

空き家をしっかり
管理しましょう

空き家対策講座・個別相談会

市では今年度市内 13 地区で空き家対策講座と個別相談会を開催しており、12 月は下記の日程で開催します。各地区に住んでいる人であれば誰でも参加できますので、気軽においでください。

●**清水地区** 12 月 1 日（日）、講座＝午後 2 時～3 時／相談会＝午後 3 時～4 時、清水交流センター（大開 2 丁目）

●**東目屋地区** 12 月 7 日（土）、講座＝午後 2 時～3 時／相談会＝午後 3 時～4 時、東目屋ふれあいセンター（中野字中豊田）

●**船沢地区** 12 月 14 日（土）、講座＝午後 2 時～3 時／相談会＝午後 3 時～4 時、船沢公民館（折笠字宮川）

●**高杉地区** 12 月 14 日（土）、講座＝午後 4 時～5 時／相談会＝午後 5 時～6 時、北辰学区高杉

ふれあいセンター（独狐字山辺）

▼**対象** 各開催地区の居住者

▼**参加料** 無料

▼**申し込み** 講座は事前の申し込みは不要。相談会は事前の申し込みが必要。締め切りは以下のとおり（当日参加もできますが事前の申し込みを優先します）。

清水地区…11 月 27 日／東目屋地区…11 月 29 日／船沢地区…12 月 6 日／高杉地区…12 月 6 日
 ※詳しくは、各地区の回覧板か、市ホームページをご覧ください。

■**問い合わせ・申込先** 建築指導課空き家対策係（〒036-8551、上白銀町 1 の 1、市役所 3 階、☎ 40-0522、ファクス 38-5866、E メール kenchikushidou@city.hirosaki.lg.jp

暮らしの Information

イベント

鳴海要記念陶房館の催し

【着物リメイク教室の作品展】

▼**とき** 11 月 21 日（木）～25 日（月）の午前 9 時～午後 4 時（最終日は 3 時まで）

▼**内容** リメイク服・古布小物・バッグ等の展示販売

▼**観覧料** 無料

【こぎん刺し体験と小物販売】

▼**とき** 11 月 24 日、12 月 8 日（いずれも日曜日）の午前 10 時～午後 3 時（体験の受け付けは 2 時 30 分まで）

▼**体験料** 250 円～

☎ 鳴海要記念陶房館（賀田字大浦、☎ 82-2902、火曜日は休み）

藤田記念庭園ミニコンサート

【早目のクリスマス オカリナとうたおう】

▼**とき** 11 月 21 日（木）、午後 1 時 30 分～2 時 30 分

▼**ところ** 洋館 1 階ホール

▼**観覧料** 無料

☎ 藤田記念庭園（☎ 37-5525）

第 25 回弘前市場まつり

▼**とき** 11 月 23 日（土・祝）午前 7 時～11 時

▼**ところ** 弘前水産地方卸売市場（末広 1 丁目、弘果総合地方卸売市場内）

▼**内容** 模擬競り大会、カニの大鍋、ジャンボアップルパイ実演即売会、マグロ解体販売、水産物・

野菜・花などの即売会ほか

▼**入場料** 無料

☎ 弘前市場まつり実行委員会事務局（☎ 27-5511）

わけものが作った 新鮮農産物即売会

農家のわけもの（若者）が生産した農産物・加工品の販売や、つきたてのもちの振る舞いをを行います。

▼**とき** 11 月 24 日（日）午前 9 時～11 時 30 分

▼**ところ** 弘前文化センター（下白銀町）前庭

☎ 中南部地域県民局地域農林水産部農業普及振興室（笠原さん、☎ 32-1131）

こどもの森 12 月の催し

【木の実の工作】

▼**とき** 12 月 1 日（日）、午前 10 時～正午

▼**参加料** 無料

▼**冬季開館日** 毎週土・日曜日と祝日、小・中学校の冬休みおよび春休み期間（12 月 29 日～1 月 3 日を除く）

☎ こどもの森ビクターセンター（☎ 88-3923）／市みどりの協会（☎ 33-8733）

未来をつくるナラティブ café ～映画で話そう、私たちの暮らし～

【もし、あなたが認知症になったら、どこでどのように暮らしたいですか？】

▼**とき** 12 月 7 日（土）、午後 1 時 30 分～4 時 30 分（1 時から受け付け）

▼**ところ** 弘前医療福祉大学（小比内 3 丁目）4 階セミナーホール

▼**内容** 映画「ぼくとケアニンとおばあちゃんたち」の上映／ワークショップ…映画やテーマについて参加者同士の話し合い

▼**定員** 70 人（先着順）

▼**参加料** 無料

▼**申し込み方法** 専用フォーム（<https://ssl.form-mailer.jp/fms/985d6684639828>）または電話で申し込みを。

☎ ひろさきナラティブ.net（木村さん、☎ 080-3742-1908、午後 5 時以降）

※平成 31 年度市民参加型まちづくり 1 % システム採択事業。

農の手しごと展

▼**とき** 12 月 6 日（金）・7 日（土）の午前 10 時～午後 3 時

▼**ところ** 百石町展示館

▼**内容** 農家女性による手工芸品の展示・販売、ワークショップ（飾りひょうたん、染め物などの小物作り）、農産物や手作り加工品の販売

☎ ひょうたん倶楽部（渡川さん、☎ 090-9632-9741）

親子サイエンスカフェ in ひろさき

研究者・技術者と一緒に、科学実験などをします。親子で楽しく科学の面白さに触れてみませんか。

▼**とき** 12 月 14 日（土）午後 1 時 30 分～3 時

▼**ところ** 市民会館（下白銀町）大会議室

▼**対象** 小学生と保護者＝15 組程度（先着順）

▼**参加料** 無料

☎ 12 月 5 日までに、電話、ファクス、または E メールで、青森県商工会議所連合会（☎ 017-734-1311、☎ 017-775-3567、E staff@acci.or.jp）へ。

シリーズ⑦ どうする空き家!?

空き家に関する役立つ情報を定期的にお知らせします

空き家の所有者には 管理責任があります

【空き家の総合相談窓口】 建築指導課空き家対策係（☎ 40-0522）

空き家を適切に管理しないと老朽化が進み、台風や地震などで建物や塀が倒壊したり、樹木が倒れたりすることもあります。近隣の建物に被害を与えたり、他人にけがをさせた場合、空き家の所有者や管理者は、損害賠償などで管理責任を問われることがあります。

損害賠償を請求される場合があります

試算

倒壊や火災で、隣接家屋が全壊・死亡事故が起こった場合

損害賠償額：約 2 億円

※夫婦、子供の計 3 人が死亡



出典：公益財団法人 日本住宅総合センターによる損害額の試算結果

外壁材等の落下により道路歩行者の死亡事故が起こった場合

損害賠償額：約 6 千万円

※子供 1 人が死亡



納付税額が高くなる場合があります

「特定空家等（*）」になり「勧告」を受けると、固定資産税等の住宅用地特例の対象から除外されます。その場合、土地にかかる固定資産税等が高くなります。

*特定空家等とは

- ① そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
- ② そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- ③ 適切に管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
- ④ その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

弘前圏域空き家・空き地バンク登録物件募集中!

空き家をお持ちの人は、気軽にご相談ください。農地付きの空き家も登録可能です。

■**問い合わせ先** 弘前圏域空き家・空き地バンク協議会事務局（建築指導課内、☎ 40-0522）

