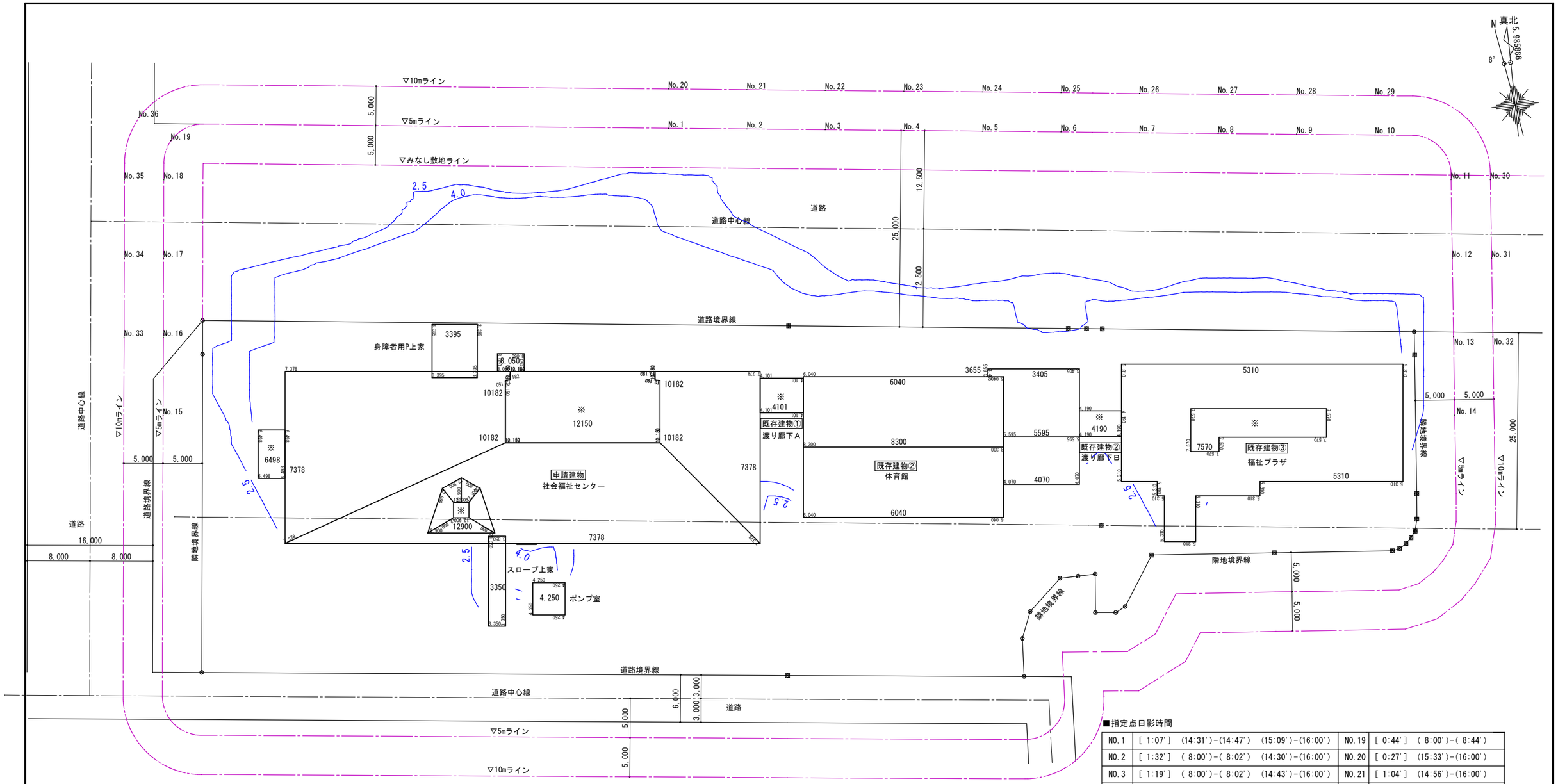
1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
TEL　0172—38—1900
FAX　0172—39—6168

承 認	設 計	担 当	

縮 尺　A1版 1:250　A3版 1:500
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　日影図（等時間）

NO.　A-208



日影図（指定点）　S=1:250（1:500）

■指定点日影時間

NO.1	[1:07'] (14:31')-(14:47') (15:09')-(16:00')	NO.19	[0:44'] (8:00')-(8:44')
NO.2	[1:32'] (8:00')-(8:02') (14:30')-(16:00')	NO.20	[0:27'] (15:33')-(16:00')
NO.3	[1:19'] (8:00')-(8:02') (14:43')-(16:00')	NO.21	[1:04'] (14:56')-(16:00')
NO.4	[0:49'] (15:11')-(16:00')	NO.22	[1:05'] (14:55')-(16:00')
NO.5	[0:23'] (15:37')-(16:00')	NO.23	[0:50'] (15:10')-(16:00')
NO.6	[0:12'] (15:48')-(16:00')	NO.24	[0:25'] (15:35')-(16:00')
NO.7	[0:14'] (15:46')-(16:00')	NO.25	[0:13'] (15:47')-(16:00')
NO.8	[0:14'] (15:46')-(16:00')	NO.26	[0:05'] (15:55')-(16:00')
NO.9	[0:14'] (15:46')-(16:00')	NO.27	[0:08'] (15:52')-(16:00')
NO.10	[0:02'] (15:58')-(16:00')	NO.28	[0:08'] (15:52')-(16:00')
NO.11	[0:27'] (15:33')-(16:00')	NO.29	[0:06'] (15:54')-(16:00')
NO.12	[0:57'] (15:03')-(16:00')	NO.30	[0:27'] (15:33')-(16:00')
NO.13	[1:28'] (14:32')-(16:00')	NO.31	[0:49'] (15:11')-(16:00')
NO.14	[0:52'] (15:08')-(16:00')	NO.32	[0:48'] (15:12')-(16:00')
NO.15	[1:15'] (8:00')-(9:15')	NO.33	[0:54'] (8:00')-(8:54')
NO.16	[1:22'] (8:00')-(9:22')	NO.34	[0:54'] (8:00')-(8:54')
NO.17	[1:15'] (8:00')-(9:15')	NO.35	[0:35'] (8:00')-(8:35')
NO.18	[0:41'] (8:00')-(8:41')	NO.36	[0:38'] (8:00')-(8:38')

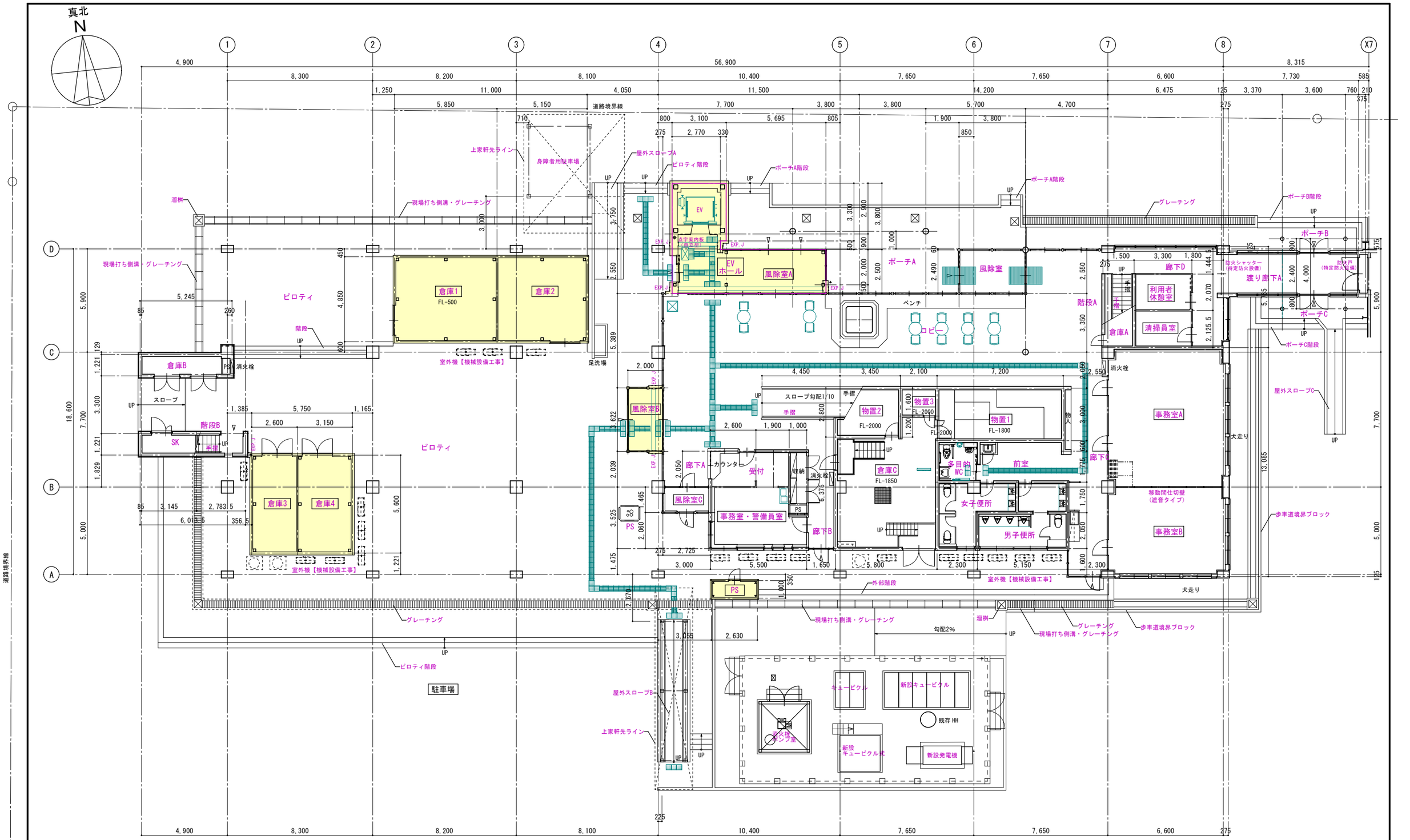
1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

縮尺　A1版 1:250　A3版 1:500
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　日影図（指定点）

NO.　A-209



■ 面積表　※数値は、A-103　建物求積図１より

	床面積（㎡）	解放部分を除いた部分の床面積（㎡）
全体	1,606.66	1,596.19　（床面積－室外機架台面積:10.47）
増築部分	150.62	140.15　（床面積－室外機架台面積:10.47）

■ 凡例

- 増築部分
- 省エネ評価対象部分

※増築部分用途は、EV・EVホール・風除室A・風除室B・倉庫1・倉庫2・倉庫3・倉庫4・設備用PSであるが、
省エネの評価の対象となる空調設備（設置室：EVホール・風除室A）、昇降機設備について評価をおこなう事とする。

改修後　１階平面図　S=1:100（1:200）

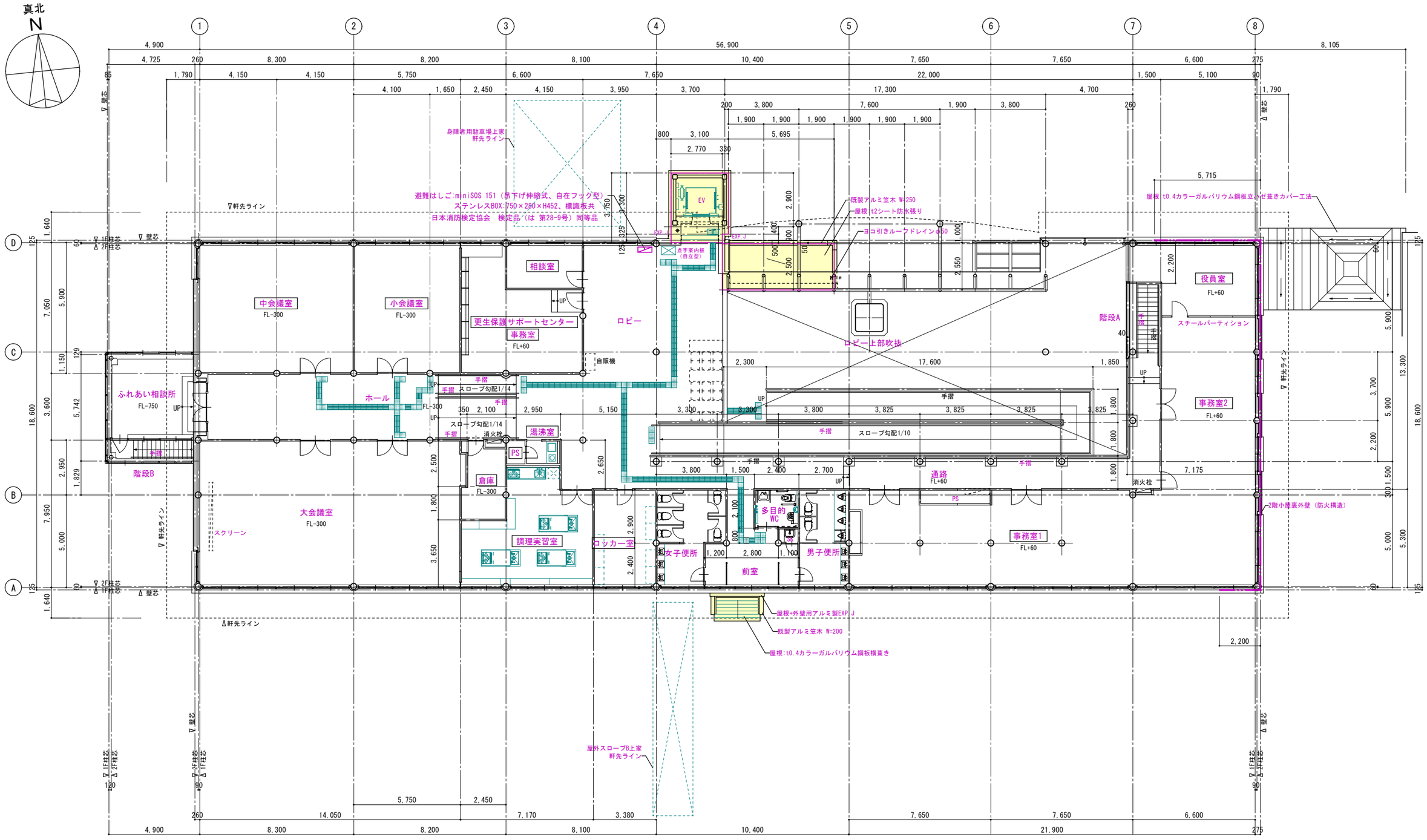
１級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　１級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当

縮尺　A1版 1:100　A3版 1:200
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　改修後　１階平面図（省エネ申請用）

NO.　A-210



■ 凡例

- 増築部分
- 省エネ評価対象部分

改修後 ２階平面図　S=1:100（1:200）

※増築部分用途は、EV・EVホール・風除室A・風除室B・倉庫1・倉庫2・倉庫3・倉庫4・設備用PSであるが、
省エネの評価の対象となる空調設備（設置室：EVホール・風除室A）、昇降機設備について評価をおこなう事とする。

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

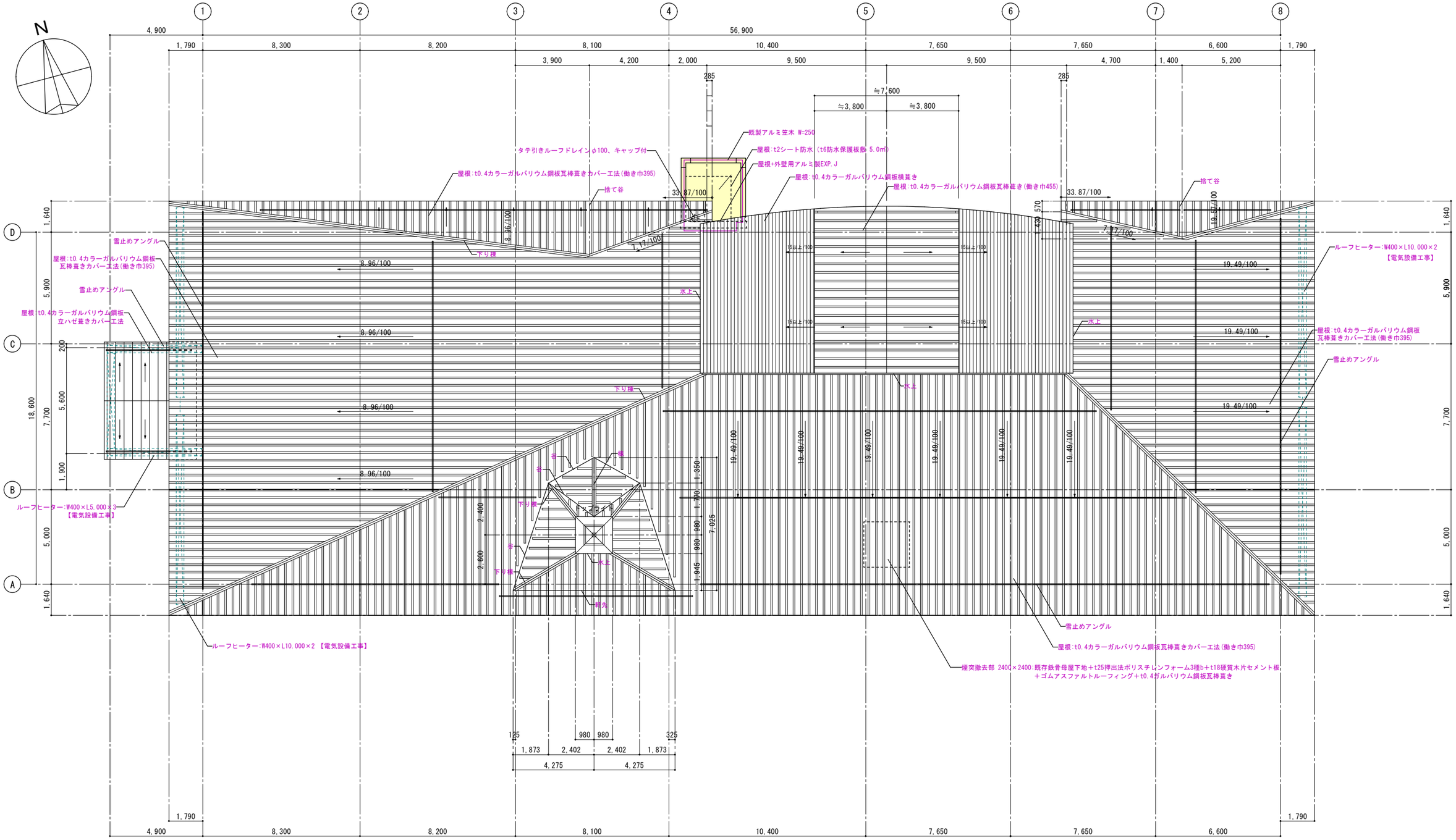
縮尺　A1版 1:100　A3版 1:200

設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　改修後 2階平面図（省エネ申請用）

NO.　A-211



改修後 屋根伏図 S=1:100 (1:200)

■ 凡例

- 増築部分
- 省エネ評価対象部分

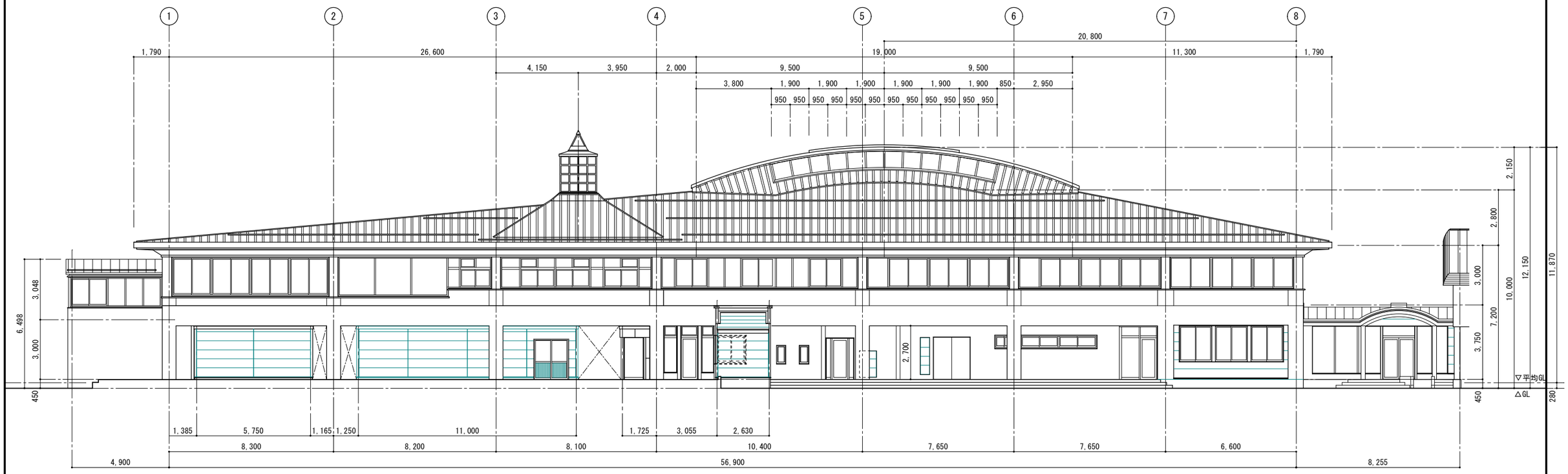
※増築部分用途は、EV・EVホール・風除室A・風除室B・倉庫1・倉庫2・倉庫3・倉庫4・設備用PSであるが、
省エネの評価の対象となる空調設備（設置室：EVホール・風除室A）、昇降機設備について評価をおこなう事とする。

1級建築士事務所 青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前 孝治 1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
TEL 0172－38－1900
FAX 0172－39－6168

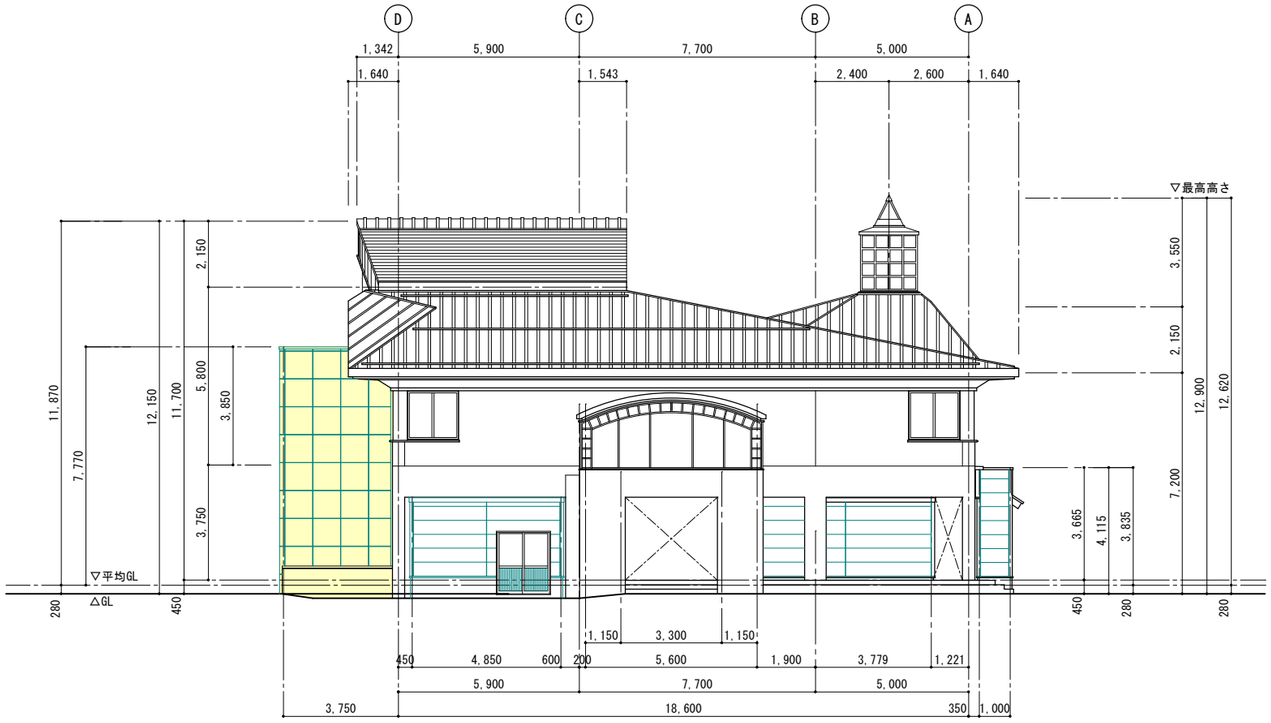
承認	設計	担当	

縮尺 A1版 1:100 A3版 1:200
設計年月日 2026.06

工事名称 令和８年度 弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称 改修後 屋根伏図（省エネ申請用）
NO. A-212



南側立面図 S=1:100（1:200）

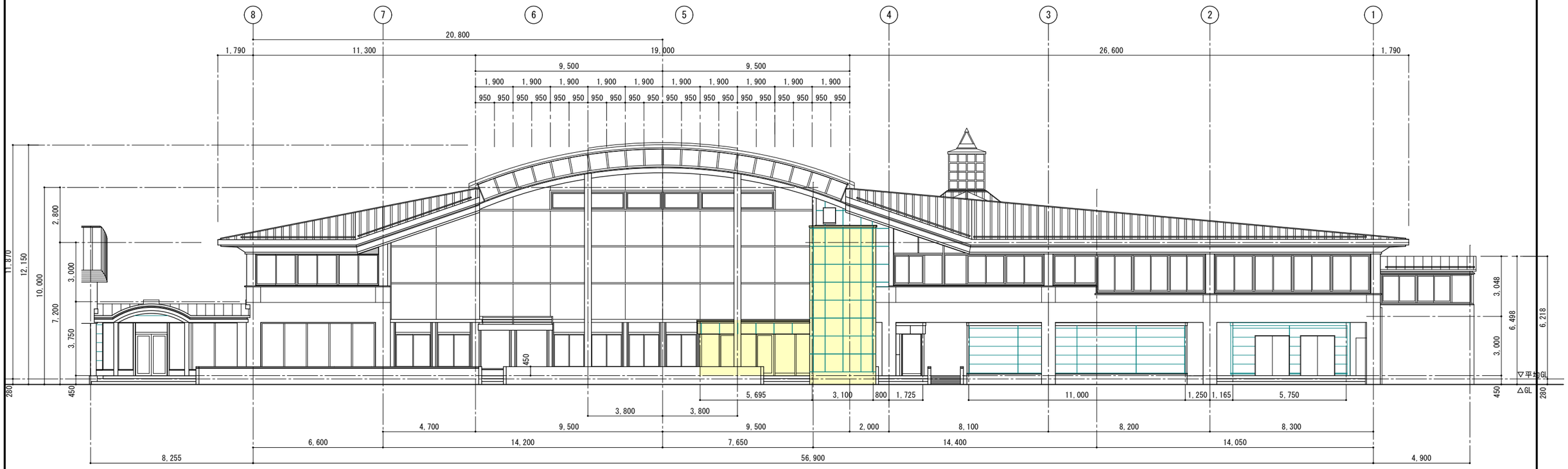


西側立面図 S=1:100（1:200）

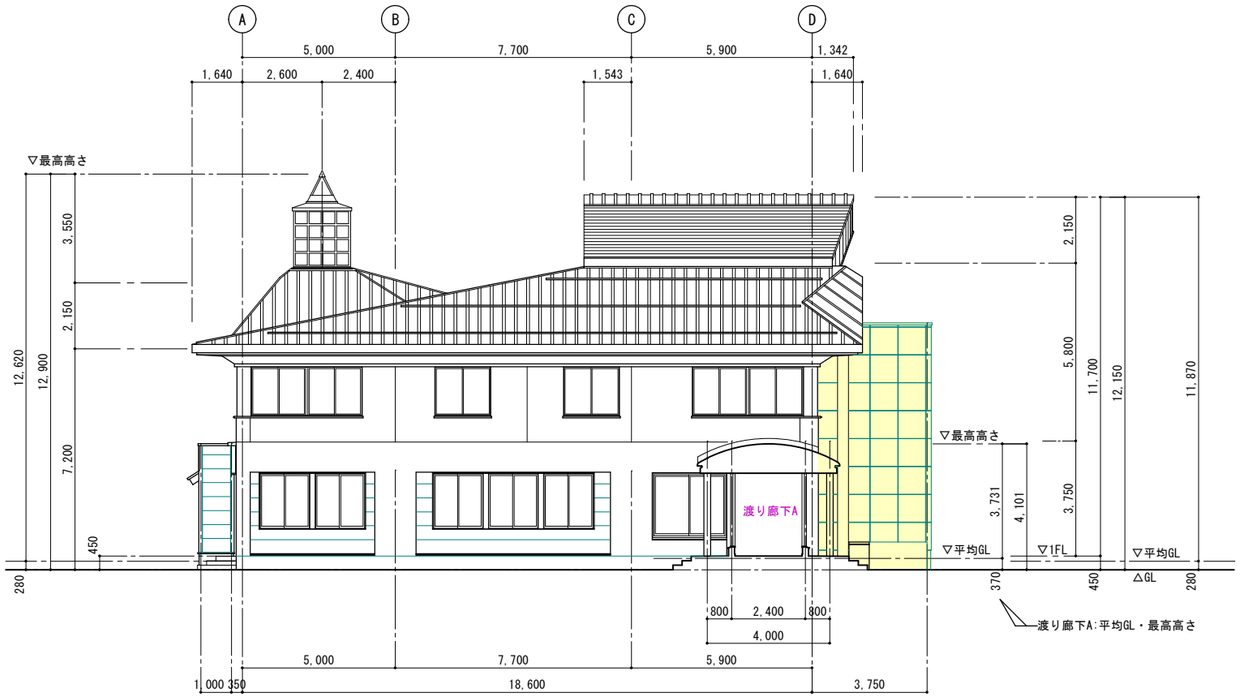
■ 凡例

省エネ評価対象部分

1級建築士事務所 青森県知事登録第A1-1642号 株式会社 エクラン 一級建築士事務所 門前 孝治 1級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 TEL 0172—38—1900 FAX 0172—39—6168	承認	設計	担当	縮尺 A1版 1:100 A3版 1:200 設計年月日 2026.06	工事名称 令和８年度 弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債） 図面名称 改修後 立面図１（省エネ申請用）	A-213 NO.



北側立面図 S=1:100 (1:200)

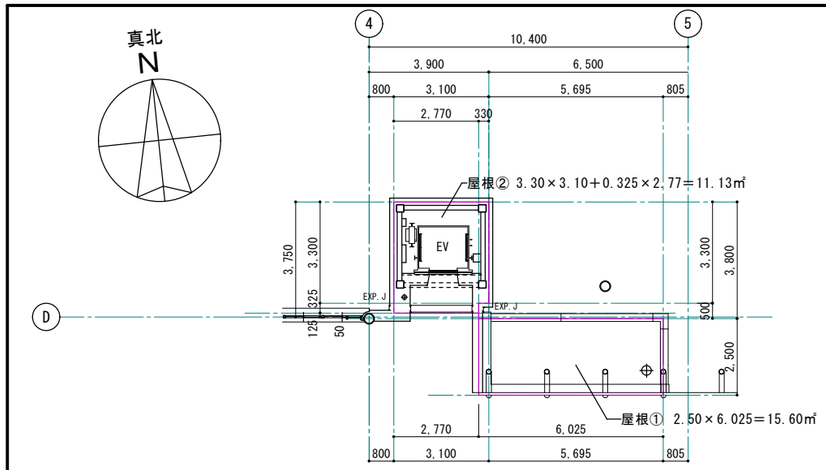


東側立面図 S=1:100 (1:200)

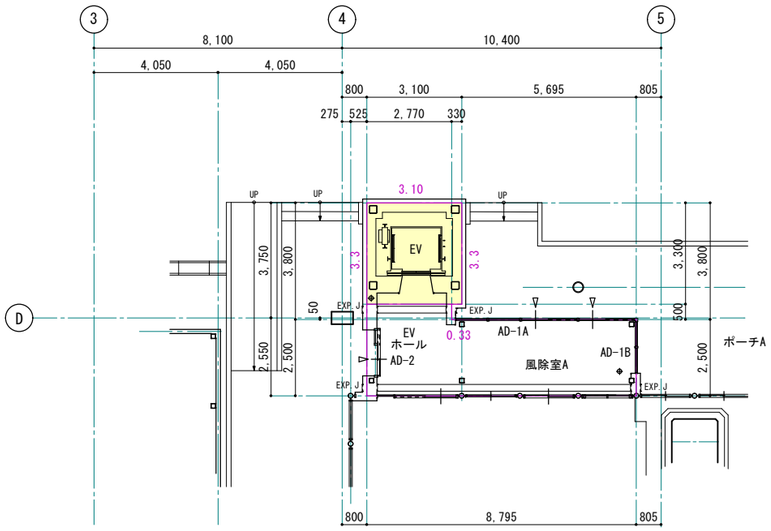
■ 凡例

省エネ評価対象部分

1級建築士事務所 青森県知事登録第A1-1642号 株式会社 エクラン 一級建築士事務所 門前 孝治 1級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 TEL 0172-38-1900 FAX 0172-39-6168	承認	設計	担当	縮尺 A1版 1:100 A3版 1:200 設計年月日 2026.06	工事名称 令和８年度 弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債） 図面名称 改修後 立面図２（省エネ申請用）	A-214 NO.



２階平面図　S=1:100（1:200）



１階平面図　S=1:100（1:200）　非空調コア

■特記

・空調設備（設置室：EVホール・風除室A）に対する外皮の評価について、既存側も空調設備がある為、内部扱いにより計算対象部分の外周長さ及び外壁面積から除外して算出。（省エネサポートセンターへ確認済）

■凡例

部位	仕様	
外壁①	現場発泡ウレタン吹付t25（A種1H）	熱伝導率 0.026 W/(m・K)
外壁②	現場発泡ウレタン吹付t100（A種1H）	熱伝導率 0.026 W/(m・K)
外壁③	ロックウール吹付t25	熱伝導率 0.064 W/(m・K)
屋根①	現場発泡ウレタン吹付t25（A種1H）	熱伝導率 0.026 W/(m・K)
屋根②	ロックウール吹付t25	熱伝導率 0.064 W/(m・K)

■計画対象部分床面積

1階：2.50×8.795＋0.50×2.77＋3.30×3.10＝33.60　2階：3.30×3.10＋0.325×2.77＝11.13　合計　44.73㎡

■計画対象部分の外周長さ

6.30×2＋8.795＋0.33×2＝22.06m

■計画対象部分の非空調コア外周長さ

3.3×2＋3.1+0.33＝10.03m

■空調対象面積

1階：2.50×8.795＋0.50×2.77＝23.37㎡

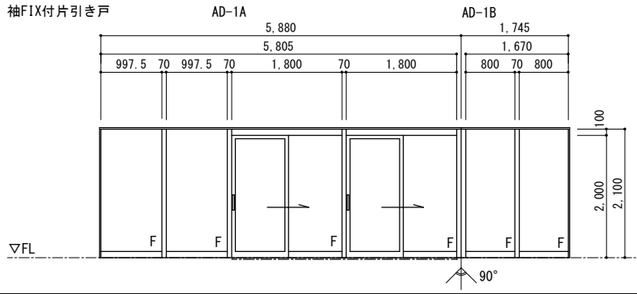
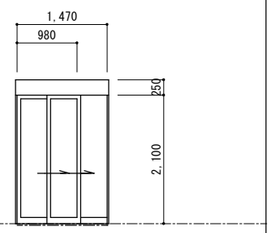
■外壁面積の算定

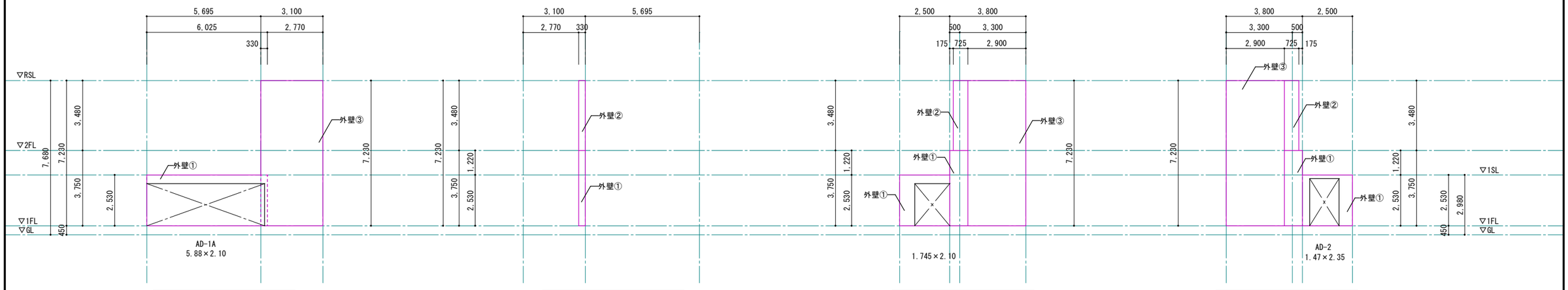
北				南			
外壁①	6.025 ×	2.530 × 1 ＝	15.243250	外壁①	0.330 ×	3.750 × 1 ＝	1.237500
			15.24				**1.24**
外壁③	3.100 ×	7.230 × 1 ＝	22.413000	外壁②	0.330 ×	3.480 × 1 ＝	1.148400
			22.41				**1.15**
東				西			
外壁①	2.500 ×	2.530 × 1 ＝	6.325000	外壁①	2.500 ×	2.530 × 1 ＝	6.325000
	0.900 ×	3.750 × 1 ＝	3.375000		0.900 ×	3.750 × 1 ＝	3.375000
			9.70				**9.70**
外壁②	0.725 ×	3.480 × 1 ＝	2.523000	外壁②	0.725 ×	3.480 × 1 ＝	2.523000
			2.52				**2.52**
外壁③	2.900 ×	7.230 × 1 ＝	20.967000	外壁③	2.900 ×	7.230 × 1 ＝	20.967000
			20.97				**20.97**

■開口部面積の算定

北	開口部	
外壁①		
AD-1A	5.88 × 2.1 × 1 ＝	**12.35**
東	開口部	
外壁①		
AD-1B	1.745 × 2.1 × 1 ＝	**3.66**
西	開口部	
外壁①		
AD-2	1.47 × 2.35 × 1 ＝	**3.45**

■建具表　S=1:50（1:100）

符号・箇所	AD-1A・AD-1B　１階風除室A	AD-2　１階EVホール
形　状	袖FIX付片引き戸 	2枚片引き自動ドア 
仕　上	アルミ製　見込100	アルミ製　見込100
硝　子	強化5	強化5



北側立面図　S=1:100（1:200）　南側立面図　S=1:100（1:200）　東側立面図　S=1:100（1:200）　西側立面図　S=1:100（1:200）

１級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　１級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

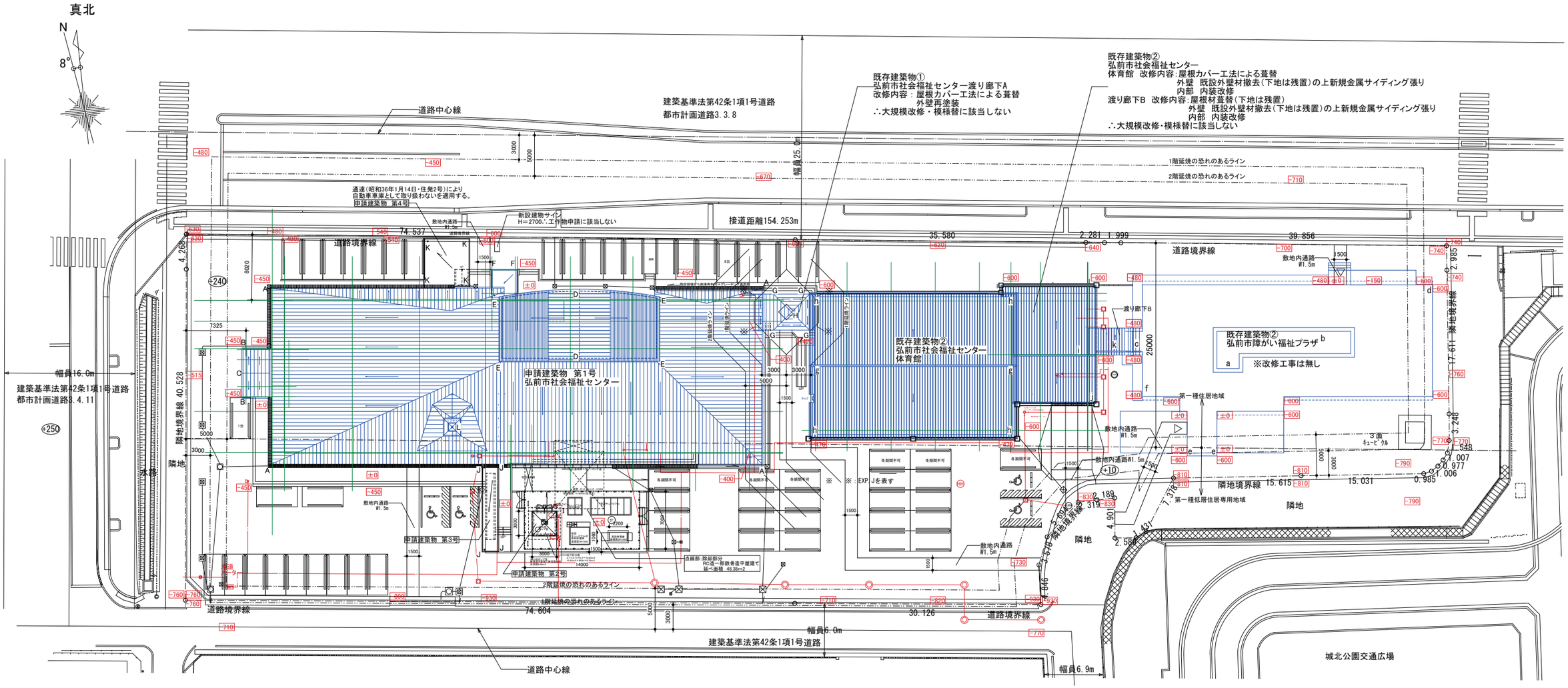
縮尺　A1版 1:100・50　A3版 1:200・100

設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　外皮算定図（省エネ申請用）

NO.　A-215



配置図 1：250

付近見取り図

敷地内建物概要			
申請建築物 第1号	既存建築物①	既存建築物②	既存建築物②
弘前市社会福祉センター	弘前市社会福祉センター渡り廊下A	弘前市社会福祉センター体育館	弘前市障がい福祉プラザ
準耐火構造 最高高さH=11.87m 確認済証 昭和60年6月27日第567号 検査済証 昭和61年3月24日第363号 延焼ライン内の開口部には防火設備設置	耐火建築物 昭和26年通達住防発第14号適用 確認済証 昭和60年6月27日第567号 検査済証 昭和61年3月24日第363号 以降変更が無いため適法 延焼ライン内の開口部には防火設備設置	その他構造 最高高さH=8.33m 確認済証 昭和56年7月22日第895号 検査済証 昭和56年11月25日第530号 以降変更が無いため適法	木造 平屋建て 最高高さH=7.60m 確認済証 令和5年3月20日 第R04計認建築弘前市000002号 検査済証 令和6年5月30日 第R06計済建築弘前市00001号 以降変更が無いため適法

・±0 は基準点を示す
・基準点±0 = センター 1FL
・設計GL = 基準点-450
・平均地盤面 = 設計GL+280

■概 要

建設地	弘前市大字宮園二丁目８番地1ほか	
面積表	敷地面積	6159.82㎡
	建築面積	2347.03㎡(増62.39㎡)
	延べ面積	2633.61㎡(増185.22㎡)
建築制限	用途地域	第1種住居地域
		第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	その他地域	法22条地域 市街化区域
	建蔽率	60%(第1種住居)
		60%(第1種低層住居)
	容積率	200%(第1種住居)
		150%(第1種低層住居)

・道路斜線の検討
(全面道路25.00m+後退距離8.02m)×1.25
=41.275m＞最高高さ12.77mのため、適合する。

弘前市社会福祉センター＋渡り廊下A				福祉プラザ＋体育館＋渡り廊下B		
最高高さ	符号	平均GLからの高さ (GLからの高さ)		最高高さ	符号	平均GLからの高さ (GLからの高さ)
	A	7.098m (7.378m)			a	7.600m (7.570m)
	B	5.555 (5.835)			b	7.225 (7.195)
	C	6.218 (6.498)			c	4.220 (4.190)
	D	11.870 (12.150)			d	5.340 (5.310)
	E	9.902 (10.182)			e	5.340 (5.310)
	F	7.770 (8.050)			f	5.340 (5.310)
	G	3.070 (3.440)	渡り廊下A		g	8.330 (8.300)
	H	3.731 (4.101)	渡り廊下A		h	6.070 (6.040)
	I	4.250 (4.250)	ポンプ室		i	5.625 (5.595)
	J	3.210 (3.350)	スロープ上家		j	4.100 (4.070)
	K	3.395 (3.395)	身障者用駐車場上家		k	4.220 (4.190)
	L	12.620 (12.900)			l	3.435 (3.405)
軒 高	センター	9.720m (10.000m)		軒 高	プラザ	6.780m (6.750m)
	ポンプ室	3.100m (3.100m)			体育館	6.030m (6.000m)
	スロープ	2.890m (3.030m)		軒先ライン	----------	
	P上家	3.000m (3.000m)				
軒先ライン	----------					

全体面積表 (m2)

	申請建築物 第1号			既存建築物①	申請建築物 第2号	申請建築物 第3号	申請建築物 第4号	既存建築物②	計
	弘前市社会福祉センター			渡り廊下A (既存部分)	ポンプ室 (増築部分)	スロープ上家 (増築部分)	身障者用駐車場上家 (増築部分)	福祉プラザ＋体育館＋渡り廊下B (既存部分)	
	増築部分	既存部分	計						
建築面積	11.79	1189.84	1201.63	24.61	9.09	12.82	28.69	1070.19	2347.03
1階床面積	139.49	531.85	671.34	18.85	9.00	0.00	25.60	973.50	1698.29
2階床面積	11.13	924.19	935.32						935.32
延べ面積	150.62	1456.04	1606.66	18.85	9.00	0.00	25.60	973.50	2633.61

増築建築面積 11.79+9.09+12.82+28.69＝62.39m2　既存建築面積 1189.84+24.61+1070.19＝2284.64m2
増築床面積 150.62+9.00+25.60＝185.22m2　既存床面積 1456.04+18.85+973.50＝2448.39m2

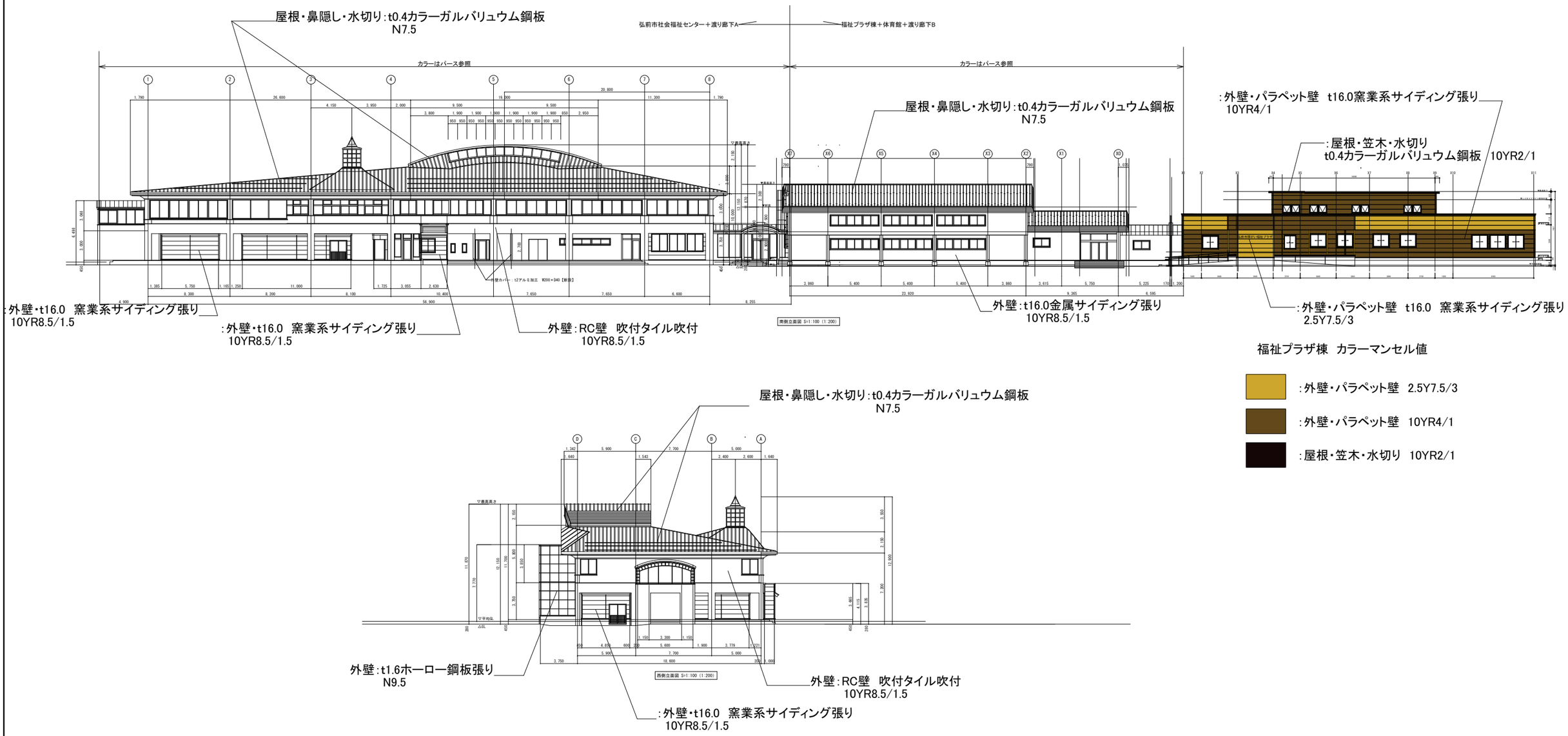
１級建築士事務所 青森県知事登録第Ａ1－1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前 孝治 １級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ 0172－38－1900
ＦＡＸ 0172－39－6168

承 認	設 計	担 当	

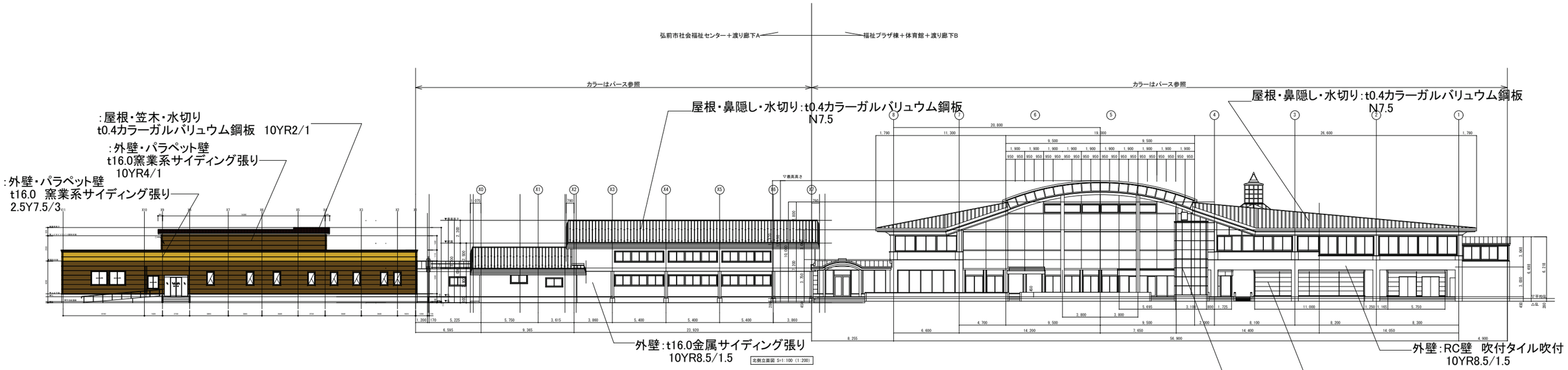
縮 尺 1:250(A1版) 1:500(A3版)
設計年月日 2026.06

工事名称 令和8年度 弘前市社会福祉センター 改修工事(建築工事)(ゼロ市債)
図面名称 付近見取図・配置図(景観条例用)

NO. A-216



1級建築士事務所 青森県知事登録第A1－1642号 株式会社 エクラン 一級建築士事務所 門前 孝治 1級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 TEL 0172－38－1900 FAX 0172－39－6168	承認	設計	担当	縮尺 A1版:1:200 A3版:1:400 設計年月日 2026.06	工事名称 令和8年度 弘前社会福祉センター改修工事(建築工事)(ゼロ市債) 図面名称 全体立面図1(景観条例用)	NO. A-217

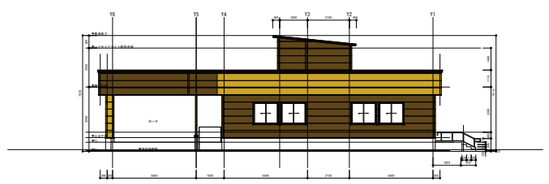


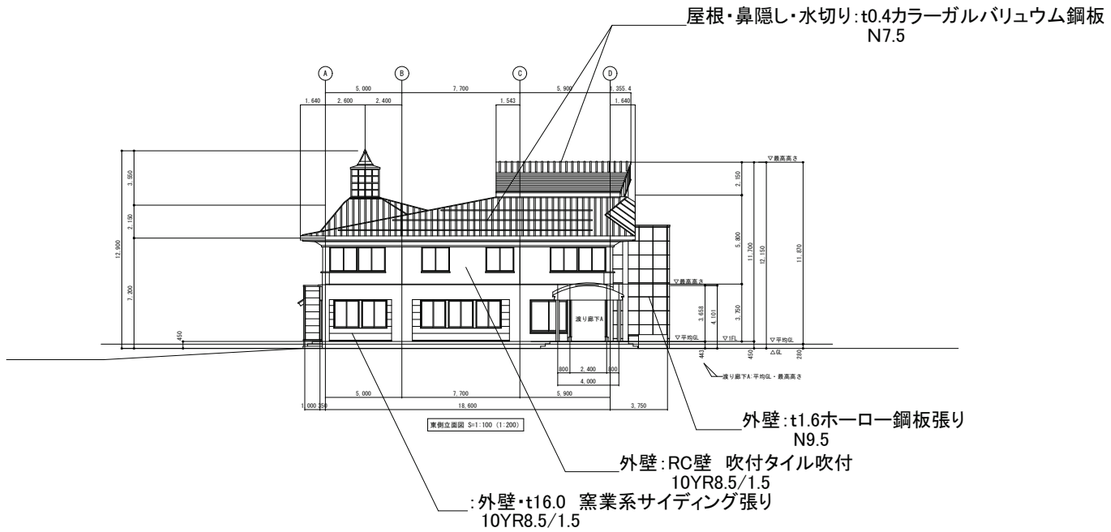
福祉プラザ棟　カラーマンセル値

:外壁・パラペット壁　2.5Y7.5/3

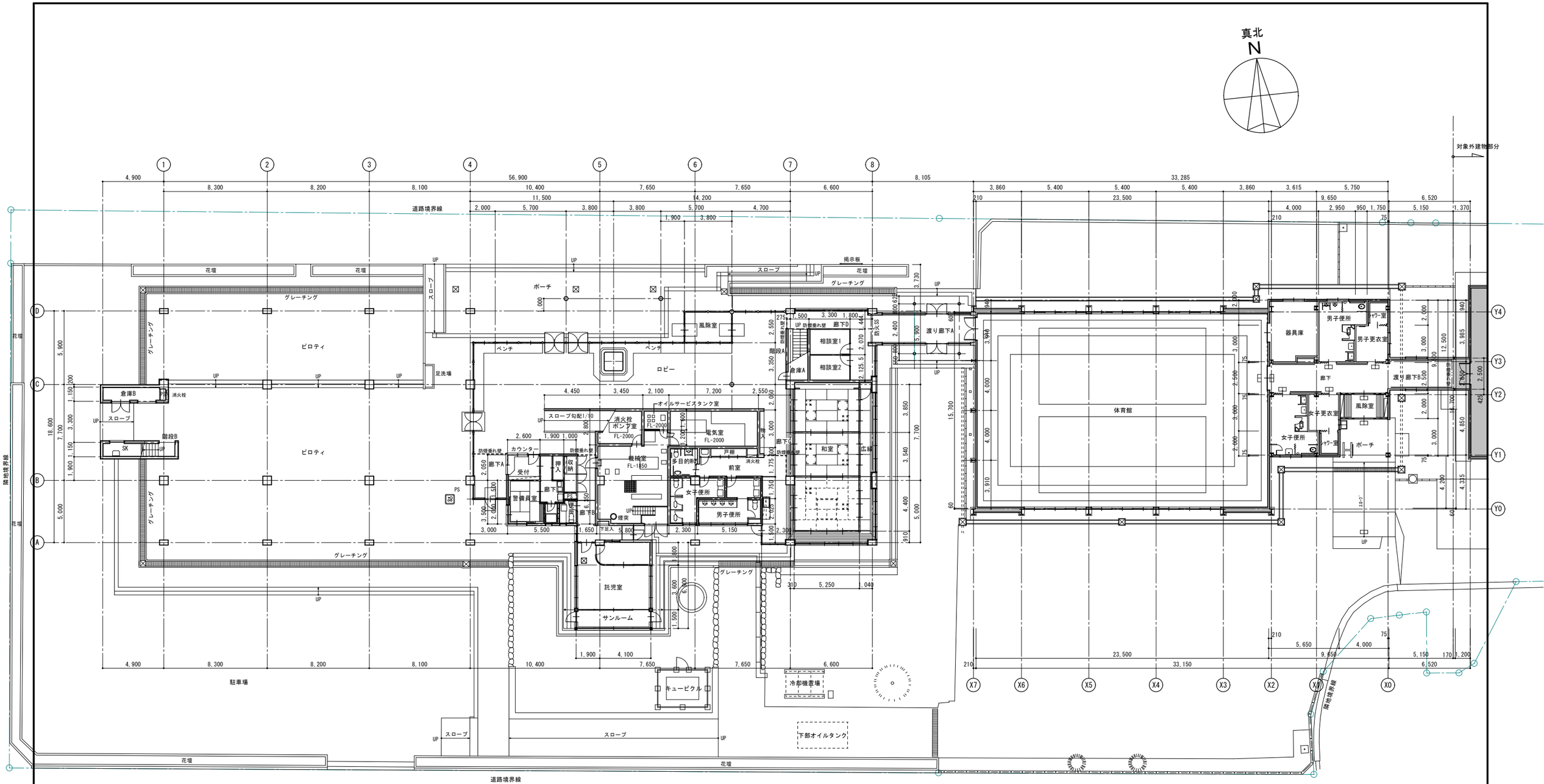
:外壁・パラペット壁　10YR4/1

:屋根・笠木・水切り　10YR2/1





１級建築士事務所　青森県知事登録第Ａ１－1642号 株式会社 エクラン 一級建築士事務所 門前　孝治　１級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 ＴＥＬ　0172－38－1900 ＦＡＸ　0172－39－6168	承認	設計	担当	縮尺 A1版:1:200 A3版:1:400 設計年月日 2026.06	工事名称 令和8年度　弘前社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債） 図面名称 全体立面図2（景観条例用）	NO. A-218



改修前　1階平面図　S=1:150（1:300）

※改修内容（撤去等）は、各平面図・詳細図等参照のこと。

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
TEL　0172—38—1900
FAX　0172—39—6168

承認	設計	担当	

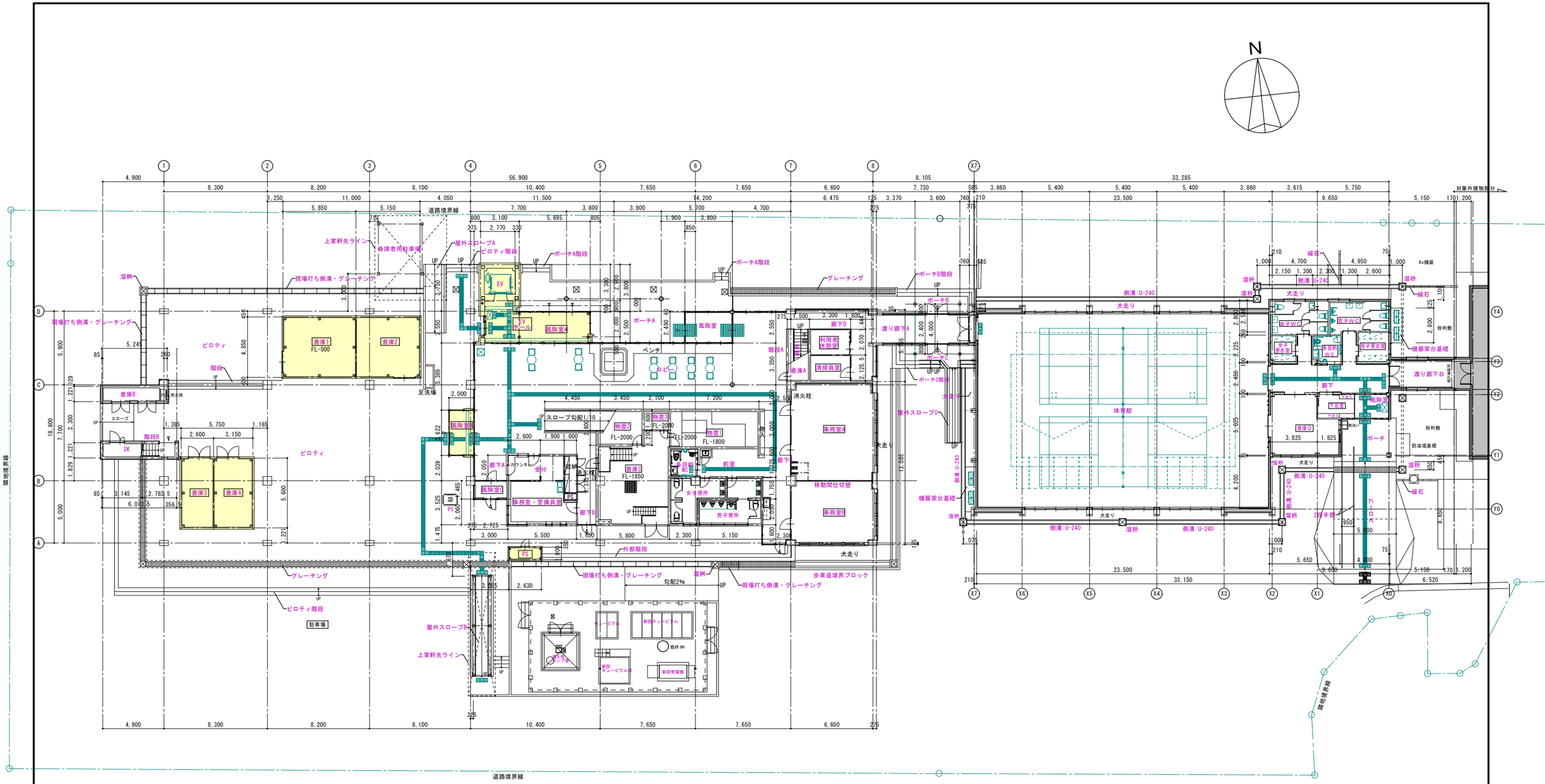
縮尺　A1版 1:150　A3版 1:300

設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　改修前 全体１階平面図

NO.　A-301



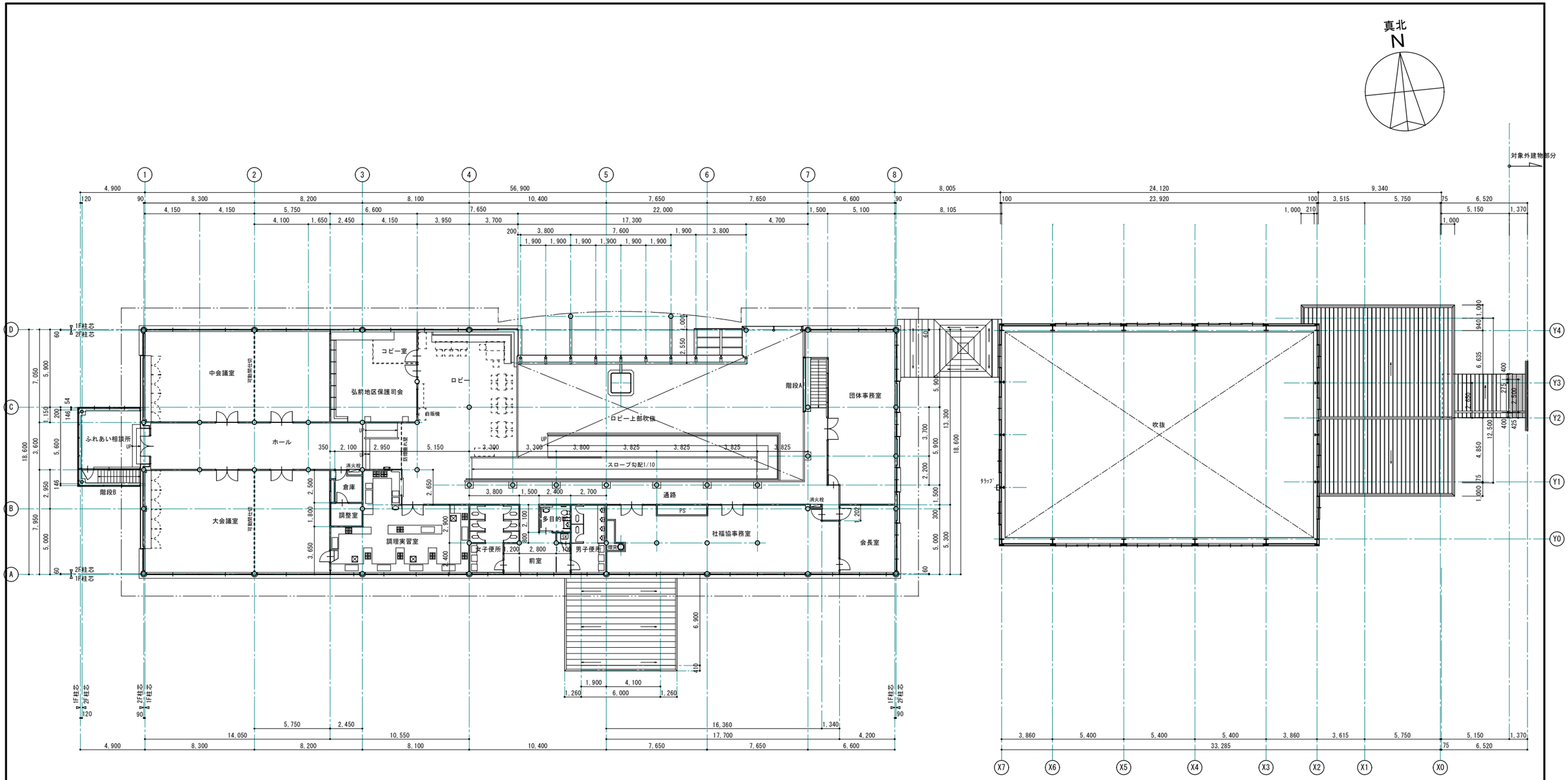
改修後　1階平面図　S=1:150（1:300）

■ 凡例

増築部分

※改修内容は、各平面図・詳細図等参照のこと。

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号 株式会社エクラン一級建築士事務所 門前　孝治　1級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 TEL　0172-38-1900 FAX　0172-39-6168	承認	設計	担当		縮尺 A1版 1:150 A3版 1:300 設計年月日 2026.06	工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債） 図面名称　改修後 全体１階平面図	A-302 NO.



改修前 ２階平面図 S=1:150（1:300）

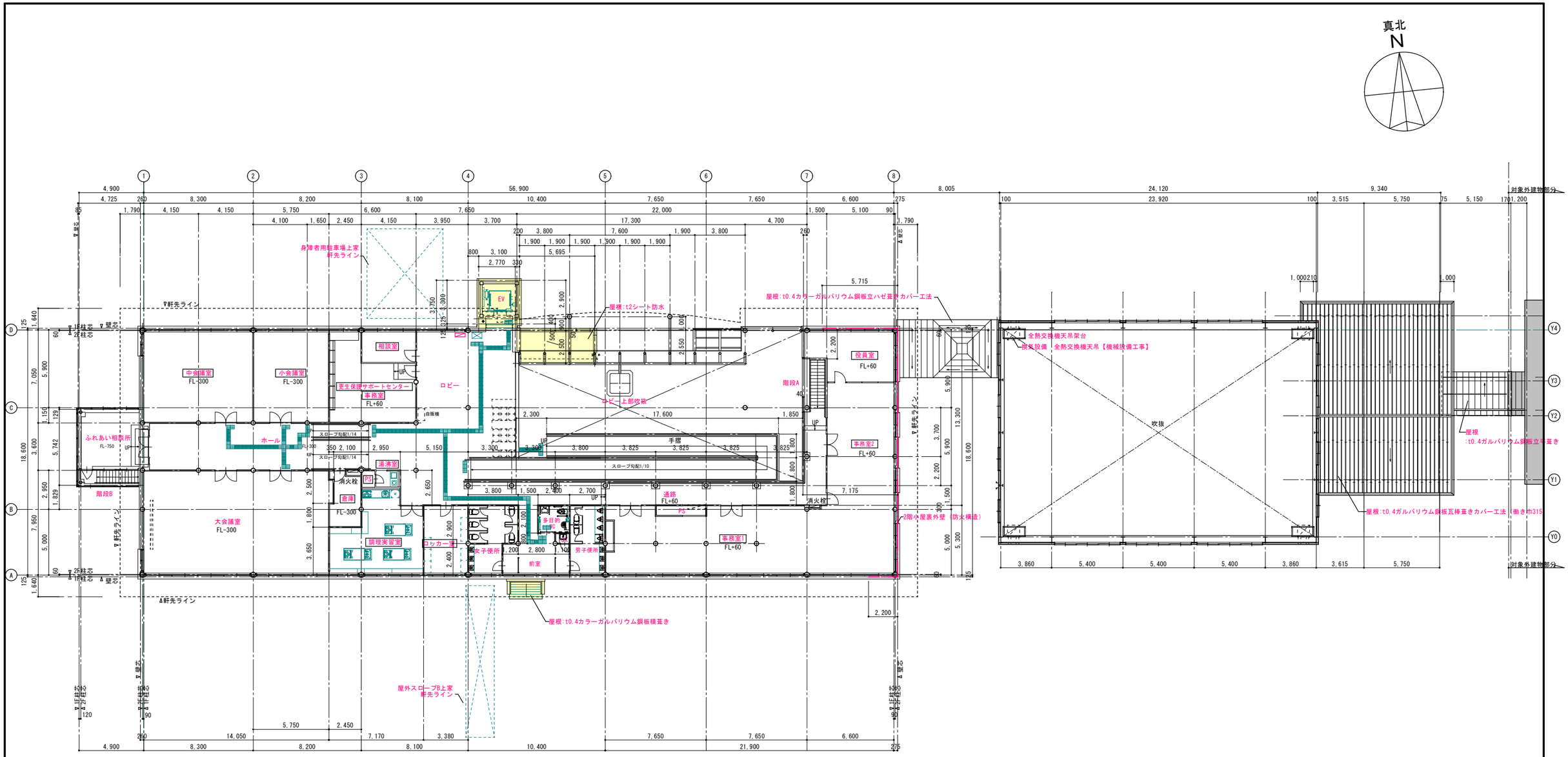
※改修内容（撤去等）は、各平面図・詳細図等参照のこと。

1級建築士事務所 青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前 孝治 1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ 0172－38－1900
ＦＡＸ 0172－39－6168

承認	設計	担当	

縮尺 A1版 1:150 A3版 1:300
設計年月日 2026.06

工事名称 令和８年度 弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称 改修前 全体２階平面図
NO. A-303



改修後 ２階平面図 S=1:150（1:300）

■ 凡例

増築部分

※改修内容は、各平面図・詳細図等参照のこと。

１級建築士事務所 青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前 孝治 １級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ 0172－38－1900
ＦＡＸ 0172－39－6168

承認	設計	担当	

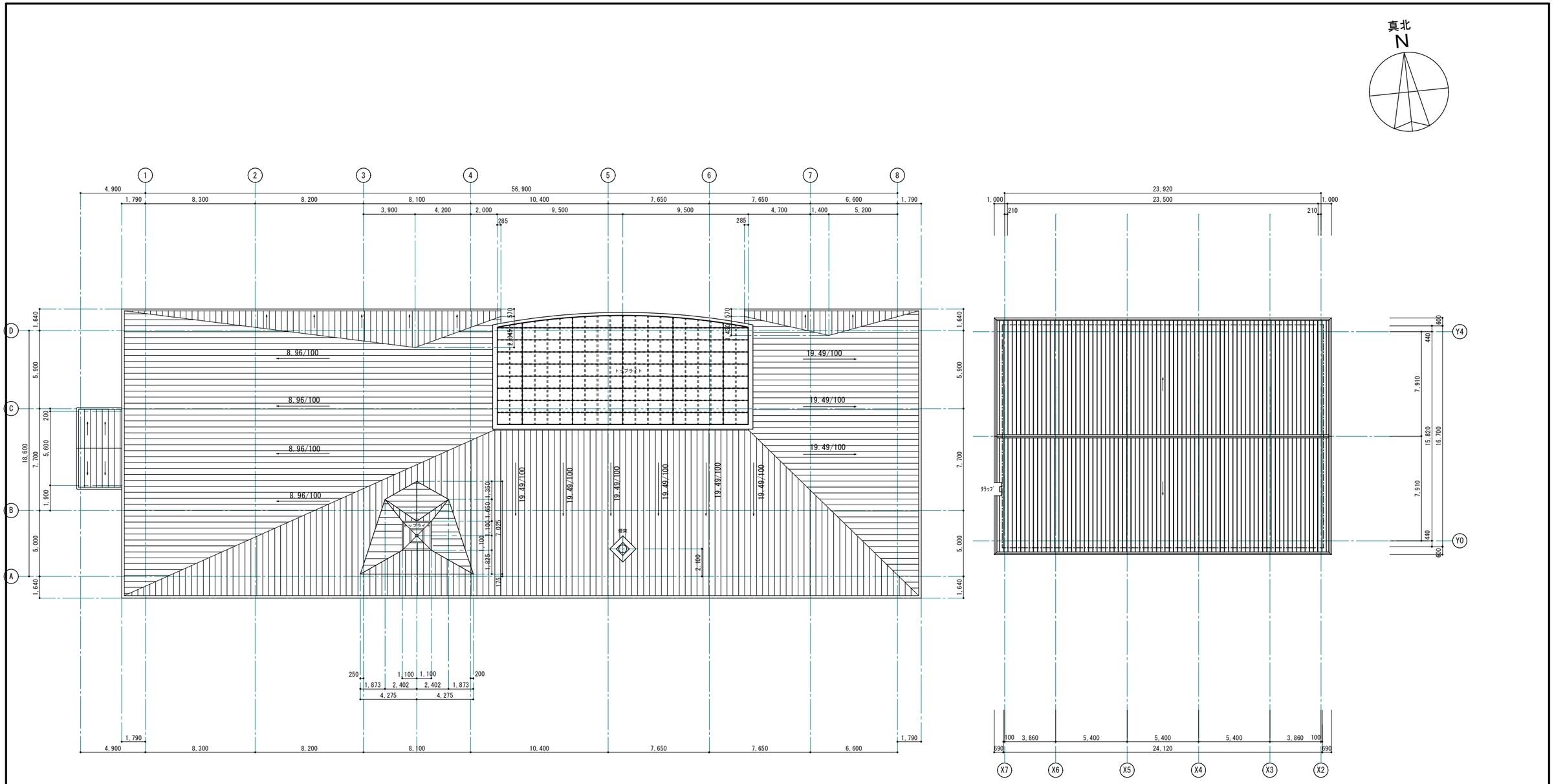
縮尺 A1版 1:150 A3版 1:300

設計年月日 2026.06

工事名称 令和８年度 弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称 改修後 全体２階平面図

NO. A-304



改修前 屋根伏図　S=1:150（1:300）

※改修内容（撤去等）は、各平面図・詳細図等参照のこと。

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

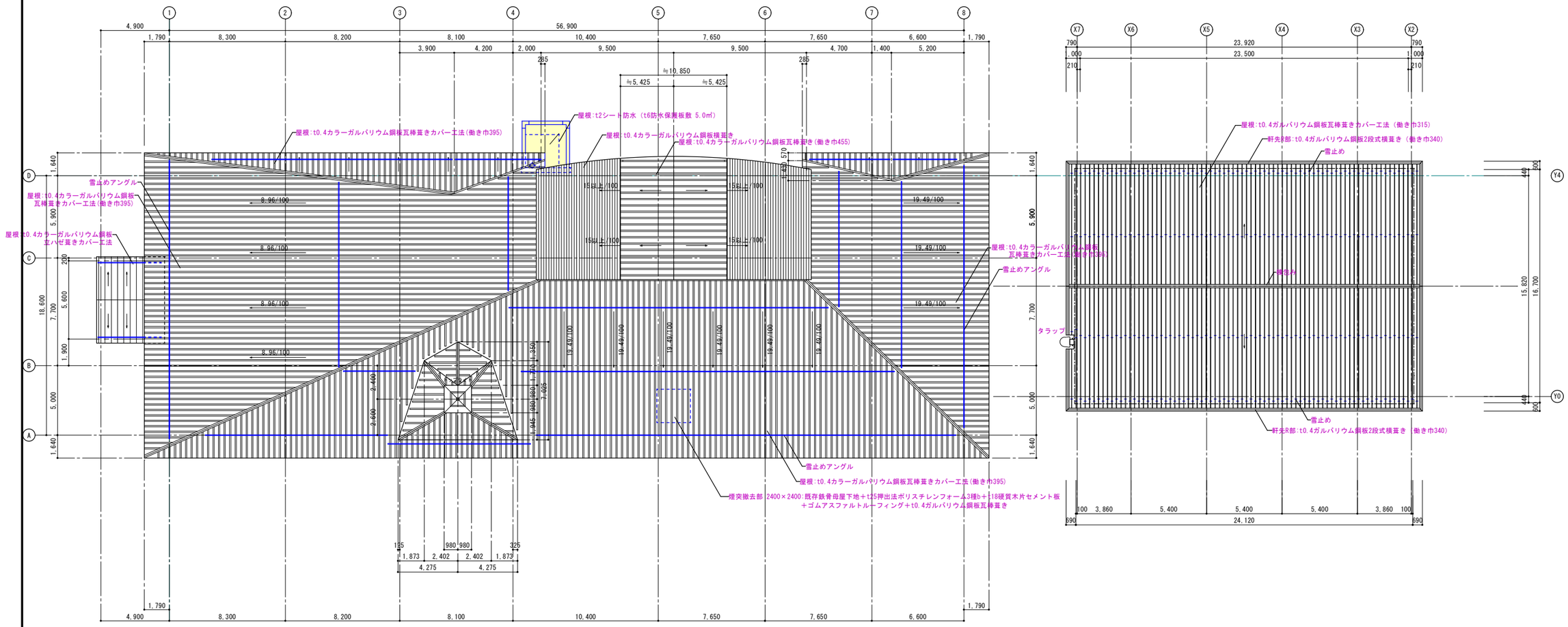
縮尺　A1版 1:150　A3版 1:300

設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　改修前 全体屋根伏図

NO.　A-305



改修後 屋根伏図　S=1:150（1:300）

■ 凡例

増築部分

※改修内容は、各平面図・詳細図等参照のこと。

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

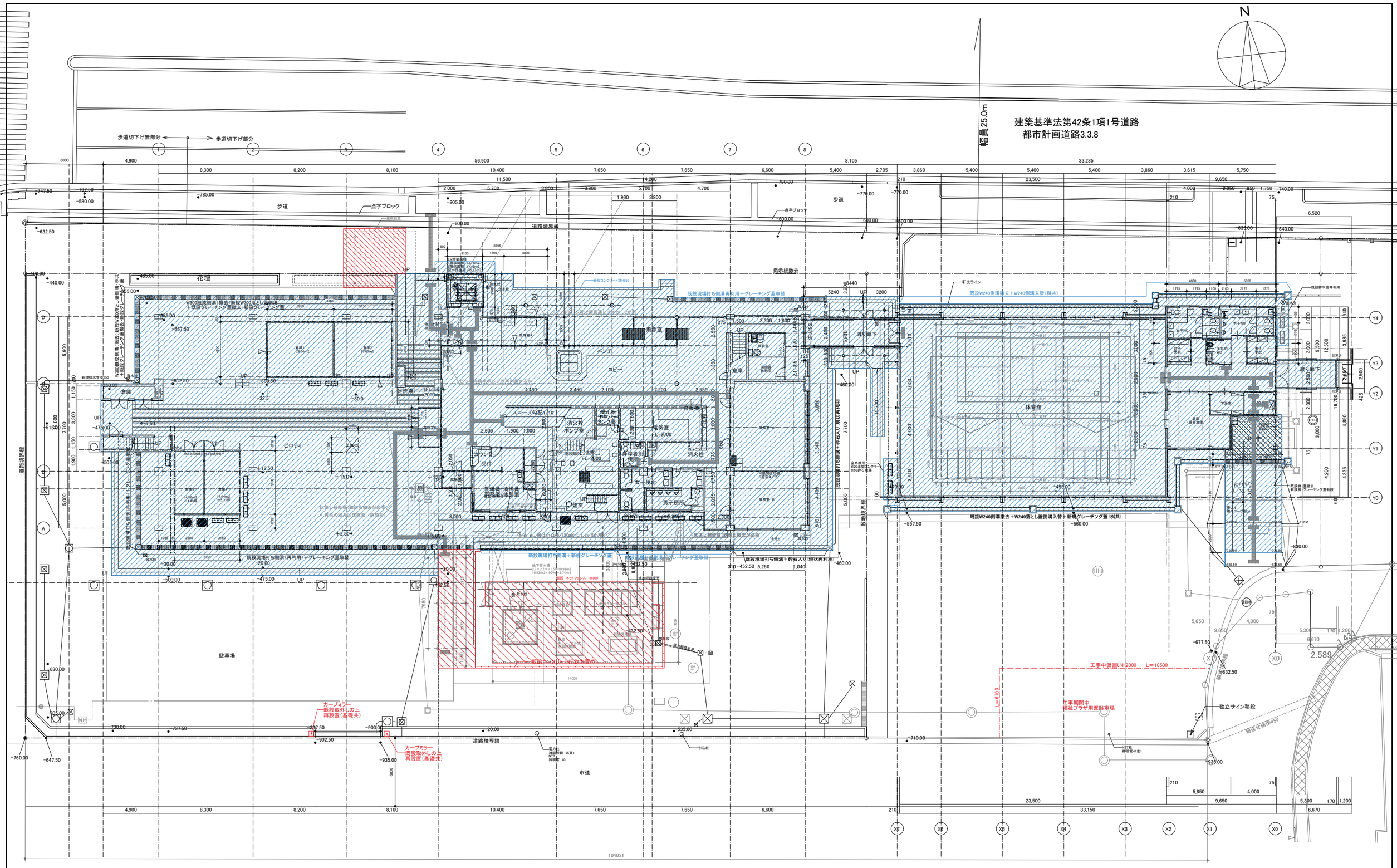
縮尺　A1版 1:150　A3版 1:300

設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　改修後 全体屋根伏図

NO.　A-306



改修後　工事区分範囲図　1:150

…屋外付帯工事（本体工事に含む）を示す

…屋外環境工事を示す

●：○○○.○○mmは1FL±0からの現況高低差である。

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1－1642号
株式会社　エクラン　一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
TEL　0172—38—1900
FAX　0172—39—6168

承認	設計	担当

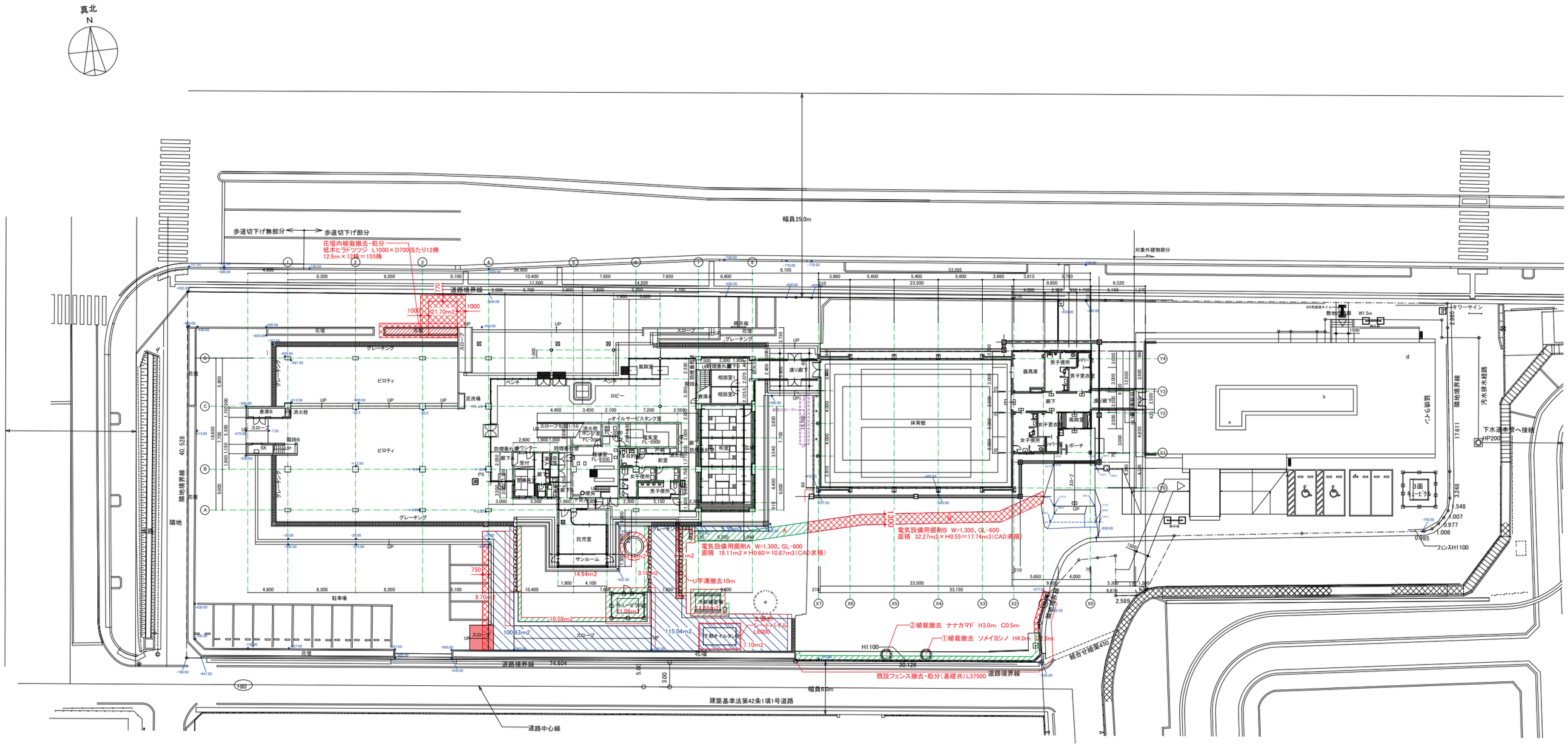
縮尺　A1版 1:150　A3版 1:300

設計年月日　2026.06

工事名称　令和8年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　改修後 全体配置図・外構図（工事区分範囲図）

NO.　A-401



アスファルト舗装・土間コンクリート等解体撤去範囲図 S=1:250

●: ○○○.○○mmは1FL±0（4通り・C通り床レベル）からの現況高低差を示す。

改修前 全体1階平面図（屋外環境工事） S=1:250

凡例

- :アスファルト舗装表層剥ぎ取り部分＋解体掘削部分
- :コンクリート舗装表層剥ぎ取り部分＋解体掘削部分
- :植栽帯（土部分）＋解体掘削部分
- :チェッカープレート撤去処分部分（t4.5チェッカープレート）
- :U字側溝撤去処分部分
- :花壇撤去処分部分

※○○○.○○m2の数字は、掘削面積を示す

１級建築士事務所 青森県知事登録第Ａ1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前 孝治 １級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ 0172—38—1900
ＦＡＸ 0172—39—6168

承認	設計	担当	

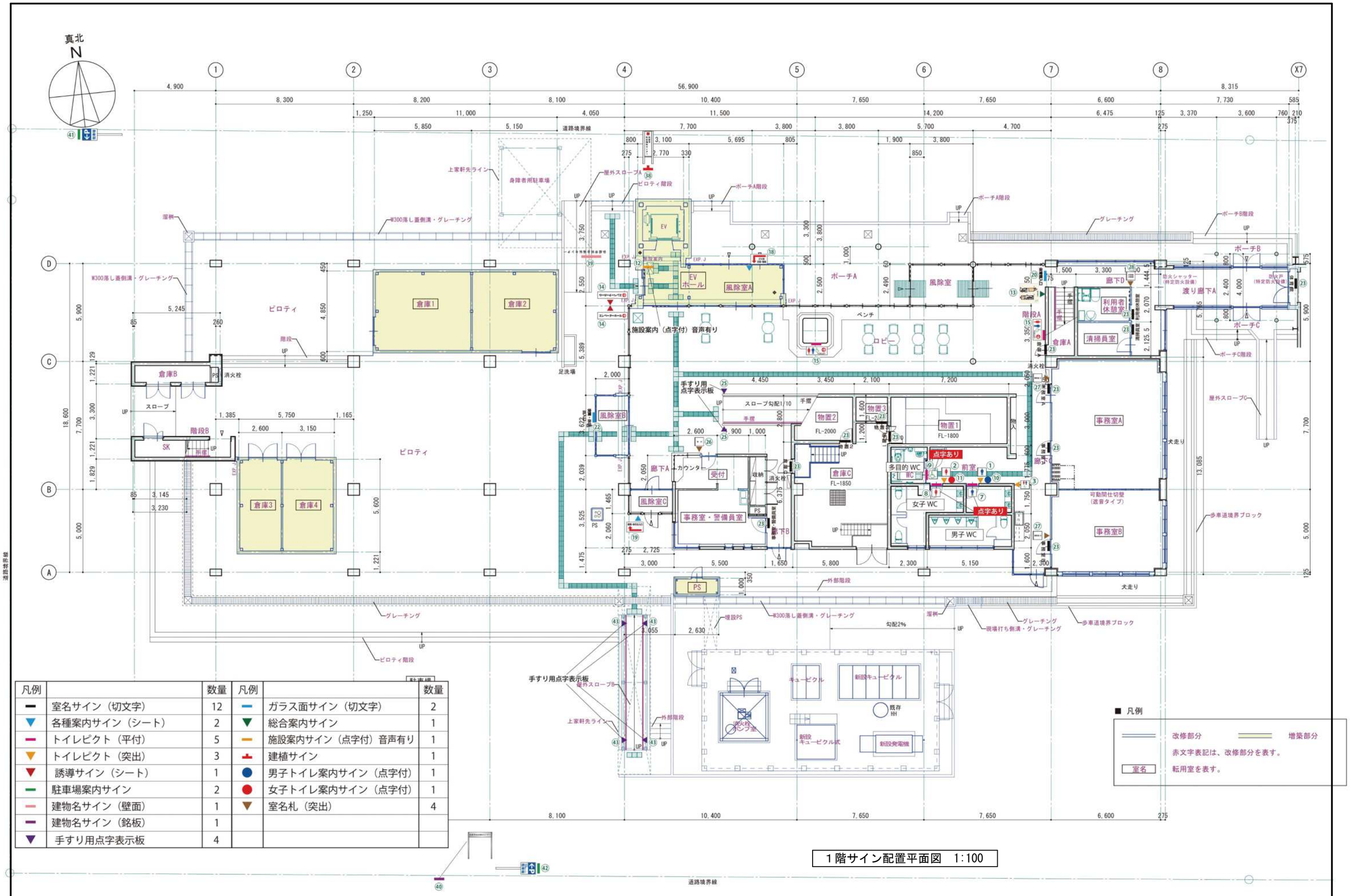
縮尺 A1版 1:150 A3版 1:300

設計年月日 2026.06

工事名称 令和８年度 弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称 改修前 全体配置図・外構図（屋外環境工事）

NO. A-402



凡例		数量	凡例		数量
▬	室名サイン（切文字）	12	▬	ガラス面サイン（切文字）	2
▼	各種案内サイン（シート）	2	▼	総合案内サイン	1
▬	トイレピクト（平付）	5	▬	施設案内サイン（点字付）音声有り	1
▼	トイレピクト（突出）	3	▬	建植サイン	1
▼	誘導サイン（シート）	1	●	男子トイレ案内サイン（点字付）	1
▬	駐車場案内サイン	2	●	女子トイレ案内サイン（点字付）	1
▬	建物名サイン（壁面）	1	▼	室名札（突出）	4
▬	建物名サイン（銘板）	1			
▼	手すり用点字表示板	4			

1階サイン配置平面図　1:100

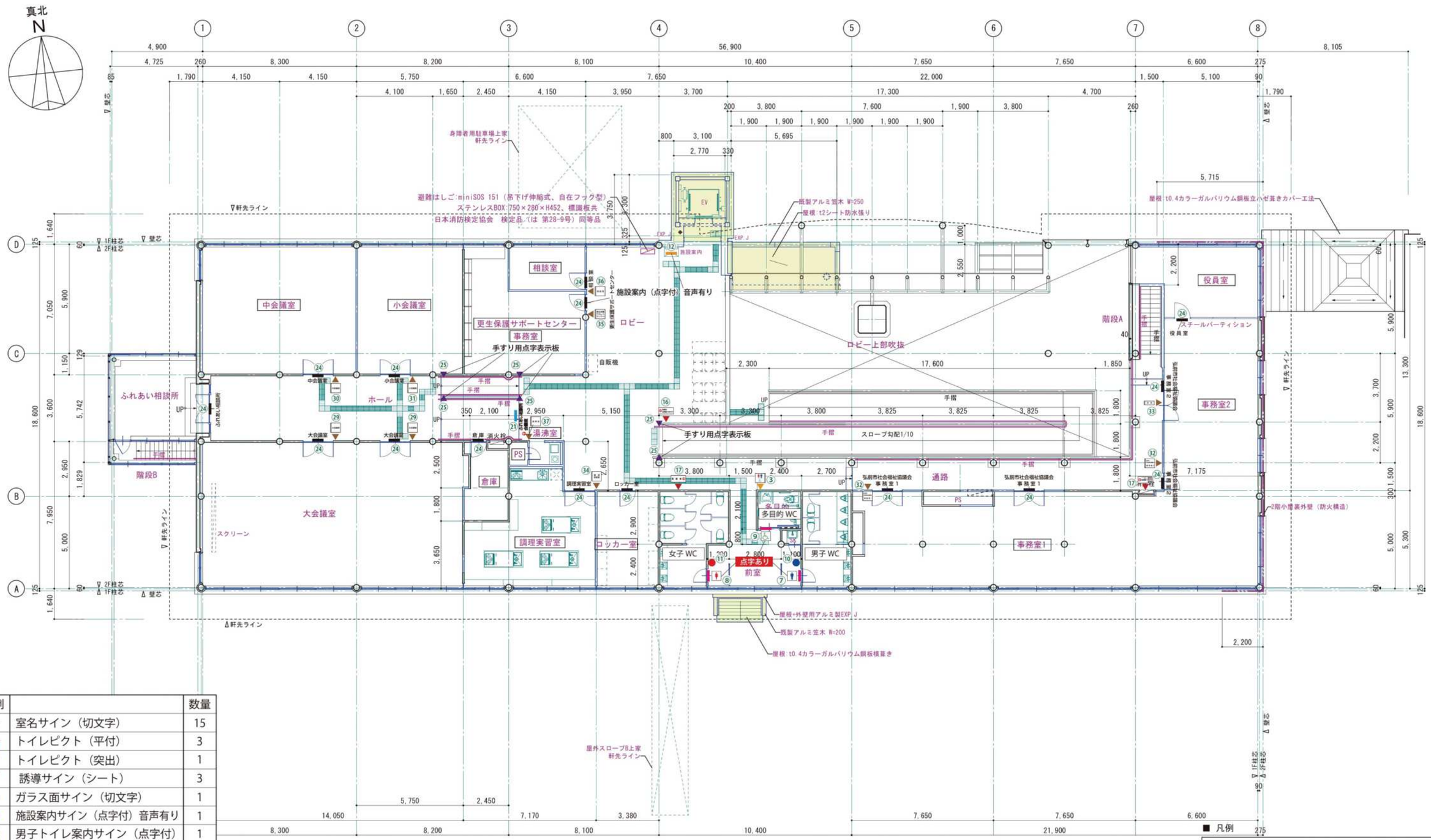
1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン　一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
TEL　0172-38-1900
FAX　0172-39-6168

承認	設計	担当	

縮尺　A1版 1:100　A3版 1:200
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　社会福祉センター棟　１階サイン配置平面図

NO.　A-501



凡例		数量
━	室名サイン（切文字）	15
━	トイレピクト（平付）	3
▼	トイレピクト（突出）	1
▼	誘導サイン（シート）	3
━	ガラス面サイン（切文字）	1
━	施設案内サイン（点字付）音声有り	1
●	男子トイレ案内サイン（点字付）	1
●	女子トイレ案内サイン（点字付）	1
▼	室名札（突出）	11
▼	手すり用点字表示板	8

改修部分　増築部分

赤文字表記は、改修部分を表す。

室名　転用室を表す。

２階サイン配置平面図　1:100

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

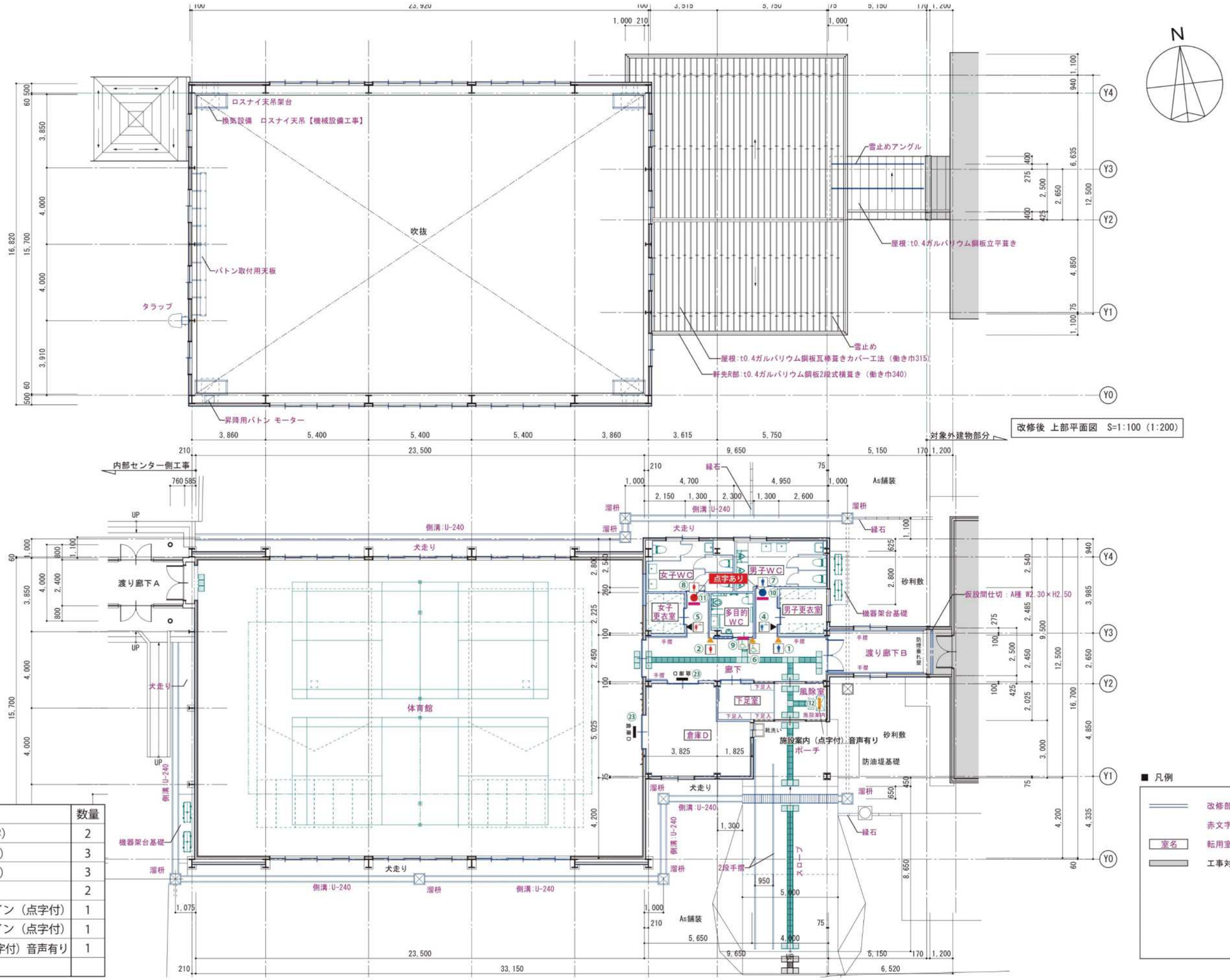
縮尺　A1版 1:100　A3版 1:200

設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　社会福祉センター棟　２階サイン配置平面図

NO.　A-502



改修後 上部平面図　S=1:100（1:200）

凡例		数量
━	室名サイン（切文字）	2
━	トイレピクト（平付）	3
▼	トイレピクト（突出）	3
▼	ピクト（突出）	2
●	男子トイレ案内サイン（点字付）	1
●	女子トイレ案内サイン（点字付）	1
━	施設案内サイン（点字付）音声有り	1

■ 凡例

- 改修部分
- 赤文字表記は、改修部分を表す。
- 室名　転用室を表す。
- 工事対象外部分

サイン配置平面図　1:100

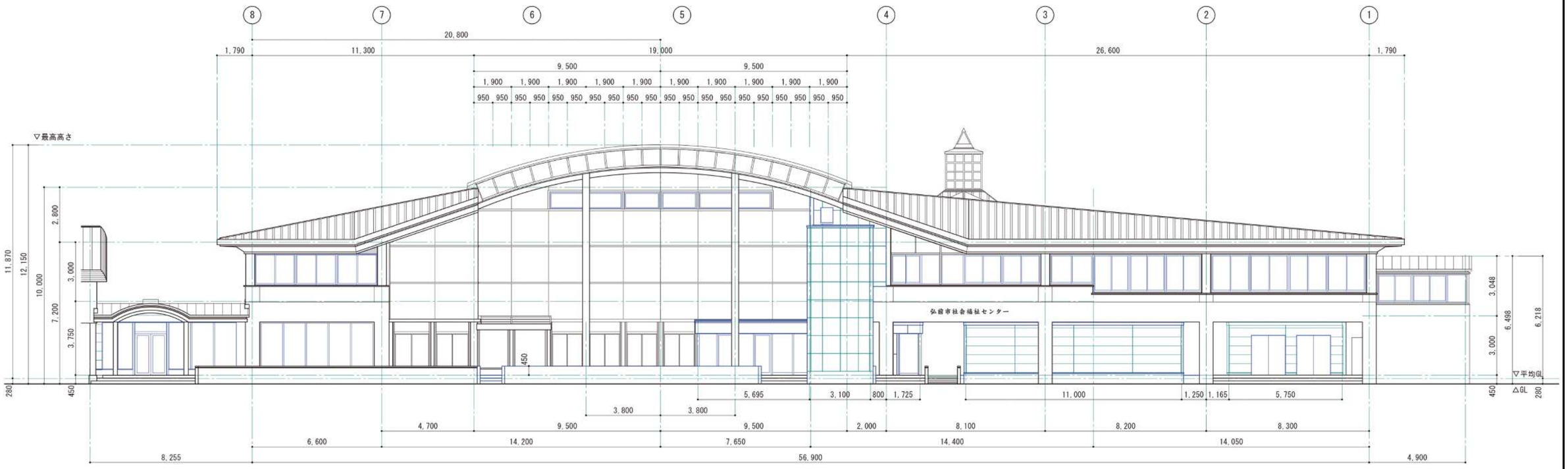
1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
TEL　0172－38－1900
FAX　0172－39－6168

承認	設計	担当	

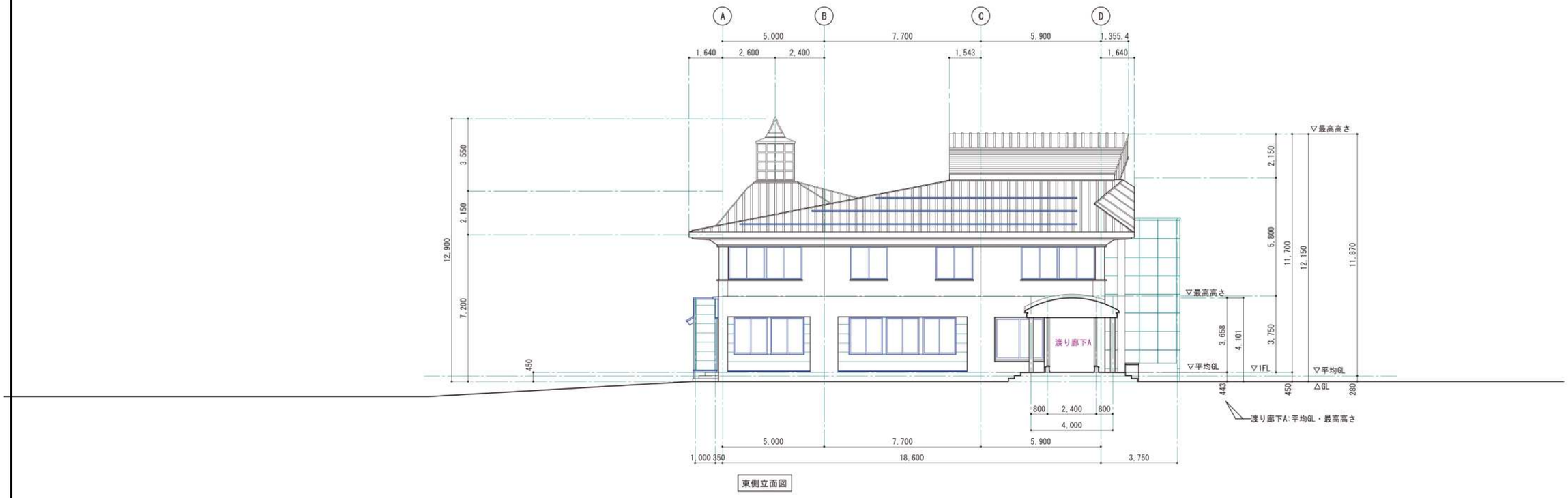
縮尺　A1版 1:100　A3版 1:200
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　体育館棟　１階サイン配置平面図

NO.　A-503



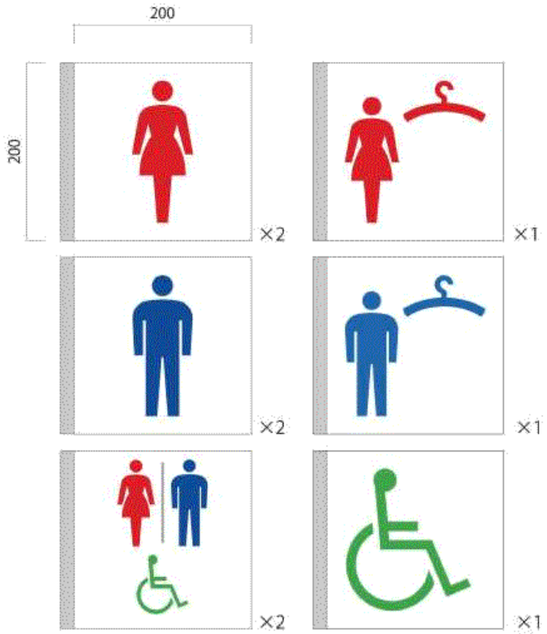
北側立面図

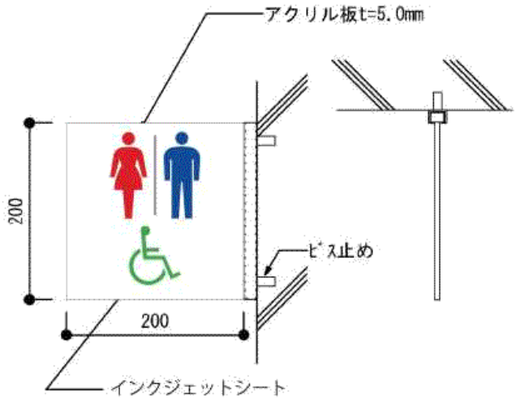


東側立面図

サイン配置立面図　1:100

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号 株式会社 エクラン 一級建築士事務所 門前　孝治　1級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 TEL　0172－38－1900 FAX　0172－39－6168	承認	設計	担当		縮尺 A1版 1:100 A3版 1:200 設計年月日 2026.06	工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債） 図面名称　社会福祉センター棟　サイン配置立面図	A-504 NO.



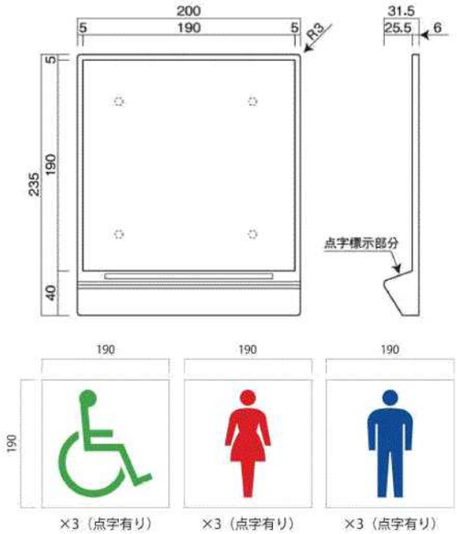


※両面表示

インクジェットシート

- SC6112(ﾃﾞｻﾞｰﾄﾌﾞﾙｰ)
- SC283(ｵﾚﾝｼﾞﾚｯﾄﾞ)
- SC744(ﾗｲﾄｸﾞﾘｰﾝ)

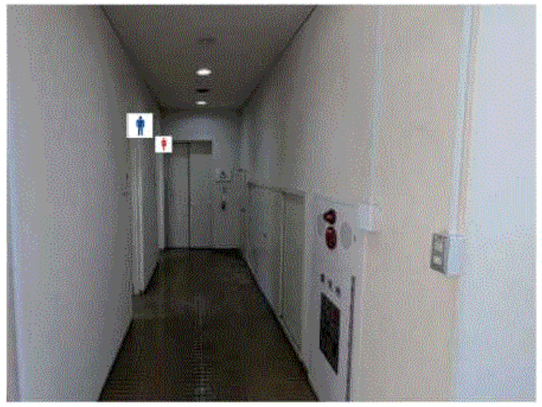
部屋用点字表示板

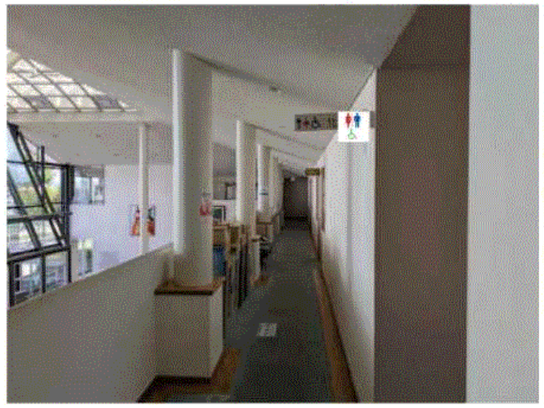


SR ダイレクト印刷

- SC6112(ﾃﾞｻﾞｰﾄﾌﾞﾙｰ)
- SC283(ｵﾚﾝｼﾞﾚｯﾄﾞ)
- SC744(ﾗｲﾄｸﾞﾘｰﾝ)

アルミ複合板 3m/m＋インクジェットシート





室名札デザイン図　1:4･1:3

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

縮尺　A1版 1:4･1:3　A3版 1:8･1:6

設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

図面名称　室名札デザイン図

NO.　A-505

□400

弘前市社会福祉センター

400

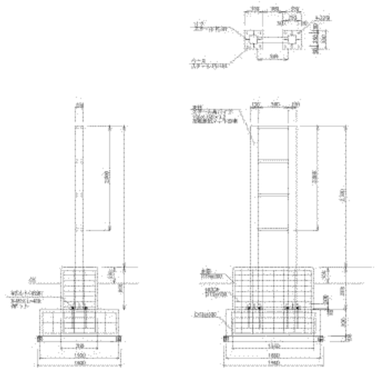
400 角　ステンレス箱文字 D50　焼付塗装（つや消し）　■日塗工 PN-20 近似

北入口　400 角

基礎サイズ
500×500×H600

基礎サイズ
500×500×H600

※両面表示



※デザインレイアウトはオリジナルです。無断で流用等はしないようお願いいたします。

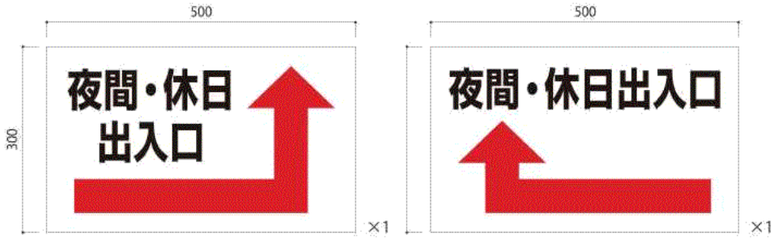
外部サインデザイン図　1:20･1:10

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号 株式会社 エクラン 一級建築士事務所 門前　孝治　1級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 ＴＥＬ　0172－38－1900 ＦＡＸ　0172－39－6168	承認	設計	担当		縮尺 A1版 1:20･1:10 A3版 1:40･1:20 設計年月日 2026.06	工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債） 図面名称　外部サインデザイン図	A-506 NO.

アルミ複合板 3m/m+インクジェットシート

誘導サインデザイン図　1:10

ガラスサイン



SC283(オレンジレッド)

インクジェットシート

各種案内サインデザイン図　1:5

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号 株式会社 エクラン 一級建築士事務所 門前　孝治　1級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 ＴＥＬ　0172－38－1900 ＦＡＸ　0172－39－6168	承　認	設　計	担　当		縮　尺 A1版 1:10・1:5 A3版 1:20・1:10 設計年月日 2026.06	工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債） 図面名称　誘導・各種案内サインデザイン図	A-507 NO.

㉓

50 物置1 ×1　50 物置2 ×1　50 物置3 ×1

50 倉庫A ×1　50 倉庫C ×1　50 体育館 ×1

50 事務室A ×2　50 事務室B ×1

50 清掃員室 ×1　50 倉庫D ×2

50 利用者休憩室 ×1

50 事務室・警備員室 ×1

文字■VC9537 ダークブラウン　塩ビシート　切文字
計 12 ヶ所

1 階

50 相談室 ×1

50 倉庫 ×1

50 調理実習室 ×1

50 ロッカー室 ×1

50 役員室 ×1

50 ふれあい相談所 ×1

50 更生保護サポートセンター ×1

文字■VC9537 ダークブラウン　塩ビシート　切文字
計 15 ヶ所

2 階

50 大会議室 ×2

50 中会議室 ×1

50 小会議室 ×1

50 / 20 / 50 弘前市社会福祉協議会
事務室1 ×2

50 / 20 / 50 弘前市社会福祉協議会
事務室2 ×2

文字■VC9537 ダークブラウン　塩ビシート　切文字
計 15 ヶ所

2 階

各室室名札デザイン図　1:2

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社エクラン　一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
TEL　0172—38—1900
FAX　0172—39—6168

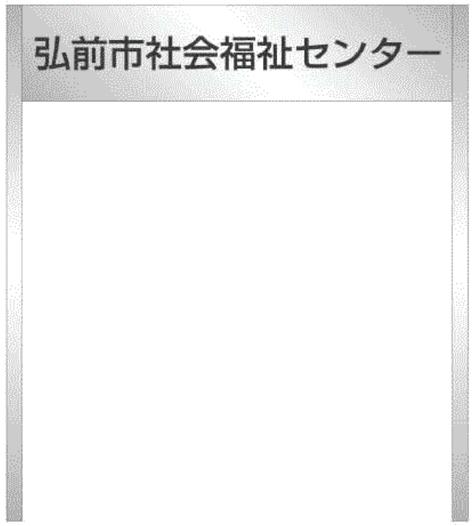
承認	設計	担当	

縮尺　A1版 1:2　A3版 1:4
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　各室室名札サインデザイン図

NO.　A-508

材質：ステンレス　文字 SC502（チャコールグレイ）



基礎サイズ
500×500×H600 ×2ヶ所

銘板デザイン図　1:5

ガラス面　塩ビシート　切文字

施設内誘導サイイン（切文字）デザイン図　1:5

W1200×H1200mm

アルミ複合板 3m/m＋インクジェットシート

総合案内サイインデザイン図

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

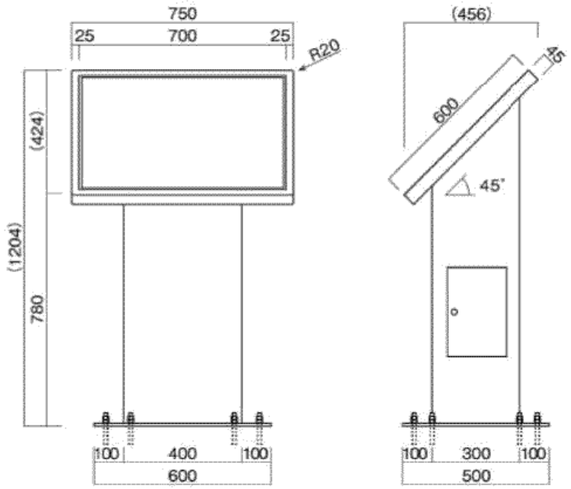
承認	設計	担当	

縮尺　A1版 1:5　A3版 1:10
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　銘板・施設内誘導サイン・総合案内サインデザイン図

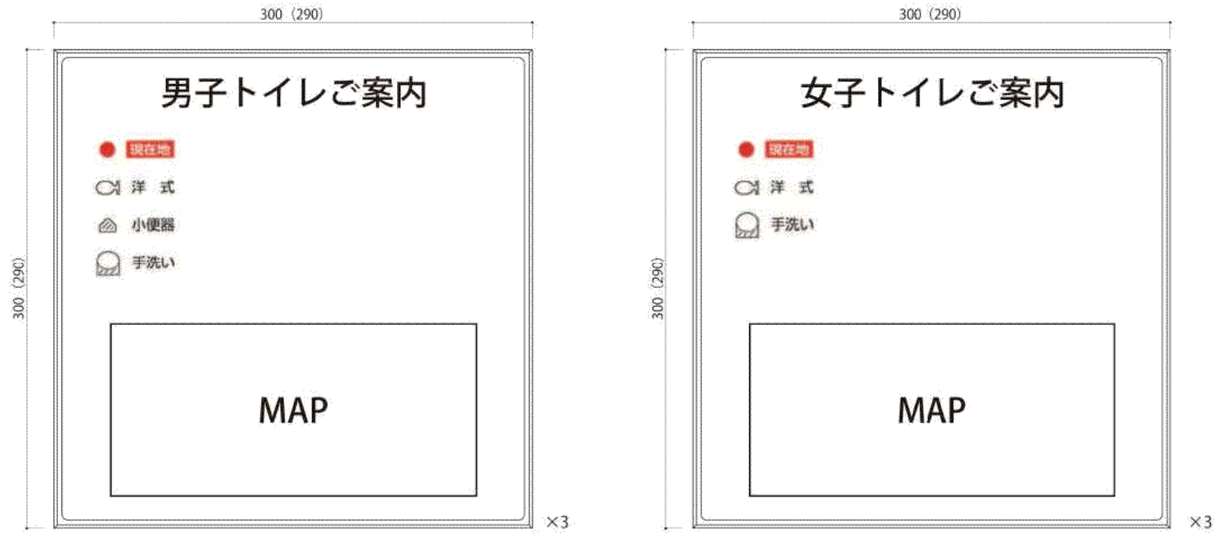
NO.　A-509

点字案内板（自立型　音声対応付）



点字案内板(自立型･音声対応型)　no.scale

トイレ用点字案内板

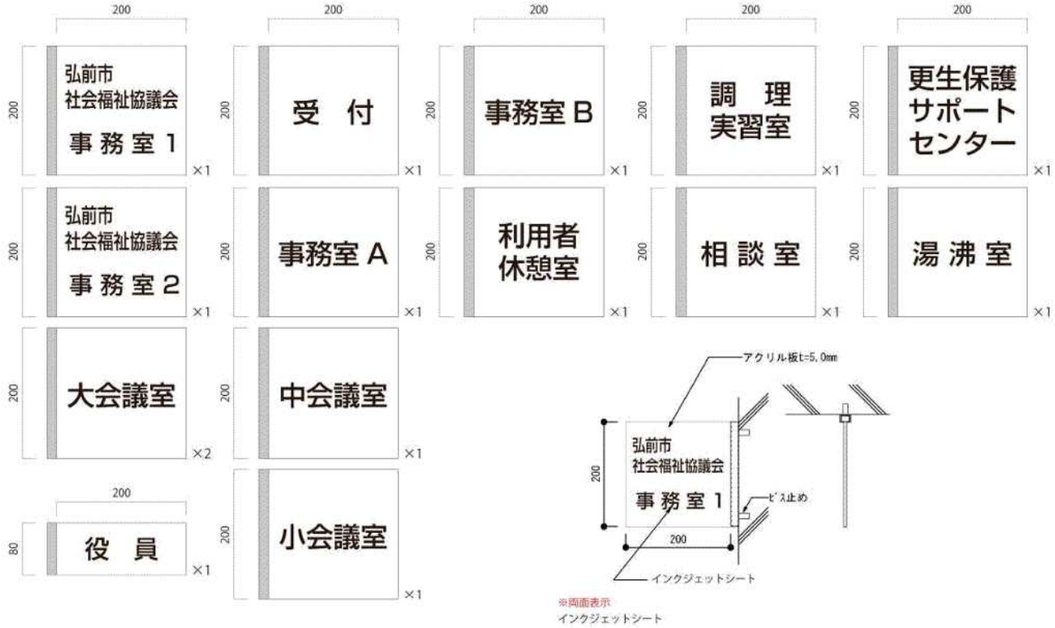


トイレ用点字表示板　no.scale

手すり用点字表示板（ポリカーボネート樹脂製）

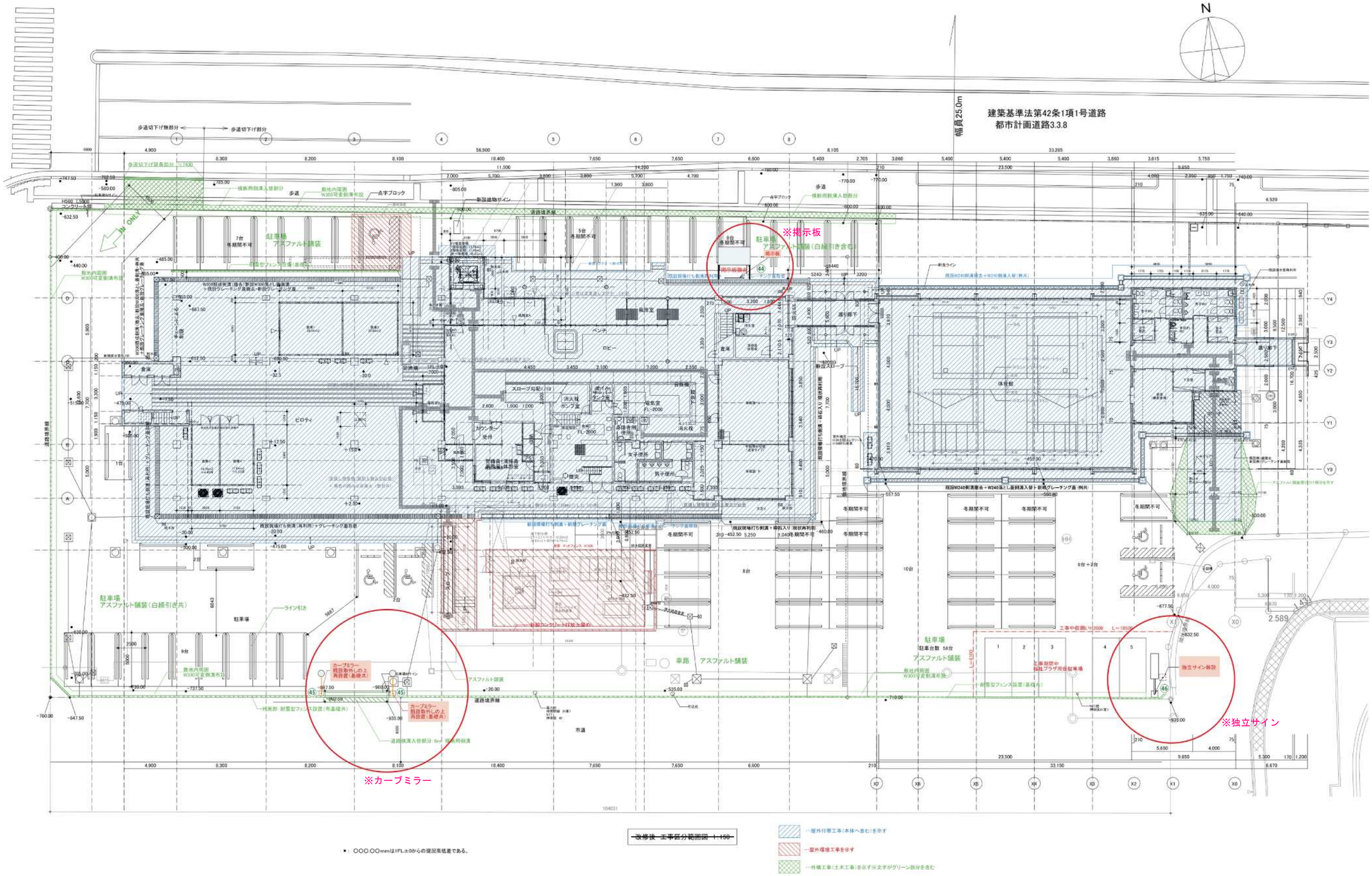
内部　8ヶ所
外部　4ヶ所

手すり用点字表示板　no.scale



室名札(突出しタイプ)　1:5

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号 株式会社エクラン一級建築士事務所 門前　孝治　1級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 ＴＥＬ　0172－38－1900 ＦＡＸ　0172－39－6168	承　認	設　計	担　当	縮　尺 A1版 1:5 A3版 1:10 設計年月日 2026.06	工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債） 図面名称　点字案内板・手すり、トイレ用点字表示板・室名札(突出しタイプ)図	A-510 NO.

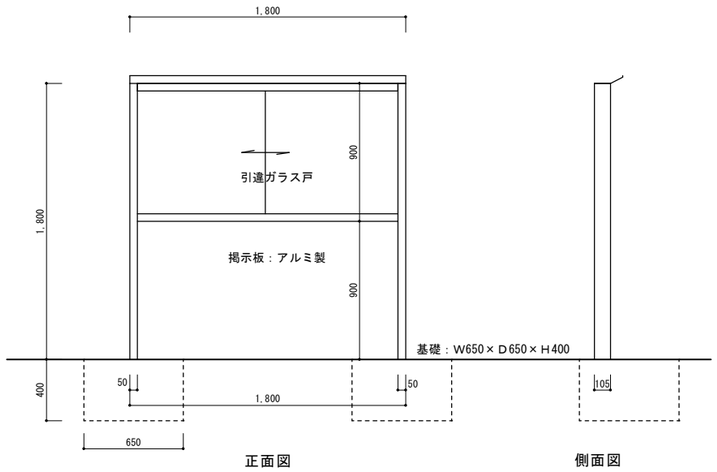


独立サイン・掲示板・カーブミラー移設　配置図 1:200

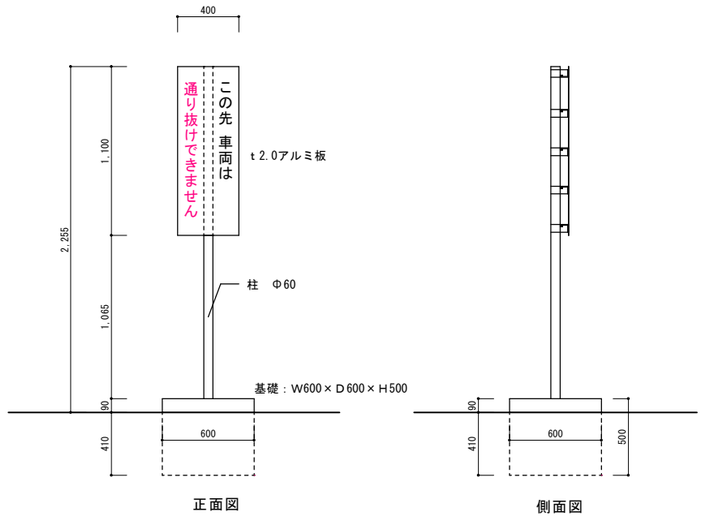
	1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号 株式会社 エクラン 一級建築士事務所 門前　孝治　1級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 ＴＥＬ　0172－38－1900 ＦＡＸ　0172－39－6168	承認	設計	担当		縮尺	A1版 1:200 A3版 1:400	工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
							設計年月日	2026.06	図面名称　独立サイン・掲示板・カーブミラー移設　配置図

A-511
NO.

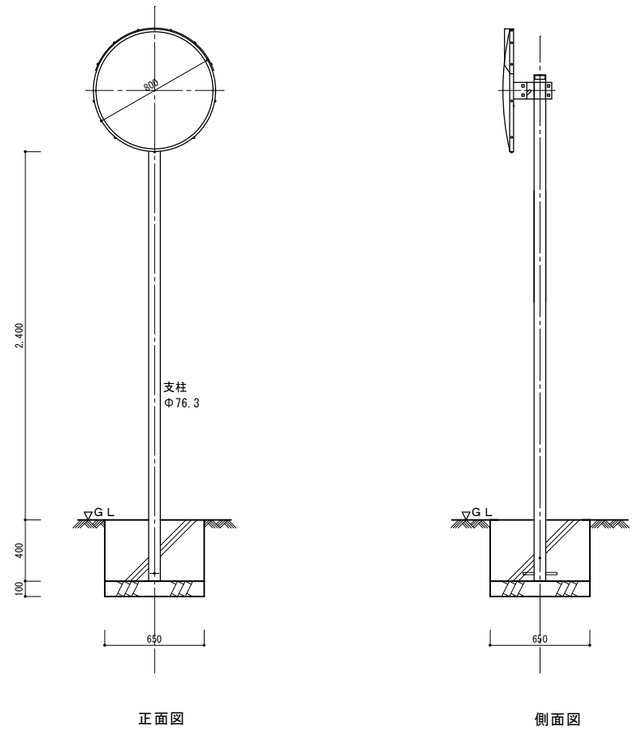
※掲示板撤去処分　1ヶ所



掲示板　姿図　1：20



独立サイン　姿図　1：20



カーブミラー姿図　1：20　2ヶ所

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

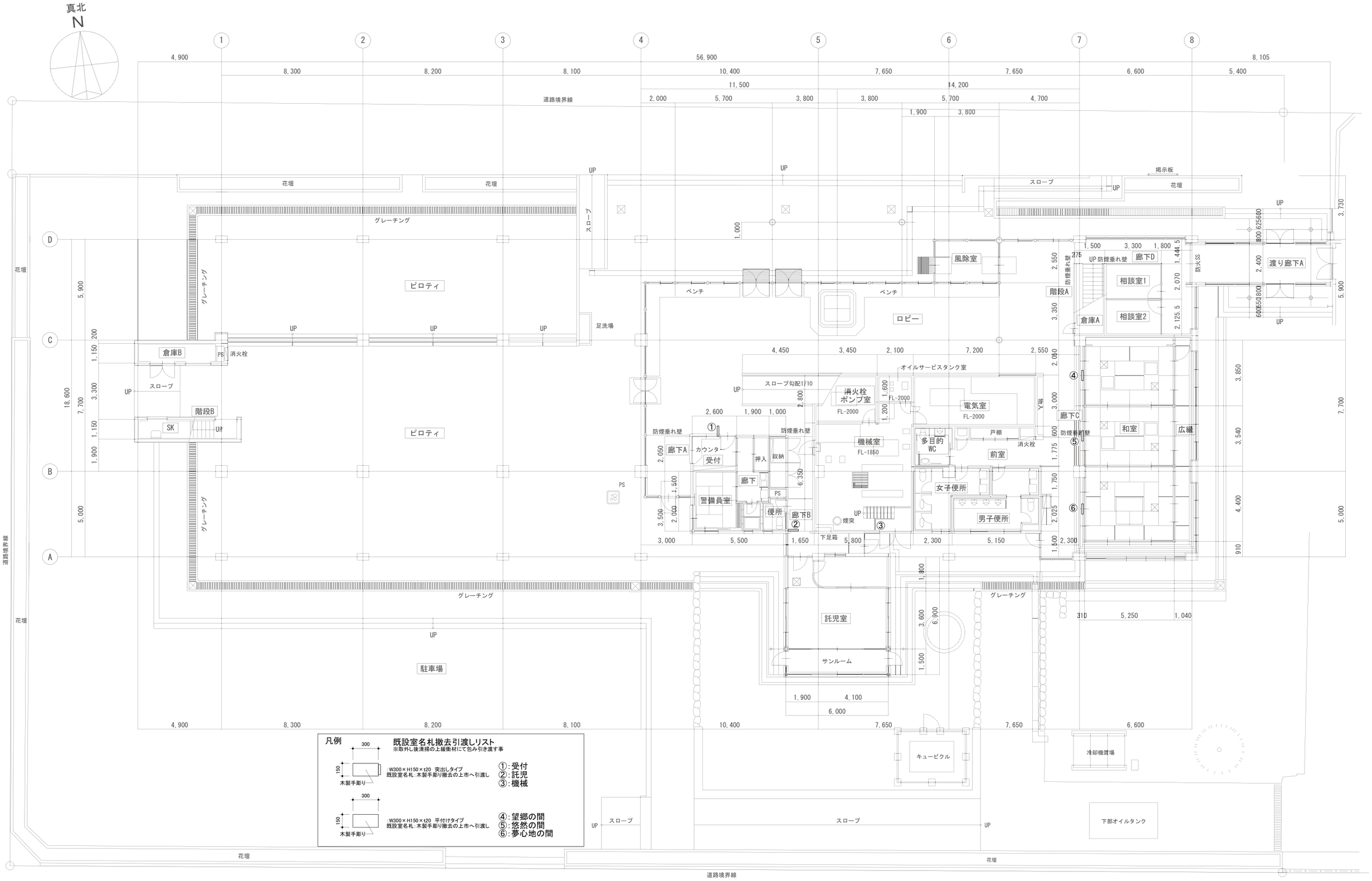
縮尺　A1版 1:20　A3版 1:40

設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）

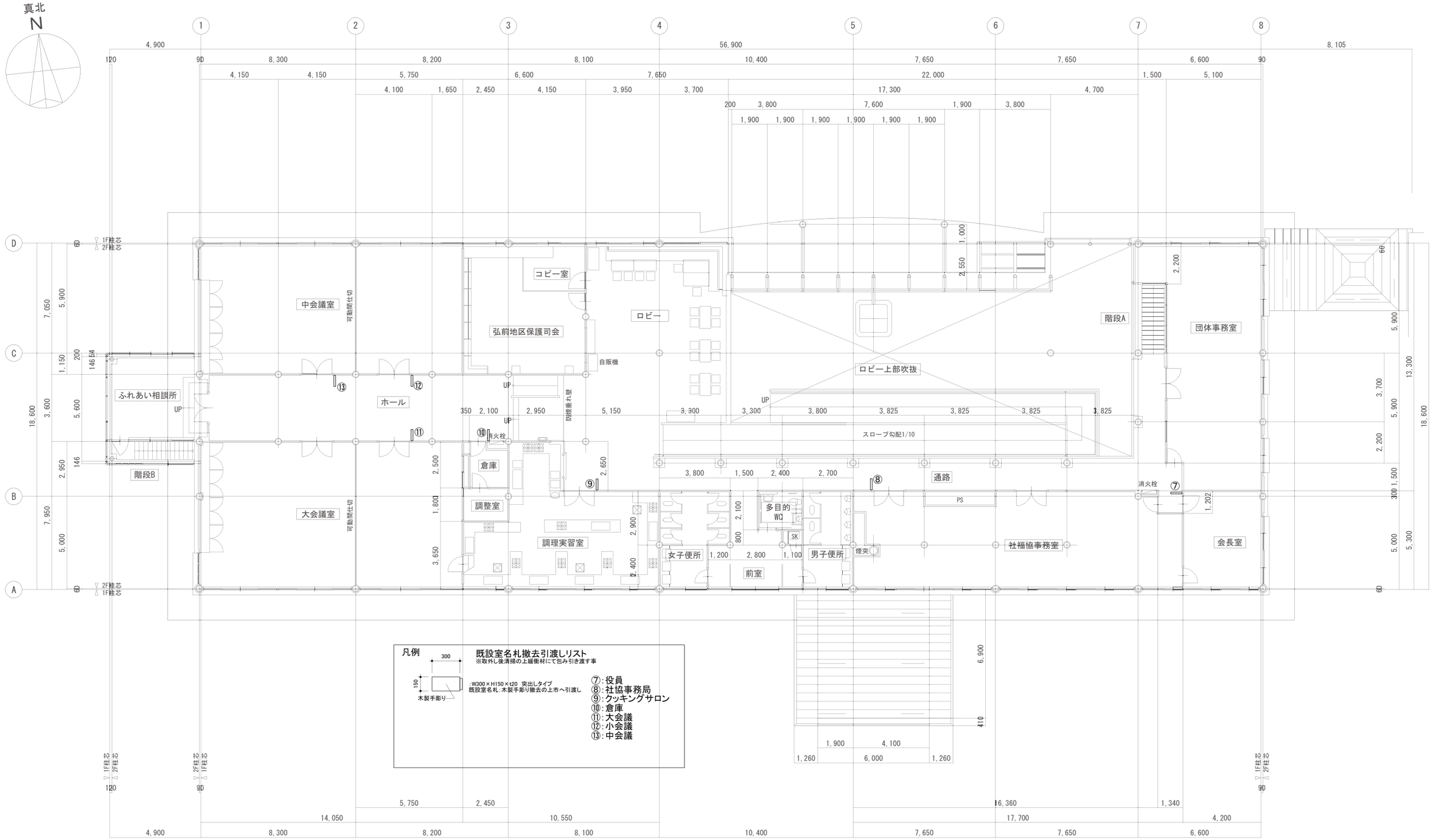
図面名称　独立サイン・掲示板・カーブミラー移設　姿図

NO.　A-512



改修前 1階平面図 S=1:100 (1:200)

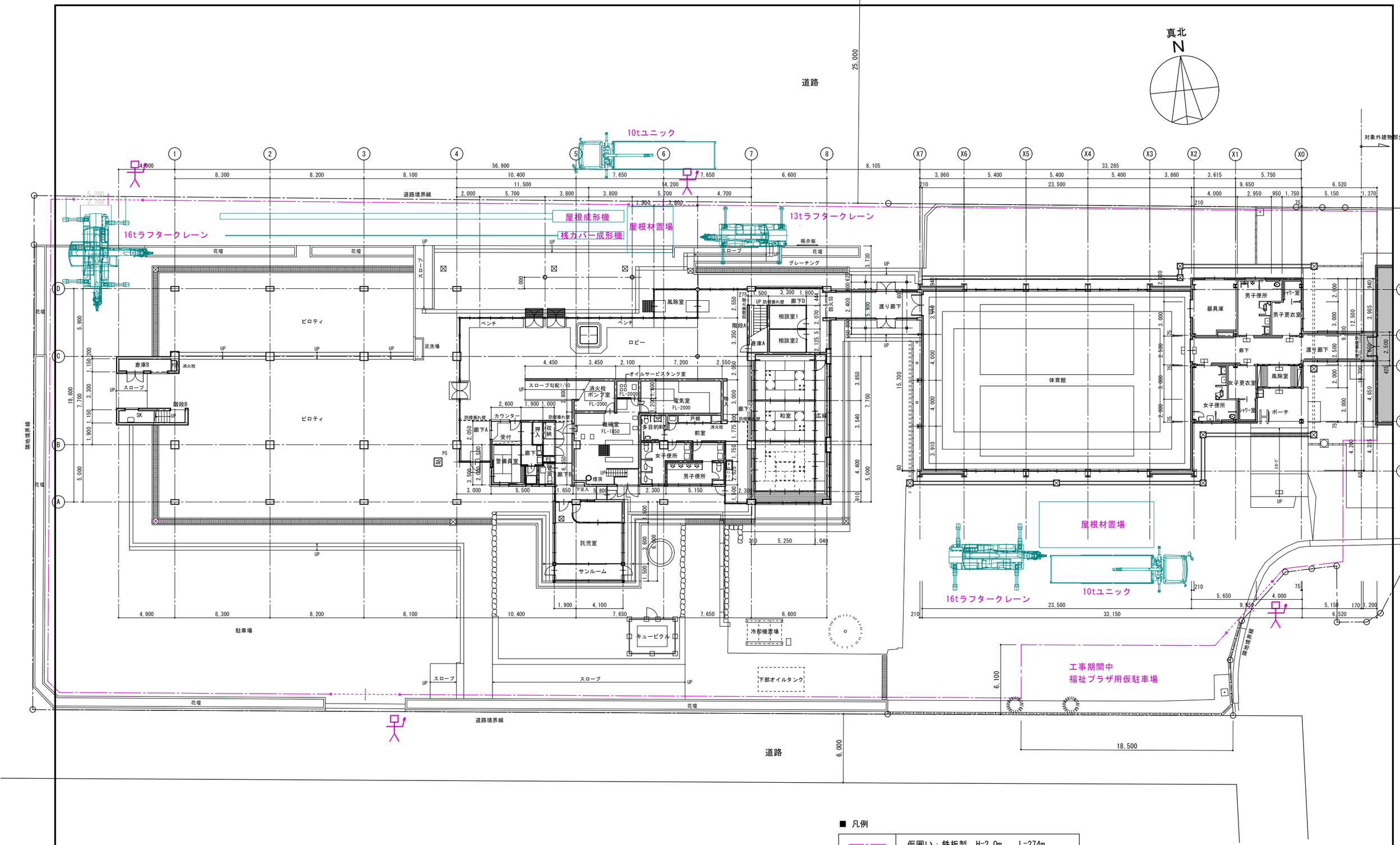
1級建築士事務所 青森県知事登録第A1ー1642号 株式会社 エクラン 一級建築士事務所 門前 孝治 1級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 TEL 0172ー38ー1900 FAX 0172ー39ー6168	承認	設計	担当	縮尺 A1版:1:100 A3版:1:200 設計年月日 2026.06	工事名称 令和8年度 弘前社会福祉センター改修工事(建築工事)(ゼロ市債) 図面名称 改修前1階平面図(既設室名札撤去引渡し図)	NO. A-513



改修前 2階平面図 S=1:100 (1:200)

1級建築士事務所 青森県知事登録第A1−1642号 株式会社 エクラン 一級建築士事務所 門前 孝治 1級建築士登録第213201号	〒036-8353 青森県弘前市下鞘師町11 TEL 0172−38−1900 FAX 0172−39−6168	承認	設計	担当		縮尺 A1版:1:100 A3版:1:200 設計年月日 2026.06	工事名称 令和8年度 弘前社会福祉センター改修工事(建築工事)(ゼロ市債) 図面名称 改修前2階平面図(既設室名札撤去引渡し図)

NO. A-514



■ 凡例

——·——	仮囲い：鉄板製　H=2.0m　L=274m
○----┼----○	シートゲート：W=6.0m×H=4.5m　4ヶ所
🚶	交通誘導員

仮設計画図　S=1:150（1:300）

1級建築士事務所　青森県知事登録第A1-1642号
株式会社 エクラン 一級建築士事務所
門前　孝治　1級建築士登録第213201号
〒036-8353
青森県弘前市下鞘師町11
ＴＥＬ　0172－38－1900
ＦＡＸ　0172－39－6168

承認	設計	担当	

縮尺　A1版 1:150　A3版 1:300
設計年月日　2026.06

工事名称　令和８年度　弘前市社会福祉センター改修工事（建築工事）（ゼロ市債）
図面名称　仮設計画図

A-601
NO.