

どうする空き家!? ～夏～

空き家に関する役立つ情報をお知らせします

【空き家の総合相談窓口】 建築指導課空き家対策係（☎ 40-0522）

空き家にしないためには ～建物を誰にどう引き継ぐか決めておくことがポイント～

空き家は所有者が亡くなった後に相続登記がされず、以前の所有者の名義になっていることが多くあります。空き家を売却したり解体したりするためには、所有者全員の同意が必要です。家をスムーズに引き継ぐために、住んでいるときから権利関係の確認や登記の変更、相続など早めに対策をしておきましょう。

現在の登記を確認しましょう

土地や建物の登記が現在の所有者になっているか確認し、必要な手続きを済ませておきましょう。

生前に相続について話し合いましょう

生前から将来誰に引き継ぐのかなどを話し合う場を設け、遺言書や生前贈与などについても検討してみましょう。

成年後見制度を活用しましょう

所有者が認知症などによって意思・判断決定が困難になった場合には、成年後見制度を活用できます。

空き家はしっかり管理しましょう ～定期的な点検と補修が必要です～

空き家が周辺に迷惑をかけないようにするためには、定期的なメンテナンスが必要です。日頃から建物の状態を点検し、不良箇所は補修を行いましょう。

遠方にお住まいで、定期的に空き家を管理することが難しい人は空き家等管理代行サービスの活用をおすすめします。このサービスは、所有者等が費用負担し、民間事業者が空き家等の管理（建物の破損確認、通気、除草、郵便物の転送など）を代行するものです。費用などについては、右表の業者へお問い合わせください。

事業者名	住所	電話番号
アート不動産	本町 34 の 1	31-8131
サンコー	駅前町 6 の 15 SKビル1階	33-2452
成都地所	土手町 211 の 10	38-0980
創和不動産	外崎5丁目2の2	88-7716
ツツイ不動産	南大町2丁目7の90	35-9091

※弘前市でパートナーシップ協定を締結している団体に所属する事業者のみ掲載しています。

空き家の所有者には管理責任があります

空き家を適切に管理しないと老朽化が進み、災害で建物や塀が倒壊することもあります。近隣の建物や他人に被害を与えた場合、空き家の所有者や管理者は、損害賠償などで責任を問われることがあります。

損害賠償を請求される場合があります

（例1）倒壊や火災で、隣接家屋が全壊・死亡事故が起こった場合
損害賠償額：約2億円
※夫婦、子供の計3人が死亡

（例2）外壁材等の落下により道路歩行者の死亡事故が起こった場合
損害賠償額：約6千万円
※子供1人が死亡



出典：公益財団法人 日本住宅総合センターによる損害額の試算結果

弘前圏域空き家・空き地バンク登録物件募集中

■問い合わせ先 弘前圏域空き家・空き地バンク協議会事務局（建築指導課内、☎ 40-0522）

特定空家等に認定されることがあります

市が定める基準に合致し、特に危険な空き家については「特定空家等」に認定され、さらに「勧告」を受けると、固定資産税等の住宅用地特例の対象から除外されます。その場合、土地にかかる固定資産税等が高くなります。

※固定資産税等の住宅用地特例について

住宅を解体すると税金が高くなるから…と解体をためらう人がいますが、これまで納めていた住宅の税金分が無くなることで、トータルの納める税金は安くなる場合もあります。周辺住民や通行人へ危害を及ぼすリスクも無くなるため、利活用の予定がなく老朽化が進んだ空き家は、解体撤去の検討をおすすめします。

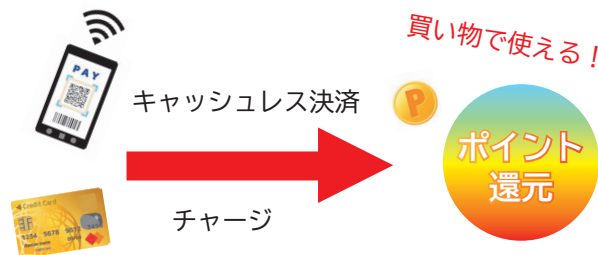


マイナンバーカードをお持ちの人を対象に！

最大 5,000 円分のポイントがもらえる

マイナポイントが始まります

マイナンバーカードを活用した消費活性化策の一環として、マイナンバーカードをお持ちの人を対象とし、キャッシュレス決済サービスへ一定額をチャージ等した人に対し、買い物などに利用できるマイナポイントが国から付与されます。



マイナポイントはどやって受け取るの？

その1

マイナポイント予約

マイナポイントの予約には、以下のいずれかの方法で「マイキー ID」の設定が必要です。

方法1 お持ちのスマートフォンから予約

（マイナンバーカードとアプリのダウンロードが必要）

方法2 自宅のパソコンから予約

（マイナンバーカードと、マイナンバーカードを読み込むためのカードリーダーが必要）

方法3 窓口で予約

（マイナンバーカードおよび数字4桁の暗証番号が必要。マイナンバーカードの受け取り後、そのまま窓口で予約手続きもできます）

詳しくはこちら



その2

マイナポイント申し込み

1. スマートフォンやパソコンを使って、キャッシュレス決済サービスを一つ選択し、申し込む（令和2年7月～令和3年3月）
2. 1で選択したキャッシュレス決済サービスを使用し、チャージまたは買い物（令和2年9月から令和3年3月までに、期間内合計2万円までのチャージ・買い物が対象）
※チャージ・買い物にはマイナンバーカードを使いません。
3. 選択したキャッシュレス決済サービスのポイントとして、最大 5,000 円分を上限にマイナポイントを付与（選択できるキャッシュレス決済サービスは、下記のマイナポイントホームページで確認できます）
https://mynumbercard.point.soumu.go.jp/service_search/

マイナポイント受け取り完了！



マイナンバーカード申請・マイナポイント予約・申込窓口

マイナンバーカード普及促進対策室（市役所4階、☎ 40-0506）／岩木総合支所民生課／相馬総合支所民生課（各窓口ともに平日の午前8時30分～午後5時）

マイナンバー制度全般に関するお問い合わせ

マイナンバー総合フリーダイヤル（☎ 0120-95-0178、受け付けは平日の午前9時30分～午後8時、土・日曜日、祝日の午前9時30分～午後5時30分）

マイナンバーカード申請受け付け中！



マイナンバー公式キャラクター
マイナちゃん