

建築物省エネ法 計画認定手数料

(※登録建築物調査機関又は登録住宅性能評価機関)

名称	区分			延べ面積（㎡）or 総戸数		手数料		
① 建築物エネルギー消費性能向上計画の認定（６７の８）	住宅	性能基準	登録建築物調査機関等（※）が交付する技術的審査適合証を添付する場合	戸建	一戸建ての住宅		4,000円	
				共同住宅等又は複合建築物の住宅部分	単位住戸	申請住戸1戸当たりの額	4,000円	
					建築物全体	戸数区分	総戸数が1 のとき	4,000円
							総戸数が2以上4以下のとき	8,000円
							総戸数が5以上15以下のとき	18,000円
							総戸数が16以上45以下のとき	40,000円
			総戸数が46以上のとき	73,000円				
			面積区分	～300㎡未満	8,000円			
				300～2,000㎡未満	18,000円			
				2,000～5,000㎡未満	40,000円			
				5,000㎡以上	73,000円			
			上記以外の場合	戸建	一戸建ての住宅		34,000円	
				共同住宅等又は複合建築物の住宅部分	単位住戸	申請住戸1戸当たりの額	34,000円	
					建築物全体	戸数区分	総戸数が1 のとき	34,000円
							総戸数が2以上4以下のとき	63,000円
							総戸数が5以上15以下のとき	105,000円
							総戸数が16以上45以下のとき	179,000円
							総戸数が46以上のとき	256,000円
	面積区分	～300㎡未満			63,000円			
		300～2,000㎡未満			105,000円			
		2,000～5,000㎡未満			179,000円			
		5,000㎡以上			256,000円			
	非住宅	モデル建物法			登録建築物調査機関等が交付する技術的審査適合証を添付する場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	～300㎡未満	
			300～1,000㎡未満				14,000円	
			1,000～2,000㎡未満				24,000円	
			2,000～5,000㎡未満				73,000円	
			5,000～10,000㎡未満				116,000円	
			10,000～25,000㎡未満				146,000円	
			25,000㎡以上				183,000円	
		上記以外の場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	～300㎡未満		79,000円		
				300～1,000㎡未満		101,000円		
				1,000～2,000㎡未満		133,000円		
2,000～5,000㎡未満				215,000円				
5,000～10,000㎡未満				281,000円				
10,000～25,000㎡未満				338,000円				
25,000㎡以上				397,000円				
合標準エネルギー法・シミュレーション・建築物エネルギー消費性能評価法	登録建築物調査機関等が交付する技術的審査適合証を添付する場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	～300㎡未満		8,000円			
			300～1,000㎡未満		14,000円			
			1,000～2,000㎡未満		24,000円			
			2,000～5,000㎡未満		73,000円			
			5,000～10,000㎡未満		116,000円			
			10,000～25,000㎡未満		146,000円			
			25,000㎡以上		183,000円			
	上記以外の場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	～300㎡未満		207,000円			
			300～1,000㎡未満		260,000円			
			1,000～2,000㎡未満		336,000円			
			2,000～5,000㎡未満		480,000円			
			5,000～10,000㎡未満		591,000円			
			10,000～25,000㎡未満		699,000円			
			25,000㎡以上		797,000円			

建築物省エネ法 計画変更認定手数料

(※登録建築物調査機関又は登録住宅性能評価機関)

名称	区分				延べ面積（㎡） or 総戸数			手数料
②建築物エネルギー消費性能向上計画の変更認定（６７の９）	住宅	性能基準	登録建築物調査機関等（※）が交付する技術的審査適合証を添付する場合	戸建	一戸建ての住宅		2,000円	
			共同住宅等又は複合建築物の住宅部分	単位住戸	申請住戸1戸当たりの額	2,000円		
				建築物全体	戸数区分	総戸数が1のとき	2,000円	
						総戸数が2以上4以下のとき	4,000円	
						総戸数が5以上15以下のとき	9,000円	
						総戸数が16以上45以下のとき	20,000円	
						総戸数が46以上のとき	36,000円	
				面積区分	～300㎡未満	4,000円		
					300～2,000㎡未満	9,000円		
					2,000～5,000㎡未満	20,000円		
					5,000㎡以上	36,000円		
			上記以外の場合	戸建	一戸建ての住宅		17,000円	
				共同住宅等又は複合建築物の住宅部分	単位住戸	申請住戸1戸当たりの額	17,000円	
					建築物全体	戸数区分	総戸数が1のとき	17,000円
							総戸数が2以上4以下のとき	31,000円
							総戸数が5以上15以下のとき	52,000円
							総戸数が16以上45以下のとき	89,000円
							総戸数が46以上のとき	128,000円
					面積区分	～300㎡未満	31,000円	
						300～2,000㎡未満	52,000円	
						2,000～5,000㎡未満	89,000円	
			5,000㎡以上			128,000円		
	非住宅	モデル建物法	登録建築物調査機関等が交付する技術的審査適合証を添付する場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	～300㎡未満	4,000円		
					300～1,000㎡未満	7,000円		
					1,000～2,000㎡未満	12,000円		
					2,000～5,000㎡未満	36,000円		
					5,000～10,000㎡未満	58,000円		
					10,000～25,000㎡未満	73,000円		
					25,000㎡以上	91,000円		
			上記以外の場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	～300㎡未満	39,000円		
					300～1,000㎡未満	50,000円		
					1,000～2,000㎡未満	66,000円		
					2,000～5,000㎡未満	107,000円		
					5,000～10,000㎡未満	140,000円		
					10,000～25,000㎡未満	169,000円		
					25,000㎡以上	198,000円		
		合標準エネルギー法・シ主要室エネルギー法・シ建築物総合	登録建築物調査機関等が交付する技術的審査適合証を添付する場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	～300㎡未満	4,000円		
					300～1,000㎡未満	7,000円		
					1,000～2,000㎡未満	12,000円		
					2,000～5,000㎡未満	36,000円		
上記以外の場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	5,000～10,000㎡未満	58,000円					
		10,000～25,000㎡未満	73,000円					
		25,000㎡以上	91,000円					
		～300㎡未満	103,000円					
上記以外の場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	300～1,000㎡未満	130,000円					
		1,000～2,000㎡未満	168,000円					
		2,000～5,000㎡未満	240,000円					
		5,000～10,000㎡未満	295,000円					
上記以外の場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	10,000～25,000㎡未満	349,000円					
		25,000㎡以上	398,000円					

建築物省エネ法 基準適合認定手数料

(※登録建築物調査機関又は登録住宅性能評価機関)

名称	区分			延べ面積（㎡） or 総戸数		手数料
③建築物エネルギー消費性能の基準適合認定（67の10）	住宅	仕様基準、モデル住宅法及びフロア入力法	登録建築物調査機関等（※）が交付する技術的審査適合証を添付する場合	戸建	一戸建ての住宅	4,000円
				戸数区分	総戸数が1のとき	4,000円
					総戸数が2以上4以下のとき	8,000円
					総戸数が5以上15以下のとき	18,000円
					総戸数が16以上45以下のとき	40,000円
					総戸数が46以上のとき	73,000円
				面積区分	～300㎡未満	8,000円
					300～2,000㎡未満	18,000円
					2,000～5,000㎡未満	40,000円
					5,000㎡以上	73,000円
		上記以外の場合	戸建		一戸建ての住宅	17,000円
			戸数区分	総戸数が1のとき	17,000円	
				総戸数が2以上4以下のとき	29,000円	
				総戸数が5以上15以下のとき	51,000円	
				総戸数が16以上45以下のとき	94,000円	
				総戸数が46以上のとき	142,000円	
			面積区分	～300㎡未満	29,000円	
				300～2,000㎡未満	51,000円	
				2,000～5,000㎡未満	94,000円	
				5,000㎡以上	142,000円	
	性能基準（モデル住宅法及びフロア入力法を除く）	登録建築物調査機関等が交付する技術的審査適合証を添付する場合		戸建	一戸建ての住宅	4,000円
			戸数区分	総戸数が1のとき	4,000円	
				総戸数が2以上4以下のとき	8,000円	
				総戸数が5以上15以下のとき	18,000円	
				総戸数が16以上45以下のとき	40,000円	
				総戸数が46以上のとき	73,000円	
			面積区分	～300㎡未満	8,000円	
				300～2,000㎡未満	18,000円	
				2,000～5,000㎡未満	40,000円	
				5,000㎡以上	73,000円	
上記以外の場合	戸建	一戸建ての住宅		34,000円		
	戸数区分	総戸数が1のとき	34,000円			
		総戸数が2以上4以下のとき	63,000円			
		総戸数が5以上15以下のとき	105,000円			
		総戸数が16以上45以下のとき	179,000円			
		総戸数が46以上のとき	256,000円			
	面積区分	～300㎡未満	63,000円			
		300～2,000㎡未満	105,000円			
		2,000～5,000㎡未満	179,000円			
		5,000㎡以上	256,000円			

③ 基準適合認定（６７の１０）	非住宅	モデル建物法	登録建築物調査機関等が交付する技術的審査適合証を添付する場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	～300㎡未満	8,000円
					300～1,000㎡未満	14,000円
					1,000～2,000㎡未満	24,000円
					2,000～5,000㎡未満	73,000円
					5,000～10,000㎡未満	116,000円
					10,000～25,000㎡未満	146,000円
					25,000㎡以上	183,000円
		モデル建物法	上記以外の場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	～300㎡未満	79,000円
					300～1,000㎡未満	101,000円
					1,000～2,000㎡未満	133,000円
					2,000～5,000㎡未満	215,000円
					5,000～10,000㎡未満	281,000円
					10,000～25,000㎡未満	338,000円
					25,000㎡以上	397,000円
		標準エネルギーシミュレーション建築物総	登録建築物調査機関等が交付する技術的審査適合証を添付する場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	～300㎡未満	8,000円
					300～1,000㎡未満	14,000円
					1,000～2,000㎡未満	24,000円
					2,000～5,000㎡未満	73,000円
					5,000～10,000㎡未満	116,000円
					10,000～25,000㎡未満	146,000円
					25,000㎡以上	183,000円
		上記以外の場合	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	非住宅建築物又は複合建築物の非住宅部分	～300㎡未満	207,000円
					300～1,000㎡未満	260,000円
					1,000～2,000㎡未満	336,000円
					2,000～5,000㎡未満	480,000円
					5,000～10,000㎡未満	591,000円
					10,000～25,000㎡未満	699,000円
					25,000㎡以上	797,000円

#### 備考

- 一 申請する者が非住宅及び住宅を有する複合建築物に係る計画認定、計画変更認定及び基準適合認定を受けようとする場合の申請手数料の額は、表の第一、第二及び第三の中欄に掲げる区分に応じ、同表の下欄に定める額をそれぞれ加算した額とする。（第三は基準適合認定の場合に限る）
- 二 申請する者が表の第三の同表第一中欄に掲げる区分の評価手法を用いて基準適合認定を受けようとする場合の申請手数料の額は、同表第一の下欄に定める手数料を準用する。
- 三 基準適合認定の申請書に、次の書類を添付する場合（完了時点から認定申請時点までに変更がない場合（竣工後、すぐに認定表示の申請をする場合等））は、表の第三「登録住宅性能評価機関審査済」手数料を準用する。
  - イ 建築物省エネ法第12条第3項に規定する適合判定通知書及び建築基準法第7条第5項又は第7条の2第5項に規定する検査済証の写し
  - ロ 建築物省エネ法第35条に基づく性能向上計画認定の通知書の写し及び建築基準法第7条第5項又は第7条の2第5項に規定する検査済証の写し
  - ハ 低炭素法第54条に基づく認定の通知書の写し及び建築基準法第7条第5項又は第7条の2第5項に規定する検査済証の写し
  - ニ 住宅品確法第6条第3項に基づく建設住宅性能評価書（日本住宅性能表示基準別表1の断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4に適合していること）の写し
  - ホ 建築物省エネ法施行前（平成28年4月1日）に新築着工された建築物については、上記の他、住宅品確法第6条第3項に基づく建設住宅性能評価書（日本住宅性能表示基準別表2-1の断熱等性能等級3に適合していること）の写し
- 四 共同住宅等又は複合建築物の住宅部分の申請において、共用部分を計算する場合においては戸数の区分、共用部分を計算しない場合においては戸数の区分若しくは住戸部分の床面積の合計の区分で定められた金額のうちいずれか低い方の額とする。