

第Ⅱ期計画

社会資本総合整備計画書

あお もり けん ひろ さき し
(青森県・弘前市)

平成27年 3月

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成27年3月

計画の名称	1 弘前駅前北地区における土地の有効利用の促進と安全性の向上																					
計画の期間	平成27年～平成28年（2年間）	交付対象	青森県弘前市																			
計画の目標	弘前駅前北地区内の道路は、非常に幅員が狭いうえ、行き止まり箇所が多数あるなど、連絡性の乏しい状況である。事業の進捗に伴い、公共施設の整備も進捗してきたが、依然として冬期間の除排雪管理の出来ない道路に面する宅地割合が高い状況である。このことから、安全安心のまちなみ形成とまちなか居住に向け、公共施設の整備と雪対策の整備を行い宅地の利用増進を図る。																					
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 区域内において恒常的な除排雪管理が出来ない道路に面する宅地割合を15%（H27）から0%（H28）に減少。 区域内における宅地率を52%（H27）から100%（H28）に増加。 																					
定量的指標の定義及び算定式	<p>幅員が狭く、冬期間十分な除排雪管理が出来ない道路に面する宅地割合を算出。 除排雪管理が出来ない道路に面する宅地割合＝除排雪管理が出来ない道路に面する宅地面積÷区域面積×100 区画整理事業による区域内の宅地整備面積の割合を算出 宅地率＝宅地整備面積÷全体宅地面積</p>																					
	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> <tr> <td>H27</td> <td></td> <td>H28末</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15%</td> <td></td> <td>0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>52%</td> <td></td> <td>100%</td> <td></td> </tr> </table>			定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値	中間目標値	最終目標値	H27		H28末		15%		0%		52%		100%	
定量的指標の現況値及び目標値			備考																			
当初現況値	中間目標値	最終目標値																				
H27		H28末																				
15%		0%																				
52%		100%																				
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,392.0	A 431.0 B 695.0 C 266.0	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C)	19.1%																	
交付対象事業																						
A 1 基幹事業																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）		全体事業費 (百万円)	備考										
1-A-1	都再区画	一般	弘前市	直接	弘前市	弘前駅前北地区土地区画整理事業	都市再生区画整理 A=11.2ha	弘前市	H27	H28		431.0										
小計											431.0											
B 関連社会資本整備事業																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工程	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）		全体事業費 (百万円)	備考									
1-B-1	街路	一般	弘前市	直接		改築	弘前駅前北地区（3.3.6号駅前町取上線外）	区画整理 A=11.2ha	弘前市	H27	H28	677.0										
1-B-2	下水道	一般	弘前市	直接		新設	弘前駅前北地区下水道整備事業	下水道整備 L=1,006m	弘前市	H27	H28	18.0										
小計											695.0											
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考										
1-B-1	幹線道路の整備により中心市街地へのアクセス向上が図れ、緊急車両の移動時間短縮等に寄与する。																					
1-B-2	施行区域の道路計画及び換地に伴い、下水道施設を整備することにより、まちなか居住に向け宅地の利用増進を図る。																					
C 効果促進事業																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工程	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）		全体事業費 (百万円)	備考									
1-C-1	公園	一般	弘前市	直接		新設	弘前駅前北地区スマートな整備事業	公園整備 A=0.3ha	弘前市	H27	H28	26.0										
1-C-2	道路	一般	弘前市	直接		新設	弘前駅前北地区道路融雪整備事業	道路融雪 L=2,000m 歩道融雪 L=1,000m	弘前市	H27	H28	240.0										
小計（効果促進事業）											266.0											
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考										
1-C-1	区画整理事業での公園整備に再生可能エネルギー等を活用した雪対策をすることにより、安全安心のまちづくりを形成する。																					
1-C-2	区画整理事業での道路整備に再生可能エネルギー等を活用した雪対策をすることにより、安全安心のまちづくりを形成する。																					

(参考図面) 市街地整備

