

地域コミュニティ施設に関するアンケート結果 と整備方針について

令和6年3月6日

弘前市 財務部 管財課 公共施設マネジメント推進室

アンケート実施概要

実施目的	桔梗野小学校の建て替えに併せて整備することを検討している、「地域コミュニティの拠点となる施設（地域コミュニティ施設）」について、地域にとっての当該施設の必要性やどのような施設を望んでいるかを把握するため
実施期間	令和6年1月13日（土）～2月9日（金）
調査対象	桔梗野地区の町会並びに桔梗野地区町会連合会（それぞれ最大3名）
回答数	23名
調査項目	
質問1-1	現在、町会や部会等の活動は、どちらの施設を利用されているか。
質問1-2	施設を利用した活動について、どのような活動を行っているか。
質問2	新しい地域コミュニティ施設を利用して活動されますか。
質問3	市が検討している公共施設のイメージについて
①	学校施設と同一棟で整備することについて
②	施設の配置・動線・防犯対策について
③	施設規模並びに専用スペースについて
④	音楽室等学校施設との共用について
質問4	その他

アンケートでお示しした地域コミュニティ施設のイメージ

市が検討している地域コミュニティ施設のイメージ（アンケート時に掲載したもの）

- 地域コミュニティ施設は、町会が所有されている集会所のように会議や様々な活動ができる施設です。
- 地域コミュニティ施設は、桔梗野小学校と同一棟（渡り廊下等で接続しているものを含む）で整備しますが、学校とは管理区域を分離します。
- 放課後や休校日に限らず、平日日中でも地域コミュニティ施設の利用ができるよう、学校生活に配慮した配置・防犯対策等を施します。
- 施設規模は延べ面積200㎡程度で、専用スペースとして集会室（2部屋程度）・玄関・トイレ・給湯室・事務室を設置します。
<規模イメージ>
桔梗野会館：171㎡ 桔梗野三丁目集会所：103㎡ 緑ヶ丘集会所：255㎡
若葉集会所：155㎡
- 調理室や音楽室、屋内運動場等は学校施設と共用するものとし、動線等に配慮した配置とします。
- 地域コミュニティ施設は公共施設のため、地域外の方もご利用されることを想定しています。

アンケート結果

質問1-1 町会や部会の活動についてお尋ねします。
現在、町会や部会等の活動はどちらの施設を利用されていますか。（複数選択可）

	利用施設	回答数	主な回答
1	自町会の集会所	15	桔梗野会館、樹木会館、若葉集会所*、 緑ヶ丘集会所*、桔梗野団地集会所*
2	他町会の集会所	6	桔梗野会館、樹木会館、若葉集会所* 桔梗野団地集会所*
3	近隣の公共施設	1	桔梗野小学校
4	近隣の民間施設	0	
5	個人宅	4	
6	その他	2	市内宴会場、会計宅
7	施設を利用した活動はしていない	3	

* 弘前市営住宅条例に基づく集会所

→ 自町会集会所のない町会においても、他町会集会所等を利用して活動されている。

アンケート結果

質問1-2 質問1-1で選択肢1~6を選ばれた町会や部会の活動についてお尋ねします。
どのような活動を行っていますか。（複数選択可）

活動内容	回答数	人数規模	活動頻度（年換算延べ）
会議や打ち合わせ	21	4人~40人	202回
飲食を伴う会合	11	5~50人	46回
体操など体を動かす行事	6	10~20人	149回
演奏や歌唱など大きな音や 声を出す行事	2	10~15人	24回
その他	9	3~40人	95回

→ 活動内容の大半が会議や会合であり、人数規模は最大でも50名程度となっている。

アンケート結果

質問2 質問1-1と1-2でお答えになった町会や部会の活動についてお尋ねします。
市が検討している地域コミュニティ施設が完成した暁には、現在の活動場所ではなく、新しい地域コミュニティ施設を利用して活動されますか。

利用希望	回答数	主な理由
利用したい	10	—
検討する	8	<ul style="list-style-type: none">・ 飲食酒可能であれば・ 自町会施設を使えないとき・ 調理室は使いたい・ 自町会施設は自由に使える・ 学区での行事があれば・ 料金による・ 遠くなるため
利用しない	7	<ul style="list-style-type: none">・ 近くに町会施設がある・ 町会人数が少ないから・ 町会行事は町会内で行うから

* 回答なしや複数回答があったため、合計と一致しない。

- 利用したいか否かは自町会集会所の有無ではっきりと分かれている。
- 料金や利便性によっては利用を検討するという声も。

アンケート結果

質問3 市が検討している公共施設のイメージについて、ご意見やご要望があればお聞かせください。

① 学校施設と同一棟で整備することについて

- ・ 平日、日曜、祭日また時間も夜間に利用できれば、同一棟で構わない。
- ・ 平日、日祭日の日中、夜間（PM9時以降）に使用できるのであれば、同一棟で構いません。
- ・ 土、日、祝日でも利用できるとよい
- ・ コミュニティ施設の中に調理等ができる台所スペースが欲しい。（会議室等に隣接して欲しい）
- ・ 出入口の確保がきちんと出来れば同一棟でも構わない。
- ・ こども食堂に利用できればいいかも知れない。子供の様子を見れていいかも知れない。
- ・ 周りの集会所は古くなったので、特に同一棟でも構わない。
- ・ 同一棟でもいいが境界をはっきりできればよいと思う。
- ・ 少し遠いので高齢者を対象とした企画は立てにくい。各町会でクラブ活動などがあれば大会などが開催できると思う。それに対する備品など。
- ・ 学校とコミュニティ施設の出入口を別々にする。

（原文まま）

→ 学校開校中の利用も含めて、学校と区画分離されていれば同一棟でも構わないという声が多い。

アンケート結果（質問3）

質問3 市が検討している公共施設のイメージについて、ご意見やご要望があればお聞かせください。

② 施設の配置・動線・防犯対策について

- ・配置はどこでも構わないが、できるだけ平屋にしてほしい。
- ・公共施設は、住民は年配者が多いので、**駐車場から歩いて**（車いすで）行ける距離が良い。
- ・駐車場は送り迎えの保護者が乗り入れできるよう**広めのスペースを確保**してほしい。
- ・学校優先で！
- ・**駐車場は広めに確保**してほしい。
- ・**駐車場があればありがたい**と思う。
- ・**駐車場駐輪場は必ずほしい**（児童の活動が施設建設によって狭くならない設計が必要）。
- ・現校舎は西に玄関があるために朝は暗い、また風雪が。
- ・**駐車場はなるべく広く**してほしい。
- ・**広めの駐車場**があればよいと思います。行事の際、テントなどで出店ができればよいと思います。
- ・防犯カメラの設置。施設のバリアフリー化。**駐車場は広く**してほしい。

（原文まま）

→ 特に駐車場の確保についての要望が多い。

アンケート結果（質問3）

質問3 市が検討している公共施設のイメージについて、ご意見やご要望があればお聞かせください。

③ 施設規模並びに専用スペースについて

- ・ 集会室2室は通しでも利用できるように。机イス方式でお願いしたい。
- ・ 車いす等でも利用できるバリアフリーがよい。
- ・ おまかせ。
- ・ 70～80名程度の人数でもテーブルと椅子で座れるような規模が欲しい。畳やフローリングについては特別希望がないが、災害時の避難所として使用するのであれば畳の部屋も必要かなと思うところもある。
- ・ 使用後の清掃が楽に出来るフローリングが一番よいと思う。
- ・ やはりフローリングがよいと思います（掃除のしやすさ）。
- ・ 土足のままでいれるようにならないか・・・清掃が大変かな。
- ・ 照明はLEDがよい。
- ・ テーブルイス使用。
- ・ 冷暖房設備、多目的トイレ（最新のもの）、冷蔵庫の設置、機械換気設備の設置、抗菌抗ウイルス内装材の使用。

（原文まま）

→ フローリングやイスタイプの部屋への要望が多い。

アンケート結果（質問3）

質問3 市が検討している公共施設のイメージについて、ご意見やご要望があればお聞かせください。

④ 音楽室等学校施設との共用について

- ・ 集会室と調理室は隣接したほうが良い。音楽室は、集会室の利用に支障がない配置にしてほしい。
- ・ 使用する時間を希望できるようにしてほしい。
- ・ 共用については動線的に配慮していただければ問題ないのではと思う。
- ・ 公共施設はあくまでも地域コミュニティだと思うので、隣接しなくても良いと思う
- ・ 調理室との共用ができればいいかも知れない。
- ・ 調理室も隣接して欲しい。
- ・ 良いと思います。楽器の練習などできれば利用するグループもあると思います。
- ・ 調理室は隣接が良い。

（原文まま）

→ 調理室の共用希望が多い。

アンケート結果

質問4 その他、地域コミュニティ施設の整備に関してご意見・ご要望等があれば、お聞かせください。

- ・和室はいらない（使い勝手が悪い、今はすべてイス）。
- ・事務所はいらない（管理人を置くのでなければ、必要ない）。
- ・広く使えるように、また少人数でも対応できるようにアコーディオンカーテン等で仕切ることができればよい。
- ・暖房は附属していると思うが、冷房も付けて欲しい。
- ・調理室は共用して構わないが、将来的にコミュニティ施設で敬老会や夏祭り、もちつき大会などを開催する可能性が高いので、ガスコンロ口を増やしておくなど考慮してほしい（最低3つは必要）。
- ・災害の避難場所としての設備をお願いしたい（都市ガスではなくプロパン、シャワー室もあればなお可）。
- ・建物の周辺に花壇などはいらないです、（手入れが大変です）。
- ・マスクが使える設備は付けて欲しい。
- ・校地が長年にわたり、通り抜けに利用されており、防犯面でも危惧されます。建て替えを機会に、通学以外の利用はできないようにすべきと考えます。
- ・新校舎の配置が、現校庭側になる場合、可能であれば新校庭から岩木山が眺望できるよう配慮してほしい。

アンケート結果（質問4 つづき）

- ・地域の体協や団体が大会で取得したカップ・盾・賞状等の収納、展示が可能なスペースや棚等を設けてほしい。
- ・夜でも使用できるか。
- ・飲食（酒類）を伴う会合が出来るかなどが心配です。
- ・車の出入りが2か所欲しい。
- ・特になし 学校優先で考えて良いと思う
- ・施設を利用するのに難しい手続きがなく、気軽に誰でも利用できる場所になることを望みます。又トイレも施設隣接であればいいなあと思います。
- ・集会所が古くなって建て替えをしたいが、人口減の今建替えるは無理そうなのでコミュニティ施設はいいと思う。
- ・表門⇔裏門 車両等が通過できる通路を作ってほしい。
- ・飲食飲酒ができますか（禁煙にしてほしい）。
- ・エアコン、暖房機を整備。
- ・長机は軽量である物、座卓はいらない。
- ・イスは収納場所をとらないもの。
- ・マイクスピーカー、テレビ（壁掛け大型）+パソコン（会議や講演のため）。
- ・天井はボールをつかって健康体操をするので少し高めに。
- ・日常や災害時等の使用についての管理や行政の所管を明確にしてほしい。
- ・色々な大会行事を企画してもらえれば利用する機会があると思います。
- ・トイレが近いとよし。車いす可。
- ・17時以降は飲食（飲酒）を許可する。（20：30まで）
- ・ゴミ設備の設置。

アンケート結果を踏まえた地域コミュニティ施設の整備方針

地域コミュニティ施設の整備方針は、桔梗野小学校等複合施設整備事業の基本構想に掲載します。

- ① 桔梗野小学校の建て替えにあわせ、桔梗野小学校区を中心とした地域コミュニティの拠点として、**（仮称）桔梗野地区コミュニティ施設を桔梗野小学校と複合化**します。
- ② 地域コミュニティ施設の複合化にあたっては、**地域コミュニティ施設専用スペースを整備**するとともに、児童の安全面や防犯面など学校生活に支障のないよう配慮しながら、**学校と地域コミュニティ施設間の相互利用、共同利用等による多機能化**を図ります。
- ③ 構造や意匠、設置する設備などは**学校と統一感をもたせた整備**とします。

整備する地域コミュニティ施設のイメージ

- ① 地域コミュニティ施設は、集会所のように**会議や様々な活動ができる施設**です。
- ② 地域コミュニティ施設は、桔梗野小学校と**同一棟で整備**しますが、学校とは**管理区域を分離**します。
- ③ 放課後や休校日に限らず、平日日中でも地域コミュニティ施設の利用ができるよう、**学校生活に配慮した配置・防犯対策**等を施します。
(例：学校と**玄関を別**にする。学校との接続部分に**管理扉を設置**する。)
- ④ 施設規模は延べ面積**200㎡程度**で、専用スペースとして集会室（2部屋程度）・玄関・トイレ・給湯室・事務室を設置します。
- ⑤ 集会室は、それぞれの部屋を可動式の間仕切り等で区分し、大人数の会合等にも活用できるよう**柔軟かつ効率的に対応できる部屋**とします。
また、利便性の高いフローリングを基本とします。
- ⑥ 調理室や音楽室などは**学校施設と共用**するものとし、動線等に配慮した配置とします。
- ⑦ 全館バリアフリーに対応した施設とします。

地域コミュニティ施設について、ご理解いただきたい事

- ・ 桔梗野小学校と複合化し整備する予定の地域コミュニティ施設は、公共施設であることから、町会の集会所とは異なる部分があります。

< 公共施設と町会集会所で異なる主なもの >

- ・ 施設の使用手続きや使用の制限、使用料等は条例・規則に定められます。
- ・ 施設の管理権原は市が有し、施設の使用許可や使用料の徴収、維持管理、施設修繕などは市が行います。（一部民間業者等へ委託する場合があります）
- ・ 桔梗野地区外の方々も使用されます。
- ・ 町会の物品などを保管することはできません。
- ・ 学校敷地内であることから、一般の公共施設とは異なる制限等があります。

今後について

- 地域コミュニティ施設の設計・建築工事は、学校整備と一体的に進めてまいります。
- 地域コミュニティ施設の供用開始は、学校が供用開始し、外構整備が完了する令和11年年度を予定しています。